

---

## SÍNTESIS DE PRENSA LUNES 07 MAYO, 2018

### NOTAS DEL SECTOR

#### ¿Dónde quedaron las viviendas verticales en México?

En abril pasado se cumplieron cuatro años de la implementación del Programa Nacional de Vivienda 2014-2018, el cual tenía entre sus objetivos impulsar la edificación de desarrollos verticales. Además, en 2016 se promulgó la Ley de Asentamientos Urbanos que pretendía reforzar la política de verticalidad.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/donde-quedaron-las-viviendas-verticales-en-mexico>

#### Aprueban Ley de Vivienda sin plusvalía en México

El pleno de la Asamblea Legislativa del Distrito Federal (ALDF), con 57 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, aprobó en lo general y en lo particular el pasado viernes, el dictamen con las observaciones y modificaciones hechas a la nueva Ley de Vivienda, avalada por el órgano legislativo, y en la que se elimina el término plusvalía, informó El Economista.

<https://sipse.com/mexico/ciudad-mexico-ley-vivienda-plusvalia-asamblea-legislativa-gobierno-dinero-venta-bien-material-295058.html>

#### Disminuye furor por hipotecas bancarias en dos años

El número de créditos para vivienda, tanto del sector público como comercial, bajó 31% de febrero de 2016 al mismo mes de 2018, según datos de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi). En este lapso, la tasa de interés promedio de los créditos hipotecarios en la banca comercial subió de 7.45% a 13%.

<https://www.elsoldemexico.com.mx/finanzas/disminuye-furor-por-hipotecas-bancarias-en-dos-anos-1667248.html>

#### La estética y la tragedia de las viviendas de interés social

Son cientos de casas con el mismo diseño, distribuidas en grandes terrenos en formas geométricas que dan la impresión de ser maquetas o diseños por computadora. Aparentan perfección y orden, pero ocultan marginación, falta de servicios y mala ubicación. Se trata

de conjuntos habitacionales de interés social que el arquitecto Jorge Taboada ha capturado en una serie llamada “Alta densidad”.

<http://www.eluniversal.com.mx/estados/la-estetica-y-la-tragedia-de-las-viviendas-de-interes-social#imagen-1>

### **¿Qué es y cómo funciona la movilidad hipotecaria de los bancos?**

Este lunes el Infonavit expondrá la forma en que operará su programa de movilidad hipotecaria “Cambiavit”, el cual permitirá a sus derechohabientes traspasar créditos en caso de irse a vivir o trabajar a otra ciudad, al crear una especie de bolsa hipotecaria integrada por vivienda que dejen los afiliados al Instituto.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/que-es-y-como-funciona-la-movilidad-hipotecaria-de-los-bancos>

### **“La única opción es aceptar algún crédito”**

Damnificada de Coyoacán dice que ve lentitud en las autoridades para la asignación de recursos y “la única opción para reconstruir nuestras viviendas es aceptar créditos”

En un futuro, el nuevo edificio ubicado en Escocia 29 en Coyoacán tendría —a propuesta de alumnos del Tecnológico de Monterrey—, dos torres; cada una con una escalinata que conduce a 24 departamentos. O bien, podría abarcar un total de 64 viviendas según otro anteproyecto arquitectónico realizado por estudiantes de la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM) Xochimilco, que incluye la redensificación autorizada por la ley de reconstrucción capitalina.

<http://www.eluniversal.com.mx/metropoli/cdmx/la-unica-opcion-es-aceptar-algun-credito>

## **MEDIOS NACIONALES**

### **CHIHUAHUA**

#### **Rentas y precios de vivienda se duplican**

Hasta el doble se han encarecido las casas en la mayor parte de la ciudad ante la creciente demanda y un mercado saturado, indicó César Domínguez, presidente de la Asociación de Agentes Profesionales Inmobiliarios (AMPI).

[http://diario.mx/Local/2018-05-04\\_2f2ea8ef/rentas-y-precios-de-vivienda-se-duplican/](http://diario.mx/Local/2018-05-04_2f2ea8ef/rentas-y-precios-de-vivienda-se-duplican/)

### **Miles de familias no tienen hogar, pero hay 500 mil viviendas abandonadas en Edomex**

En materia urbana el estado de México vive una contradicción: mientras registra un déficit de 850 mil hogares, existen 500 mil unidades de vivienda abandonadas en la entidad, concentradas en municipios como Ecatepec, Tecámac, Zumpango, Ixtapaluca, Toluca, Huehuetoca, Tultitlán, Chalco y Cuautitlán Izcalli.

<https://www.elsoldetoluca.com.mx/local/miles-de-familias-no-tienen-hogar-pero-hay-500-mil-viviendas-abandonadas-en-edomex-1664334.html>

### **HIDALGO**

#### **“Todos los hidalguenses merecen vivienda digna”: Hilario Becerra**

Hilario Becerra, candidato del PT a diputado local del Distrito 16, Tizayuca, realizó un recorrido en distintos lugares correspondientes a su distrito, se acercó a los comerciantes y familias, donde se presentó y se dio a conocer para que sepan quién es su candidato, así como las iniciativas que llevará al Congreso en caso de ganar la candidatura.

<https://www.elsoldehidalgo.com.mx/regional/todos-los-hidalguenses-merecen-vivienda-digna-hilario-becerra>

### **PUEBLA**

#### **Puebla, con pocas reservas de tierra para construir vivienda social**

En la zona metropolitana de Puebla cada vez se complica la construcción de viviendas de interés social, debido a que se agotan las reservas de tierras, y si en siete años no se generan nuevas habrá un grave problema.

<https://www.eleconomista.com.mx/estados/Puebla-con-pocas-reservas-de-tierra-para-construir-vivienda-social-20180506-0103.html>

### **QUERÉTARO**

#### **Sobreoferta de viviendas verticales en Querétaro**

En la entidad de Querétaro en los últimos 5 años se duplicó el número de edificios en la Zona Metropolitana, según información recolectada por el estudio de mercado realizado en enero por la empresa consultora Inmo 100.

<http://amqueretaro.com/queretaro/2018/05/05/queretaro-presenta-sobreoferta-de-vivienda-vertical-estudio>

## **SAN LUIS POTOSÍ**

### **Desarrollo económico impulso vivienda en SLP**

ras asistir a la Cumbre de Financiamiento a la Vivienda, que encabezó el Presidente de la República, el gobernador del Estado destacó el impulso al desarrollo económico en México y en la entidad potosina, lo que –dijo- ha generado empleos formales, que conllevan prestaciones laborales como la de Infonavit, luego de que Jorge Eduardo Bonilla González de San Luis Potosí, recibió el crédito 10 millones por parte de este instituto.

[http://elexpres.com/2015/nota.php?story\\_id=168591](http://elexpres.com/2015/nota.php?story_id=168591)

## **SONORA**

### **Espera Canadevi incremento en desarrollo de viviendas**

Ante el incremento del monto para préstamo de Infonavit, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda en Sonora (Canadevi) espera un incremento en el desarrollo de viviendas de nivel medio y residencial.

<https://elimparcial.com/EdicionEnLinea/Notas/Sonora/05052018/1336867-Espera-Canadevi-incremento-en-desarrollo-de-viviendas.html>

## **COLUMNAS DE OPINIÓN**

### **Viviendas deficientes**

Cada día más familias mexicanas han tenido acceso a una vivienda. Llegar a una casa propia representa usualmente para miles de parejas dejar atrás el hacinamiento en el que vivían, a menudo en la casa de alguno de los padres. Contar con un espacio para habitar es contar con un ambiente que puede ser el detonador de un mejor futuro... pero no siempre es así, especialmente en lo que se refiere a las unidades habitacionales.

<http://www.eluniversal.com.mx/articulo/el-universal/nacion/viviendas-deficientes>

## **Un dólar de más de 20 pesos**

Salvo que un milagro ocurra, es casi inevitable que en los próximos días o semanas veamos un dólar de más de 20 pesos.

En la última semana, el encarecimiento de la divisa norteamericana fue de casi 3.0 por ciento y el viernes por la tarde la cotización llegó a 19.27 pesos al mayoreo.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/enrique-quintana/un-dolar-de-mas-de-20-pesos>

## **Las preocupaciones con Andrés**

Andrés Manuel López Obrador, como se apuntó en este espacio el viernes pasado, mostró una cara moderada y un perfil socialdemócrata alejado de la imagen beligerante y radical que se ha construido en torno a él, durante la entrevista a siete manos en el programa Tercer Grado, el jueves por la noche. Por tiempo y formato se quedaron en la mesa preguntas, réplicas y contrarréplicas –que son los recursos en donde se obtiene la información de mayor calidad–, que habrían permitido un mayor conocimiento de lo que piensa y siente el candidato. López Obrador respondió todo, muchas veces a su manera, y consumía minutos-aire con su larga experiencia cuatro por cuatro. Quedaron de esa forma aspectos importantes sin aclararse, y surgieron momentos en donde no hubo coyuntura para que profundizara. Como botones de muestra:

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/raymundo-riva-palacio/las-preocupaciones-con-andres>

## **NOTAS GENERALES**

### **Nuevas colonias trendy en cdmx**

La Doctores, Obrera y Santa María la Ribera son algunas de las colonias en la ciudad que viven un boom inmobiliario impulsado por una mayor cantidad de personas que se interesan en adquirir o arrendar un bien raíz en la zona, gracias a su amplia oferta de servicios de transporte, vialidades, entretenimiento y la cercanía a los grandes núcleos de trabajo.

<https://www.reporteindigo.com/indigonomics/nuevas-colonias-trendy-en-cdmx-boom-inmobiliario-precio-bajo/>

### **ALDF desahogará PGDU y sistema anticorrupción en periodo extra**

La designación de los comisionados del organismo de transparencia local y de más de 160 funcionarios del Sistema Anticorrupción, así como la aprobación del Programa General de Desarrollo Urbano (PGDU) fueron los pendientes que dejó la Asamblea Legislativa capitalina.

<http://www.excelsior.com.mx/comunidad/aldf-desahogara-pgdu-y-sistema-anticorrupcion-en-periodo-extra/1237241>