

## **SÍNTESIS DE PRENSA LUNES 16 DE ABRIL, 2018**

### **NOTAS DEL SECTOR**

#### **Fovissste emite deuda para otorgar más créditos**

El Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste) realizó el viernes una operación de financiamiento en la Bolsa Mexicana de Valores por un monto de 1,989 millones 210,000 unidades de inversión, equivalente a 12,000 millones de pesos.

<https://www.eleconomista.com.mx/mercados/Fovissste-emite-deuda-para-otorgar-mas-creditos-20180415-0068.html>

#### **Alejandra Barrales promete cambiar política de vivienda en la CDMX**

Alejandra Barrales, candidata de la colación Por la Ciudad de México al Frente (PRD-PAN-Movimiento Ciudadano) a la Jefatura de Gobierno, se comprometió a que de ganar la elección haría de esta capital la urbe más segura del país y a cambiar la política de vivienda.

<https://www.eleconomista.com.mx/politica/Alejandra-Barrales-promete-cambiar-politica-de-vivienda-en-la-CDMX-20180415-0028.html>

#### **Ofrece Barrales cambiar la política de vivienda**

Alejandra Barrales, candidata de la coalición Por la CDMX al Frente, ofreció cambiar la política de vivienda y poner al alcance de los capitalinos hogares con mayor espacio y acceso a servicios básicos.

<http://www.eluniversal.com.mx/elecciones-2018/ofrece-barrales-cambiar-la-politica-de-vivienda>

#### **Millennial: Así te ven los vendedores de vivienda en México**

La generación millennial está lista para tramitar su primer crédito hipotecario. Muchos jóvenes ya cuentan con ingresos e inician su historial crediticio, afirmó la firma mexicana SOC Asesores Hipotecarios.

<http://www.dineroenimagen.com/mercados/millennial-asi-te-ven-los-vendedores-de-vivienda-en-mexico/98060>

## **La venta de vivienda nueva en México repunta al iniciar el año**

Durante el mes de enero de este año, la venta de vivienda nueva comenzó de manera favorable en el país con un crecimiento de 9% con respecto al mismo lapso de 2017, de acuerdo con un reporte de Realty World.

<http://obrasweb.mx/inmobiliario/2018/04/13/la-venta-de-vivienda-nueva-en-mexico-repunta-al-iniciar-el-ano>

## **MEDIOS LOCALES**

### **CAMPECHE**

#### **Escasa oferta local de vivienda**

En la entidad se requieren cada año más de mil 500 viviendas nuevas, y las instituciones de financiamiento tienen disponibles más de tres mil créditos por un monto superior a los mil 100 millones de pesos, pero por la insuficiente oferta, sólo se ha cubierto el 35 por ciento de la demanda, lo que aunado a una Ley de Fraccionamientos obsoleta y el tortuguismo en la expedición de cédula catastral, licencia de funcionamiento y número social, propicia que muchos campechanos opten por adquirirlas en otros estados, o dar por perdidos sus préstamos.

Así lo aseguró Nelson Danilo Gallardo Ordóñez al rendir protesta como nuevo dirigente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios, A.C. (AMPI) en Campeche, ante su homólogo nacional, Alejandro Kuri Pheres, y el titular de la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda (Codesvi), Oswaldo Sierra Villajuana, representante personal del gobernador Rafael Alejandro Moreno Cárdenas.

<http://tribunacampeche.com/local/2018/04/14/376272/>

### **DURANGO**

#### **Tienen vivienda de mala calidad**

La demanda de apoyos para una vivienda digna en el municipio de Súchil rebasa la disponibilidad de recursos hasta en un 300 por ciento anual, afirmó el alcalde, Jaime Sarmiento Minchaca.

Explicó que en el caso de Súchil, el grueso de la población construyó su vivienda con materiales y técnicas que hoy se consideran frágiles, lo que con los años ha derivado en un incremento considerable de solicitudes al Ayuntamiento para apoyos a través de programas de vivienda digna.

<https://www.elsiglodedurango.com.mx/noticia/955288.tienen-vivienda-de-mala-calidad.html>

## **SAN LUIS POTOSÍ**

### **Este mes liberan permisos para vivienda en Ciudad Satélite**

En este mes de abril la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) liberará los permisos para que los desarrolladores puedan seguir con la construcción de residencias de tipo económico en Ciudad Satélite y así reactivar esta unidad habitacional; señaló el delegado del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), Alfredo Narváez Robles, quien declaró que ya cuentan con la información técnica que dará soporte a la justificación objetiva para que se detone esta zona.

<https://www.elsoldesanluis.com.mx/local/este-mes-liberan-permisos-para-vivienda-en-ciudad-satelite-1612398.html>

## **YUCATÁN**

### **Alianza para impulsar acciones de vivienda**

Para que familias de Mérida en situación de vulnerabilidad mejoren su calidad de vida, Mauricio Sahuí Rivero y Víctor Caballero Durán, acordaron una alianza para combatir las carencias sociales.

De esta manera, el abanderado a la alcaldía de Mérida asumió el compromiso de hacer su parte en las 200 mil acciones de vivienda que impulsará el candidato del PRI, PVEM y Panal a la gubernatura.

<http://www.yucatan.com.mx/merida/alianza-impulsar-acciones-vivienda>

## **GENERALES**

### **Plan metropolitano, necesario para el crecimiento inmobiliario: Enrique Alfaro**

El modelo de crecimiento durante las últimas décadas en Jalisco, específicamente en la ciudad de Guadalajara ha sido desproporcionado debido a la falta de un plan metropolitano que de acuerdo con el candidato a la Gubernatura del estado de Jalisco, Enrique Alfaro, es necesario para que la iniciativa privada tenga certeza y claridad sobre qué, cómo y dónde se puede desarrollar.

<https://inmobiliare.com/plan-metropolitano-necesario-para-el-crecimiento-inmobiliario-enrique-alfaro/>

### **Sheinbaum adelanta que habrá orden en desarrollo inmobiliario**

La candidata de la coalición Juntos Haremos Historia, Claudia Sheinbaum, advirtió que en caso de ganar la Jefatura de Gobierno de la Ciudad de México pondrá orden al desarrollo inmobiliario y se consulará a vecinos sobre proyectos, y sostuvo que se terminarán las multas como un negocio. Se comprometió a revisar de manera responsable el programa Hoy no Circula, así como el de fotomultas que, a su juicio, se ha convertido en un negocio para unos cuantos. “Se terminan las multas como un negocio, ya no habrá abusos en contra de los habitantes de la Ciudad de México en

caso de llegar a la Jefatura de Gobierno”, subrayó. Al visitar las delegaciones Coyoacán y Tlalpan, donde se reunió con vecinos de varias colonias de esas demarcaciones, afirmó que si gana las elecciones del 1 de julio nombrará de inmediato a un director de primera para el Sistema de Aguas de la Ciudad de México. “Nos vamos a reunir todos los días para ver cómo está operando el sistema, porque nadie sabe cuánto vital líquido entra a la capital del país y se extrae de los pozos”, agregó. La abanderada de los partidos Morena, del Trabajo (PT) y Encuentro Social consideró necesario modernizar y capacitar a los cuerpos policiacos, con el objetivo de recuperar la seguridad para los capitalinos.

<https://www.20minutos.com.mx/noticia/356124/0/sheinbaum-adelanta-que-habra-orden-en-desarrollo-inmobiliario/#xtor=AD-1&xts=513356>

### **Sector privado pide flexibilidad a Estados Unidos en el TLCAN**

La administración del presidente de Estados Unidos, Donald Trump, se ha apegado a cinco o seis de sus demandas más controvertidas para el Tratado de Libre Comercio de América del Norte (TLCAN) y necesita mostrar flexibilidad para llegar a un acuerdo final, según el máximo representante del sector privado de México.

<http://www.elfinanciero.com.mx/economia/principio-de-acuerdo-de-tlcan-2-0-queria-listo-a-finales-de-mayo-ross>

## **OPINIÓN**

### **Desarrollo estabilizador (II)**

En la carta que López Obrador dirigió a los inversionistas, señaló que el modelo económico que plantea es similar al que rigió durante el desarrollo estabilizador. La semana pasada analicé la parte de la estabilidad macroeconómica y en este artículo analizo la parte del desarrollo.

La Segunda Guerra Mundial y en menor grado la Guerra de Corea otorgaron al incipiente sector industrial mexicano cierto grado de protección que favoreció su crecimiento, pero no fue sino hasta finales de la década de los 50 y principios de la de los 60 que explícitamente se instrumentó en México una política de desarrollo económico basada en el impulso a este sector.

<https://www.eleconomista.com.mx/opinion/Desarrollo-estabilizador-II-20180416-0017.html>

### **Consejo fiscal independiente, ¿ahora sí?**

En la recta final que definirá al próximo presidente de México, se promueve la creación de un Consejo Fiscal Independiente, como una figura independiente al gobierno en turno que sirva de contrapeso y encienda las alertas cuando detecte que se eleva de manera excesiva el gasto o el endeudamiento públicos.

<https://www.eleconomista.com.mx/opinion/Consejo-fiscal-independiente-ahora-si-20180416-0013.html>

### **México: sexto destino del turismo internacional**

Y habrá de despedirlo con muy buenos números y no pocos retos para el siguiente presidente de México.

En 2012 el país recibió a 23.4 millones de turistas internacionales. En 2017 a 39.3 millones. El ingreso de divisas por el concepto fue de 12 mil mdd en 2012 y para el 2017 llegó a 21 mil 300 mdd. El crecimiento fue de 68 por ciento en el arribo de turistas y de 77 por ciento en ingresos, más lo que se acumule en 2018 que no será poco si se toma en consideración el comportamiento del mes de enero, cuando el incremento de turistas fue de 12.7% (en comparación con enero 2017), aunque el ingreso pudo crecer apenas 0.7%.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/eduardo-torreblanca-jacques/mexico-sexto-destino-del-turismo-internacional>

### **Dos 'gigantes' que presumirán planes de México en Hannover**

¿Ya apartó fecha? El próximo 23 de abril en Alemania se realizará una edición más del Hannover Messe, la feria industrial más importante de Europa y una de las más relevantes del mundo, con la particularidad de que este año México será quien ponga la pauta como país invitado.

Aunque son muchas las firmas que participarán en el evento, las multinacionales ABB y Siemens robarán la atención por los grandes planes que tienen con el gobierno mexicano y su estrategia para convertirse en protagonistas de la reforma energética.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/de-jefes/dos-gigantes-que-presumiran-planes-de-mexico-en-hannover>