
SÍNTESIS DE PRENSA MIÉRCOLES 02 MAYO, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Vivienda en cdmx más barata que en argentina y brasil**

Comprar una casa en la CDMX es más económico que en otras ciudades de América Latina como Río de Janeiro, Brasil y Buenos Aires, Argentina; de acuerdo con el portal inmobiliario Properati el metro cuadrado -m2- en la Ciudad de México es el más ahorrativo seguido de Lima y Sao Paulo.

<http://inmobiliare.com/vivienda-en-cdmx-mas-barata-que-en-argentina-y-brasil/>

- **Conavi publica tercera edición del Código de Edificación de Vivienda**

Con el apoyo de la Corporación Financiera Internacional –IFC– por sus siglas en inglés-, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano –Sedatu–, a través de la Conavi, publicó la tercera edición del Código de Edificación de Vivienda, con el que se pretende fomentar mejores prácticas en la materia.

<https://inmobiliare.com/conavi-publica-tercera-edicion-del-codigo-de-edificacion-de-vivienda/>

- **Recupera precio de casas nivel previo a los sismos**

A más de medio año de los sismos de septiembre, los precios de vivienda en la Ciudad de México no sólo no bajaron, sino que recuperaron su nivel de crecimiento, incluso, las zonas afectadas

<https://www.elnorte.com/aplicacioneslibre/preacceso/articulo/default.aspx?id=1384292&fuente=md&urlredirect=https://www.elnorte.com/aplicaciones/articulo/default.aspx?id=1384292&Fuente=MD>

- **Fovissste garantiza colocación crediticia tras cierre de sexenio**

Luis Antonio Godina Herrera, vocal ejecutivo del Fondo de la Vivienda del Issste (Fovissste), aseguró que la operación del organismo está garantizada de cara al cambio en el Poder Ejecutivo. Subrayó que la administración que encabeza dejará las condiciones adecuadas para que el Fondo no detenga la colocación de crédito.

<https://centrourbano.com/2018/04/30/fovissste-garantiza-colocacion-crediticia-tras-cierre-sexenio/>

- **Recibe técnico eléctrico el crédito Infonavit número 10 millones**

Jorge Bonilla, técnico en electricidad industrial, obtuvo un crédito del Infonavit; ahora cuenta con un patrimonio para su esposa e hijo. Abre la puerta, es tu casa, le dijo Jorge a Eliana, su esposa.

<http://www.eluniversal.com.mx/nacion/sociedad/recibe-tecnico-electrico-el-credito-infonavit-numero-10-millones>

- **El mercado hipotecario es factor de la economía, José Luis Solórzano**

José Luis Solórzano, director general de Grupo Herso, indicó que en materia de vivienda, el país percibe un mercado que atiende la demanda, a pesar de que muchos clientes esperan el paso de las elecciones para poder comprar una vivienda.

<https://centrourbano.com/2018/04/30/hipotecario-factor-economia-solorzano/>

- **Desarrolladores de vivienda deben fortalecer su oferta en medios digitales**

Uno de los desafíos que tienen los desarrolladores inmobiliarios en México es la falta de inventario y opciones de vivienda que existen en los portales digitales de las empresas, señaló Javier Loza, director de capacitación de Intregal University.

<http://www.grupoenconcreto.com/2018/04/desarrolladores-vivienda-oferta-medios-digitales/>

- **Retrasa Geo entrega de reporte del 1T2018**

La desarrolladora de vivienda Geo dio a conocer que retrasará la entrega del reporte correspondiente al 1T2018. Con esto, se liga el segundo trimestre consecutivo en el que la firma no presentará en tiempo la información de su operación.

<https://centrourbano.com/2018/04/30/retrasa-geo-entrega-reporte-del-1t2018/>

- **Reporta Urbi incremento de 72% en ingresos**

Durante el 1T2018, la desarrolladora Urbi incrementó sus ingresos por concepto de venta de vivienda. Así, en el periodo, la empresa alcanzó 131 millones 800,000 pesos en el rubro, lo que representa un aumento de 72% en relación al 1T2017.

<https://centrourbano.com/2018/04/30/reporta-urbi-incremento-de-72-en-ingresos/>

- **Crecieron 111% ingresos de Homex en 1T2018**

La desarrolladora Homex obtuvo en el 1T2018 ingresos por 287 millones de pesos. La cifra representa un incremento de 111% en el rubro, en comparación con el resultado observado en el mismo periodo, pero de 2017.

<https://centrourbano.com/2018/04/30/crecieron-111-ingresos-homex-1t2018/>

MEDIOS NACIONALES

Michoacán

- **Sismo en Michoacán deja daños en por lo menos 10 viviendas**

Un sismo de magnitud 3.6 dejó un saldo preliminar de al menos 10 viviendas con daños significativos en el municipio de Zitácuaro, en Michoacán. El temblor se registró a las 13:33 horas y sacudió tanto a la cabecera municipal como a las comunidades rurales. No se reportan víctimas mortales.

<http://www.elfinanciero.com.mx/nacional/sismo-en-michoacan-deja-danos-en-por-lo-menos-10-viviendas>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Nombres, nombres y... nombres**

Y EN ESAS operaciones que hay en línea para antes de las elecciones, resulta que HIR Casa que preside Ari Hirschhorn y que lleva Eduardo Guzmán, colocó papel en la BMV por 700 millones de pesos (mdp). Es un primer tramo de un programa de certificados bursátiles por 2 mil 500 mdp ya aprobado.

<https://periodicorreio.com.mx/nombres-nombres-y-nombres-02-mayo-2018/>

- **'Respeto a propiedad privada, clave para inversión', asegura EPN**

El presidente Enrique Peña Nieto exhortó a los mexicanos a mantener la confianza de los empresarios y el respeto a la propiedad privada.

<http://www.elfinanciero.com.mx/nacional/pena-nieto-destaca-creacion-de-3-6-millones-de-empleos>

- **En 1T2018 Fibra Plus incrementó su portafolio**

Gustavo Tomé Velázquez, presidente de Fibra Plus, informó que en el primer trimestre de este año la compañía duplicó su portafolio respecto al mismo trimestre del año pasado, ya que incrementó el capital en 2,715 millones de pesos respecto al mismo periodo del año anterior, para llegar a un monto de 5,400 millones de pesos.

<https://centrourbano.com/2018/04/30/1t2018-fibra-plus-incremento-portafolio/>

- **Quintana Roo, turismo como pilar de la Inversión y el empleo.**

Catalogado como uno de los estados más dinámicos del país, Quintana Roo reúne el conocimiento moderno y los rituales tradicionales, los trazos urbanos y los recuentos cronológicos, los centros comerciales y las obras prehispánicas, el desarrollo futuro y las memorias pasadas...Arqueología, playas, sol y mucho más.

<https://realestatemarket.com.mx/articulos/turismo/12607-quintana-roo-turismo-como-pilar-de-la-inversion-y-el-empleo>

- **Crece 14.6% utilidad neta de Danhos**

En el primer trimestre del año, Fibra Danhos registró una utilidad neta en la participación controladora por 601 millones de pesos, valor que representó un alza de 14.6 por ciento, respecto a los 525 millones del mismo periodo del año pasado.

<https://www.reforma.com/aplicacioneslibre/preacceso/articulo/default.aspx?id=1383089&urlredirect=https://www.reforma.com/aplicaciones/articulo/default.aspx?id=1383089>

- **Fibra Uno eleva un 15,9% sus ingresos totales en el primer trimestre del año**

Fibra Uno, el fideicomiso de inversión en bienes raíces más grande de México, ha cerrado el primer trimestre de 2018 con un total de 4129 millones de pesos en ingresos totales, lo que representa un aumento del 15,9% con respecto a los 3564 millones acumulados durante el mismo periodo de 2017.

<http://mx.fashionnetwork.com/news/Fibra-Uno-eleva-un-15-9-sus-ingresos-totales-en-el-primer-trimestre-del-ano,973563.html#.Wum8WaQvyM8>

- **Deja ALDF en el limbo Plan Urbano, InfoDF...**

La ALDF finalizó su último periodo ordinario de sesiones y no aprobó el Plan de Desarrollo Urbano ni designó a consejeros del InfoDF. La Asamblea Legislativa cerró su último periodo ordinario de sesiones aprobando dictámenes a destajo, pero quedó a deber paquetes de leyes, con lo que incumplió tiempos legales y dejó acéfalas instituciones.

<http://www.zocalo.com.mx/reforma/detail/deja-aldf-en-el-limbo-plan-urbano-infodf>