
SÍNTESIS DE PRENSA VIERNES 04 MAYO, 2018

NOTAS DEL SECTOR

Constructores analizan amparo ante incertidumbre sobre plusvalía en la Ley de Vivienda de la Ciudad de México

CMIC Ciudad de México, Canadevi y otras asociaciones del sector analizan las opciones que tienen sobre el cobro previsto en el artículo 94 de la Ley de Vivienda, del que se suprimió en 2017 el concepto de plusvalía, de acuerdo con Arturo Bautista. El reglamento respectivo lleva casi un año de retraso.

<https://www.eleconomista.com.mx/mercados/Xiaomi-busca-la-mayor-OPI-desde-el-2014-20180503-0165.html>

Acciones de Sare no se recuperan en la Bolsa

En lo que va del año, el precio de las acciones de Sare, que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), registró una minusvalía de 45.95 por ciento.

El precio de sus papeles cotiza por debajo de 10 centavos a 0.04 pesos por papel, monto que además se encuentra por debajo de su valor en libros.

<https://www.eleconomista.com.mx/mercados/Acciones-de-Sare-no-se-recuperan-en-la-Bolsa-20180503-0161.html>

La venta de vivienda nueva en México va en picada

La venta de vivienda nueva en México se desplomó 24.7% anual en el primer bimestre de 2018, por lo que no logra repuntar desde hace dos años, de acuerdo con un reporte de la firma de consultoría Realty World.

<http://obrasweb.mx/inmobiliario/2018/05/03/la-venta-de-vivienda-nueva-en-mexico-va-en-picada>

Entrega Amieva 60 viviendas en Azcapotzalco

En la entrega de casas a 60 familias en la colonia Santa María Maninalco, delegación Azcapotzalco, el jefe de Gobierno de la Ciudad de México, José Ramón Amieva Gálvez, aseveró que un objetivo de la vivienda social es que las personas que quieren vivir en la Ciudad de México encuentren un sitio digno.

<https://www.razon.com.mx/entrega-amieva-60-viviendas-en-azcapotzalco/>

México debe mantener libertades y derechos: David Penchyna

El director general del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), David Penchyna Grub, aseguró que México debe seguir siendo un país de libertades y derechos, pues estas condiciones tomaron largo tiempo alcanzarlas.

<https://www.eleconomista.com.mx/economia/Video-Entrevista-con-Sergio-Luna-Director-de-Investigacion-Economica-en-Citibanamex-20180502-0086.html>

Más empleo ha detonado acceso a vivienda: EPN

El presidente Enrique Peña Nieto presumió que en su gobierno se ha generado empleo formal y que en el país hay estabilidad económica y confianza.

<https://www.eleconomista.com.mx/opinion/Si-te-quieren-chantajear-Andres-expropialos-20180503-0042.html>

El Infonavit entrega récord de créditos en los últimos seis años

El Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) anunció que en sus 46 años de historia acumula 10 millones de créditos de vivienda a favor de sus derechohabientes, de los cuales 3.1 millones se han dado en los últimos seis años.

<http://obrasweb.mx/inmobiliario/2018/05/03/el-infonavit-entrega-record-de-creditos-en-los-ultimos-seis-anos>

Anuncian nuevo esquema de apoyos para damnificados de Osa Mayor

El Gobierno de la Ciudad de México dio a conocer el lunes que en 15 días se pondrá la primera piedra para reconstruir el edificio Osa Mayor, el cual contará con 15 departamentos más para financiar la obra y contará con un nuevo esquema de apoyo para que los damnificados de este inmueble puedan seguir pagando sus rentas de vivienda en otros lugares.

<http://obrasweb.mx/construccion/2018/05/02/anuncian-nuevo-esquema-de-apoyos-para-damnificados-de-osa-mayor>

MEDIOS NACIONALES

Coahuila

Crece subsidio para vivienda

Con el incremento del subsidio que se otorga a los trabajadores para adquirir una vivienda a través del Infonavit, se espera elevar el número de ventas en la región Centro, ya que ahora los trabajadores que ganan menos de 177 pesos diarios, podrán acceder a una vivienda de hasta 460 mil pesos.

<http://periodicolavoz.com.mx/crece-subsidio-para-vivienda/>

Durango

Buscan opciones de atención en vivienda

Al afirmar que sí hay algunos terrenos disponibles para personas que no cuentan con una vivienda, como alternativa para evitar que se registren invasiones, el director de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda (Coesvi), José Flores Hernández, comentó que no todos tienen esta necesidad.

<https://www.elsiglodedurango.com.mx/noticia/959697.buscan-opciones-de-atencion.html>

Monterrey

Cae 21.9% la venta de vivienda nueva en NL

Durante el primer bimestre del año, la **venta de vivienda** nueva en Nuevo León cayó 21.9 por ciento al pasar de ocho mil 727 en enero-febrero de 2017 a seis mil 812 en el mismo periodo de este año; en tanto la vivienda usada continúa su tendencia alcista al registrar un avance en dicho lapso de 24.6 por ciento, según datos de la **Comisión Nacional de Vivienda (Conavi)**.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/cae-21-9-la-venta-de-vivienda-nueva-en-nl>

Querétaro

Obras de edificación desalientan construcción

Las actividades de edificación y de transporte y urbanización son las que desalentaron el desarrollo de la industria de la construcción en el estado, en el primer bimestre del año, según el valor de la producción generado en la entidad y de la entidad.

<https://www.eleconomista.com.mx/estados/Obras-de-edificacion-desalientan-construccion-20180504-0001.html>

San Luis Potosí

Más vivienda a SLP por desarrollo económico

Tras asistir a la Cumbre de Financiamiento a la Vivienda, que encabezó el Presidente de la República, el Gobernador del Estado destacó el impulso al desarrollo económico en México y en la entidad potosina, lo que –dijo– ha generado empleos formales, que conllevan prestaciones laborales como la de Infonavit, luego de que Jorge Eduardo Bonilla González de San Luis Potosí, recibió el crédito 10 millones por parte de este instituto.

<https://www.elsoldesanluis.com.mx/local/mas-vivienda-a-slp-por-desarrollo-economico-1657253.html>

COLUMNAS DE OPINIÓN

Cumbre de Vivienda 2018

Dicen que en política, la efectividad es lo que cuenta. Eso ha sucedido con David Penchyna en Infonavit, pues mientras algunos pensarían en que es momento de cerrar capítulo sexenal, en esta dirección no paran de avanzar el cambio a fondo.

<http://www.dineroenimagen.com/alicia-salgado/cumbre-de-vivienda-2018/98734>

¿Hemos crecido lo suficiente?

Últimamente, he notado que el tema de conversación se ha centrado en la idea de que México no ha avanzado; no obstante, la realidad es que nuestro país lleva décadas creciendo. Sin embargo, los cuestionamientos en torno a este debate están mal planteados; tenemos que hacer las preguntas correctas: ¿Hemos crecido suficiente? ¿La riqueza que se ha generado ha permitido mejorar el nivel de vida de los mexicanos? ¿Vamos por buen camino?

<https://www.eleconomista.com.mx/opinion/Hemos-crecido-lo-suficiente-20180504-0042.html>

La IP en campaña

Desde hace dos semanas circulan documentos elaborados por el sector privado mediante los cuales los empresarios del país buscan divulgar información sobre lo que, desde el punto de la IP, está en juego en las elecciones.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/salvador-camarena/la-ip-en-campana>

Panorama de fibras al primer trimestre del 2018

El sector de fibras continuó con un importante crecimiento en términos de superficie rentable, el portafolio total (sin considerar cuartos hoteleros) superó los 21 millones de m², acompañado de una ocupación promedio cercana a 95%, la cual se ubicó en niveles históricos

<https://www.eleconomista.com.mx/opinion/Panorama-de-fibras-al-primer-trimestre-del-2018-20180503-0164.html>

NOTAS GENERALES

México tiene superávit histórico con EU

Estados Unidos registró un déficit en su comercio de productos con México de 8,053 millones de dólares en marzo, batiendo récord para cualquier mes, informó la Oficina del Censo.

<https://www.eleconomista.com.mx/empresas/Mexico-tiene-superavit-historico-con-EU-20180504-0037.html>

Soriana crece con áreas de comida gourmet

La cadena de tiendas departamentales detalló que sus puntos de venta denominados Avenida 9 son en total cuatro en el país y están ubicados en Monterrey y la Ciudad de México; representan una inversión promedio de 10 mdp por cada apertura.

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/negocios/soriana-crece-con-areas-de-comida-gourmet>

Portales inmobiliarios incrementan su tráfico en México

Según datos de ComScore, la firma de medición de audiencias online más reconocida a nivel mundial, más de 5 millones de usuarios que buscan inmuebles por internet en el país realizan 50 millones de búsquedas cada mes; de este universo, aproximadamente 3.7 millones lo hacen a través de su celular.

<https://realestatemarket.com.mx/noticias/mercado-inmobiliario/22992-portales-inmobiliarios-incrementan-su-trafico-en-mexico>