
SÍNTESIS DE PRENSA JUEVES 03 MAYO, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Entrega Peña el crédito 10 millones del Infonavit**

El programa ONU-Hábitat pidió a los candidatos presidenciales de México comprometerse a continuar con la política de desarrollo urbano que el gobierno federal asumió como compromiso frente a organismos internacionales especialistas en la materia.

http://www.milenio.com/politica/entrega-pena_nieto-credito-millones-infonavit-desarrollo_urbano-patrimonio-milenio_0_1168683139.html

- **Vivienderas le apuestan a segmento medio-residencial**

Desde hace cinco años Vinte ya no depende del subsidio que instituciones de gobierno ofrecen a los clientes para la adquisición de vivienda de interés social, debido a que su mercado se centra ahora en el sector medio-residencial. Este modelo de negocio lo han seguido otras vivienderas como Cadu y Javer.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/vivienderas-le-apuestan-a-segmento-medio-residencial>

- **Reconstruyen 75% de casas dañadas el 19-S en el país**

La reconstrucción de viviendas afectadas por los sismos de septiembre del año pasado alcanza 75 por ciento, mientras la totalidad de las carreteras han sido reparadas, aseguró el coordinador nacional de Protección Civil (Segob), Luis Felipe Puente.

http://www.milenio.com/politica/19-s-reconstruccion-casas-pais-sismos-proteccion_civil-segob-carreteras-milenio_0_1168683141.html

- **Infonavit presenta Cambiavit, programa de traspaso hipotecario**

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores habilitará a partir de este mes ese programa, con el que los afiliados podrán mover su crédito a otras localidades.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/infonavit-presenta-cambiavit-programa-de-traspaso-inmobiliario>

- **2S2018 compensará inicio lento en el sector vivienda**

A pesar que el arranque del año se tornó lento para el sector de la vivienda, para el 2S2018 la industria recobrará dinamismo. En este escenario, se prevé un cierre de 2018 con un crecimiento marginal para el sector, o en el peor de los casos con resultados similares a 2017.

<https://centrourbano.com/2018/05/02/2s2018-compensara-inicio-lento-sector-vivienda/>

- **Infonavit derramará más de un billón de pesos en el sexenio**

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) cerrará el sexenio con una derrama superior al billón de pesos. En materia de acciones de crédito, se posicionará como la administración federal en la que el organismo habrá colocado el mayor número de financiamientos.

<https://centrourbano.com/2018/05/02/infonavit-cerrara-sexenio-derrama-mas-del-billon-pesos/>

- **Asociación de Vivienda en Renta buscará impulsar a la industria**

En noviembre de 2017 se firmó el convenio de creación de la Asociación de Vivienda en Renta – AVER-, organización que busca institucionalizar e impulsar esta industria en México. A la fecha se han sumado más de 20 miembros a AVER, incluyendo desarrolladores, operadores, fondos de capital e instituciones financieras, tanto públicas como privadas.

<http://inmobiare.com/asociacion-de-vivienda-en-renta-buscara-impulsar-a-la-industria/>

MEDIOS NACIONALES

Sinaloa

- **Ofrece INVIES recámaras adicionales**

El director del instituto de vivienda del estado, Salvador Reynosa Garzón, señaló que es un programa en el participan de manera coordinada los tres niveles de gobierno, dirigido a familias de escasos recursos, que aportarían una mínima cantidad para ampliar el lugar en el que habitan.

<https://typacifico.mx/noticias/207946-ofrece-invies-recamaras-adicionales>

Monterrey

- **Sólo 5% de viviendas son aseguradas, señala Lamudi**

De acuerdo al portal inmobiliario, existen 89 organismos aseguradores en México, cifra que ha ido a la baja desde 2014, cuando había registradas 105 instituciones.

http://www.milenio.com/negocios/viviendas_aseguradas-inmobiliario-instituciones-derrumbes-milenio-noticias-monterrey_0_1168083511.html

Campeche

- **Ya se construyen 103 casas en área de influencia de ZEE**

El tema de vivienda no está desvinculado de la creación de la Zona Económica Especial (ZEE) en Campeche, por lo que ya se construyen 103 casas en las áreas de influencia, en beneficio de igual número de familias de bajos y medianos ingresos, reveló el titular de la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda (Codesvi).

<http://tribunacampeche.com/local/2018/05/01/ya-se-construyen-103-casas-en-area-de-influencia-de-zee/>

Jalisco

- **¿Por qué son tan importantes unas casas a medio destruir?**

Por muchas razones. Tal vez la primera sea porque son una lección contundente de vida urbana. O de vida, muy simplemente. Están, todavía, por la notable calle de Frías, esquina con la de Reforma. Se ignora a quien pertenezcan, pero indudablemente el dueño le apuesta al abandono, la demolición y la ganancia a costa del patrimonio de todos. O vamos a suponer que, ojalá, sea simple descuido, algún problema legal...

<https://www.informador.mx/ideas/Por-que-son-tan-importantes-unas-casas-a-medio-destruir-20180502-0051.html>

- **Rezago de vivienda es de distintos tipos**

Al afirmar que sí hay algunos terrenos disponibles para personas que no cuentan con una vivienda, como alternativa para evitar que se registren invasiones, el director de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda (Coesvi), José Flores Hernández, comentó que no todos tienen esta necesidad.

<https://www.elsiglodedurango.com.mx/noticia/959620.rezago-de-vivienda-es-de-distintos-tipos.html>

Morelos

- **Continuarán con reconstrucción de viviendas en Morelos**

El organismo 'Unidos por Morelos' dio a conocer un decreto para reforzar las reglas de su operación, con el objetivo de apoyar a la gente que no reconoció el Fondo de Desastres Naturales (Fonden), por lo tanto indicó que no suspenderá la entrega de recursos.

<https://centrourbano.com/2018/05/02/continuaran-reconstruccion-viviendas-morelos/>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Seguridad en la CDMX**

En la Ciudad de México, la inseguridad se asocia, entre algunos otros factores, al desgaste institucional, la disfuncionalidad social, la penetración o incluso la cooptación de las estructuras de gobierno por parte de mafias criminales y la corrupción endémica que otorga impunidad son circunstancias que resultan de políticas fallidas que se han acumulado, arrastrando problemas que cada día son más difíciles de combatir.

<http://www.excelsior.com.mx/opinion/opinion-del-experto-nacional/seguridad-en-la-cdmx/1236520>

- **Sólidas cifras de crecimiento en México y Estados Unidos**

A principios de esta semana se publicaron los datos preliminares de crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) para el recién concluido primer trimestre tanto en México como en Estados Unidos (EU).

<https://www.eleconomista.com.mx/economia/Europa-crecera-2.3-en-2018-20180503-0049.html>

NOTAS GENERALES

- **Asamblea Legislativa aprueba modificación a la Ley de Movilidad**

Previo al cierre del segundo periodo ordinario de sesiones, el pleno de la VII Legislatura de la Asamblea Legislativa de la Ciudad de México aprobó los siete dictámenes que sometió a su consideración la Comisión de Movilidad, Transporte y Vialidad.

<https://centrourbano.com/2018/05/02/aldf-modificacion-ley-movilidad/>

- **Sectores público y privado cambian tendencia en las entidades del país**

En los primeros dos meses del año, los sectores público y privado cambiaron de tendencia, debido, principalmente, a la reconstrucción en zonas afectadas por los sismos del pasado mes de septiembre, a la entrega anticipada de obras por el periodo electoral, a la incertidumbre que prevalece en inversionistas y a las alzas en las tasas de interés.

<https://www.eleconomista.com.mx/estados/Sectores-publico-y-privado-cambian-tendencia-en-las-entidades-del-pais-20180502-0138.html>

- **Artha Capital apuesta por desarrollo y crecimiento de parques industriales**

Debido a su conectividad, tecnología y acceso a talento, los parques industriales están generando una enorme oportunidad de crecimiento para el sector industrial. Actualmente, Artha Capital posee más de 3,000 hectáreas en México.

<https://www.forbes.com.mx/artha-capital-desarrollo-crecimiento-parques-industriales/>

- **UNAM lanza aplicación que difundirá patrimonio cultural de la CDMX**

Guardianes del Patrimonio es una iniciativa educativa que tiene como objetivo que los jóvenes estudiantes tengan participación activa en la conservación, preservación y divulgación del patrimonio cultural de la Ciudad de México.

<http://www.elfinanciero.com.mx/tech/unam-lanza-aplicacion-que-difundira-patrimonio-cultural-de-la-cdmx>

- **La Isla Mérida arranca operaciones en el sureste del país**

A través de su último reporte de resultados, la desarrolladora mexicana inmobiliaria Gicsa ha confirmado la puesta en marcha de su centro comercial La Isla Mérida, ubicado dentro del desarrollo residencial Cabo Norte de la capital yucateca.

<http://mx.fashionnetwork.com/news/La-Isla-Merida-arranca-operaciones-en-el-sureste-del-pais,974034.html#.WusHXaQvyM8>