
SÍNTESIS DE PRENSA JUEVES 26 ABRIL, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Precios de vivienda en CDMX vuelven a rangos previos al 19S**

Los precios de la vivienda en la Ciudad de México han regresado a los rangos que mantenían antes del sismo del 19 de septiembre, y el aumento que experimentaron a principios de año fue consecuencia de la inflación que se registró en el país, señaló la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) y el banco Scotiabank.

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/tu-cartera/precios-de-vivienda-en-cdmx-vuelven-rangos-previos-al-19s>

- **Alcanza Fovissste 7.9 mmdp de inversión en 2018**

En lo que va del año, el Fondo de la Vivienda del Issste (Fovissste) ha invertido 7,981 millones de pesos para la entrega de créditos hipotecarios. Con los recursos, el organismo ha logrado atender a 64% de los 70,486 derechohabientes que buscan un crédito en 2018.

<https://centrourbano.com/2018/04/25/alcanza-fovissste-7-9-mmdp-inversion-2018/>

- **Colocación hipotecaria recuperará dinamismo en 2S2018**

A pesar de un inicio lento para el sector en materia de colocación hipotecaria, se espera su recuperación para el 2S2018. Incluso, se prevé que la segunda parte del año tenga mejores números que lo observado en el 2S2017.

<https://centrourbano.com/2018/04/25/colocacion-hipotecaria-recuperara-dinamismo-2s2018/>

- **Reporta Vinte incremento de 8.9% en utilidad neta**

De acuerdo con el reporte enviado a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), entre los meses de enero y marzo de 2018, la firma obtuvo un Ebitda de 145 millones 600,000 pesos, que equivale a un aumento de 6.8% en relación a lo observado en el 1T2017.

<https://centrourbano.com/2018/04/25/reporta-vinte-incremento-8-9-utilidad-neta/>

- **Es difícil atender la demanda de viviendas: Luis de Yturbe**

Luis de Yturbe, director general de Residencias Dignas Mexicanas, aseveró que la demanda de vivienda no se puede atender eficientemente, ya que se enfocan en sectores fáciles y no segmentos de población con menores ingresos.

<https://centrourbano.com/2018/04/25/viviendas-luis-yturbe/>

- **¿Cuánto tienes que ganar para comprar una casa en la CDMX?**

El precio promedio de una vivienda en la ciudad se ha triplicado en los últimos 10 años, a la par de la demanda. Eso, aunado a las restricciones en el uso del suelo, hacen una tormenta perfecta para los compradores.

<https://www.forbes.com.mx/cuanto-tienes-que-ganar-para-comprar-una-casa-en-la-cdmx/>

- **Logra ARA incremento de 17% en utilidad neta**

Durante el 1T2018, la desarrolladora Consorcio ARA obtuvo ingresos por 1,720 millones de pesos, con un registro de unidades vendidas el orden de las 2,493. La cifra obtenida en el rubro de

ingreso representa un incremento de 2.7% y en el caso de viviendas desplazadas un aumento de 9.4 por ciento.

<https://centrourbano.com/2018/04/25/logra-ara-incremento-17-utilidad-neta/>

- **Creció 11% financiamiento a vivienderos**

Al mes de febrero, el saldo de la cartera de financiamiento a desarrolladores de vivienda por parte de la banca alcanzó un total acumulado anual de 62,100 millones de pesos, informó la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi).

<https://centrourbano.com/2018/04/25/crecio-11-financiamiento-vivienderos/>

- **En México, Hir Casa busca recabar 700 mdp con emisión de bono a 7 años**

Bienes Programados, o mejor conocida como Hir Casa, compañía dedicada a la construcción y comercialización de bienes raíces, busca obtener 700 millones de pesos (36.78 millones de dólares) con la oferta pública de un bono que vencerá en siete años o en abril de 2025.

<https://mx.investing.com/news/world-news/en-mexico-hir-casa-busca-recabar-700-mdp-con-emision-de-bono-a-7-anos-182463>

- **Precios de vivienda, en niveles previos al 19-S**

Los precios de la vivienda en la Ciudad de México han regresado a los rangos que tenían antes del sismo del 19 de septiembre y el alza que experimentaron a inicios de año fue a causa de la inación registrada en el país, detallaron la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) y el banco Scotiabank.

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/economia/precios-de-vivienda-en-niveles-previos-al-19-s>

MEDIOS NACIONALES

Juárez

- **SE REÚNE REYES BAEZA CON LA CANADEVI PARA REVISAR PROYECTOS DE VIVIENDA**

Con la finalidad de escuchar las propuestas y proyectos en materia de infraestructura, este miércoles, los candidatos al Senado de la República, José Reyes Baeza y Georgina Zapata sostuvieron una reunión con la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda.

<http://netnoticias.mx/2018-04-25-4fa38d7f/se-reune-reyes-baeza-con-la-canadevi-para-revisar-proyectos-de-vivienda/>

Querétaro

- **Obreros con pocas posibilidades de adquirir vivienda**

El delegado regional de la Confederación Revolucionaria de Obreros y Campesinos (CROC), Alfredo Álvarez Cortés, dio a conocer que la posibilidad de adquirir una vivienda mediante el crédito del Infonavit en los trabajadores obreros cada vez se torna más lejana, debido al alto precio que tienen.

<https://www.elsoldesanjuandelrio.com.mx/local/obreros-con-pocas-posibilidades-de-adquirir-vivienda-1641848.html>

- **Ahorran para mejorar sus viviendas**

Ante el rezago en materia de vivienda que se registra en Durango, la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda (Coesvi) cuenta con un programa a través del cual las personas ahorran y la dependencia les autoriza créditos para mejorar las condiciones de su casa.

<https://www.elsiglodedurango.com.mx/noticia/958075.ahorran-para-mejorar-sus-viviendas.html>

Campeche

- **SUBSIDIOS PARA 700 VIVIENDAS ESTE AÑO**

El ejercicio en materia de vivienda es puntual, pues estamos en un año importante, donde ninguno de los recursos se puede desperdiciar, puntualizó el director del Comité Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda (Codesvi), Oswaldo Sierra Villajuana.

<http://tribunacampeche.com/local/2018/04/26/subsidios-para-700-viviendas-este-ano/>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Banca, ¿inmune a elección?**

Esta semana inicia la temporada de reportes financieros de los bancos que operan en México, correspondientes al primer trimestre del año, y nos cuentan que el gremio representado por Marcos Martínez comenzó a experimentar una desaceleración en el otorgamiento de crédito al cierre de 2017.

<http://www.eluniversal.com.mx/columna/desbalance/cartera/banca-inmune-eleccion>

NOTAS GENERALES

- **El nuevo pulmón de la CDMX en pleno viaducto**

Ciudadanos Organizados empezó, desde 2012, a realizar picnics sobre el camellón de Viaducto, una de las principales vialidades de la Ciudad de México. La idea era recuperar el espacio y recordar la importancia del río de la Piedad y los 45 ríos de la cuenca de México.

<http://www.elfinanciero.com.mx/nacional/el-nuevo-pulmon-de-la-cdmx-en-pleno-viaducto>

- **Coyunturas políticas no deben detener crecimiento inmobiliario**

Para Guillermo Simonini, director del portal inmobiliario Inmuebles24, la actividad inmobiliaria en el país no debería considerarse dentro del clima de incertidumbre, ya que diversos indicadores y organizaciones especializadas han dado a conocer que se esperan crecimientos para este año.

<https://centrourbano.com/2018/04/25/coyunturas-politicas-no-deben-detener-crecimiento-inmobiliario/>

- **Inversión de ADI alcanza \$US 36 mil millones**

La Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), organismo cúpula del sector inmobiliario en México, al dar inicio a su evento anual The Real Estate Show 2018, fortaleciendo México, anunció una inversión histórica en el país que alcanza los 36 mil millones de dólares para este sexenio, 5 mil millones más que lo proyectado en 2017.

http://www.intermediamexico.net/lib/clip_reporte.php?clave=23724055&vertxtimagen=1&vcveusu=355

- **Google digitalizará tres monumentos en México**

Como parte de una colaboración entre CyArk y Google Arts & Culture informaron que han tenido la iniciativa de digitalizar los monumentos históricos de América Latina, entre los que destacan Chichen Itzá, Teotihuacán y Templo Mayor, ubicados en diferentes partes de México.

<https://centrourbano.com/2018/04/25/google-digitaliza-tres-monumentos-mexico/>

- **ALDF pide actualizar programas delegacionales de desarrollo urbano**

Leonel Luna Estrada, presidente de la Comisión de Gobierno de la Asamblea Legislativa del Distrito Federal (ALDF), exhortó a Felipe de Jesús Gutiérrez Gutiérrez, titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi), a iniciar los trámites para llevar a cabo la actualización de los 16 Programas Delegacionales de Desarrollo Urbano.

<https://centrourbano.com/2018/04/25/piden-actualizar-programas-delegacionales-desarrollo-urbano/>

- **Desarrollo Sostenible 2030, objetivo de la Sedatu**

El subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) participó en la reunión de expertos “Vivienda Sostenible y Agenda 2030 en México”, celebrada en Quito, Ecuador, en que se abordaron temas para fortalecer la capacidad del estado al planear y gestionar el territorio.

<https://centrourbano.com/2018/04/25/desarrollo-sostenible-2030-objetivo-la-sedatu/>

Las 10 mejores empresas para trabajar en México en 2018

El Instituto Great Place To Work dio a conocer la edición 2018 de las 140 organizaciones que son consideradas como los mejores lugares para trabajar en México.

<http://www.dineroenimagen.com/empresas/las-10-mejores-empresas-para-trabajar-en-mexico-en-2018/98481>