
SÍNTESIS DE PRENSA MIÉRCOLES 25 ABRIL, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Subsidios para autoproducción se detonan; crecen más de 400% en primer trimestre**

A pesar de que la entrega de subsidios para la vivienda, en general, tuvo un menor dinamismo en el primer trimestre del año, respecto al mismo periodo del 2017, la modalidad de autoproducción fue la más beneficiada en esta primera parte del 2018.

<https://www.eleconomista.com.mx/sectorfinanciero/Subsidios-para-autoproduccion-se-detonan-crecen-mas-de-400-en-primer-trimestre-20180424-0133.html>

- **Casi 3 de cada 10 hipotecas en México ya son de millennials**

Alejandra Ramírez y Emmanuel Moreno, de 25 y 27 años de edad respectivamente, son una pareja de Ecatepec, Estado de México. Ahorraron cerca de 150 mil pesos, que usarán de enganche y complementarán con un crédito del Infonavit para comprar vivienda del tipo popular con valor de 377 mil pesos en ese lugar.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/casi-3-de-cada-10-hipotecas-en-mexico-ya-son-de-millennials>

- **Creció 2.6% financiamiento individual a la vivienda**

A febrero de 2018, la inversión anual realizada por Infonavit, Fovissste y la banca comercial para financiar la colocación de crédito en materia de vivienda alcanzó los 324,800 millones de pesos. La cifra representa un incremento de 2.6% en relación a los observado en el periodo marzo 2016-febrero 2017.

<https://centrourbano.com/2018/04/24/crecio-2-6-financiamiento-individual-la-vivienda/>

- **Aumenta 9% utilidad neta de Vinte**

En los primeros tres meses del año, la utilidad neta en la participación controladora de la desarrolladora de vivienda Vinte aumentó 8.9 por ciento, al sumar 89 millones de pesos frente a los 82 millones del mismo lapso de 2017.

<https://www.reforma.com/aplicacioneslibre/articulo/default.aspx?id=1378439&md5=65c1def399773660b0064be24834667a&ta=0dfdbac11765226904c16cb9ad1b2efe>

- **Vivienda de interés social impulsa 4.8% flujo operativo de ARA**

Nuevos desarrollos de interés social impulsaron el flujo operativo (EBITDA) de ARA, que reportó un alza de 4.8 por ciento en el primer trimestre de 2018, al pasar de 236 millones de pesos en el primer trimestre de 2017 a 247.6 millones.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/vivienda-de-interes-social-impulsa-4-8-flujo-operativo-de-ara>

- **Aumentó 38% utilidad neta de Ruba en 1T2018**

En el 1T2018, la desarrolladora Ruba escrituró 2,282 viviendas, 140 unidades más a lo observado en el 1T2017. Este resultado impulsó un incremento de 26% en los ingresos de la firma, así como un crecimiento en utilidad neta de 38 por ciento.

<https://centrourbano.com/2018/04/24/aumento-38-utilidad-neta-de-ruba-en-1t2018/>

- **Vivienda de interés social impulsa reporte de Consorcio Ara**

Utilidad neta sube 17.7%. Nuevos desarrollos de interés social impulsaron el flujo operativo (EBITDA) de Ara, que reportó un alza de 4.8 por ciento en el primer cuarto de 2018, al pasar de 236 millones de pesos en el primer trimestre de 2017 a 248 millones.

http://www.intermediamexico.net/lib/clip_reporte.php?clave=23692181&vertxtimagen=1&vcveu=355

- **Continúa construcción de viviendas por sismo**

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano informó que aún continúan los trabajos de reconstrucción de viviendas, que después del sismo del año pasado azotaron a Chiapas, Puebla, Morelos, Oaxaca, Tlaxcala y la Ciudad de México.

<https://centrourbano.com/2018/04/24/sedatu-continua-construyendo-viviendas/>

- **Javer va por su segundo proyecto de vivienda media en CDMX**

La estrategia de Javer, como de otras desarrolladoras, es inclinar su mezcla de ventas hacia proyectos de mayor precio. La empresa regiomontana Javer sigue diversificando sus ventas de vivienda y su presencia geográfica.

<http://obrasweb.mx/construccion/2018/04/24/javer-va-por-su-segundo-proyecto-de-vivienda-media-en-cdmx>

- **Arrendador: conozca sus derechos y obligaciones al hacer su declaración**

Percibir ingresos por la renta de un inmueble puede dejar atractivas ganancias, las cuales deben reportarse al fisco a más tardar el día 17 de cada mes o trimestre, pero también a través de la declaración anual, en la cual el arrendador puede obtener deducciones y, en algunos casos, saldo a favor.

<https://www.eleconomista.com.mx/finanzaspersonales/Arrendador-conozca-sus-derechos-y-obligaciones-al-hacer-su-declaracion-20180424-0114.html>

- **A seis meses del Deprimido suben hasta 13% precios de departamentos en Mixcoac**

A seis meses de la inauguración del Deprimido de Mixcoac, los precios de los departamentos en venta en las colonias aledañas se han incrementado, aunque moderadamente, de acuerdo con datos del portal inmobiliario Propiedades.com.

<http://propiedades.com/blog/informacion-inmobiliaria/suben-13-precios-mixcoac-6-meses-del-deprimido>

- **7 errores comunes al subir el anuncio de tu casa a internet**

En el sector inmobiliario, las imágenes valen más que mil palabras y, sin lugar a dudas, todas las que utilices en un anuncio de venta deben expresar realmente lo que vale tu hogar. Vivanuncios nos comparte 7 tips para evitar que quienes vean tu anuncio lo pasen sin más.

<https://centrourbano.com/2018/04/24/7-errores-comunes-al-subir-anuncio-casa-internet/>

MEDIOS NACIONALES

Puebla

- **Necesaria la certificación de promotores de vivienda**

A través de la capacitación y certificación de los promotores de vivienda, el INFONAVIT evita que se presenten los casos de coyotaje que consisten en que las personas que proporcionan

información referente a la adquisición de un crédito o la venta de una casa cobren comisiones a los derechohabientes, puesto que los trámites son gratuitos, dio a conocer el director de Certeza, Capacitación y Evaluación, Rubén Méndez García.

<http://tehuacandigital.com.mx/web/mostrarNoticia.php?id=2606>

Hidalgo

- **Avanza 21.31% colocación de créditos Infonavit en Hidalgo**

El Instituto Nacional del Fondo para la Vivienda de los Trabajadores (Infonavit) registra avance de 21.31 por ciento en colocación de créditos de vivienda, al corte del 15 de abril en Hidalgo.

<https://www.elindependientedehidalgo.com.mx/avanza-21-31-colocacion-de-creditos-infonavit-en-hidalgo/>

Monterrey

- **Suben 19% ventas de Javer en I-2018**

Durante el primer trimestre del año, las ventas de Servicios Corporativos Javer ascendieron a mil 985 millones de pesos, lo que representó un incremento de 19 por ciento respecto a los mil 667.8 millones registrados en el mismo periodo del 2017.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/suben-19-ventas-de-javer-en-i-2018>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **¿Viene un TLC entre México y Brasil?**

No sabemos qué pasará con el TLCAN, pero una cosa es segura, tendremos muchas noticias de comercio internacional en las próximas semanas. México está trabajando a marchas forzadas en la diversificación de sus mercados.

<https://www.economista.com.mx/opinion/Viene-un-TLC-entre-Mexico-y-Brasil-20180425-0011.html>

NOTAS GENERALES

- **Instalarán primera planta de energía solar en Morelos**

Carlos Egido, representante de la compañía X-Elio, anunció que invertirán 80 millones de dólares en la construcción del primer Parque de Generación Solar Fotovoltaica en Morelos, el cual ayudará a reducir 91,000 toneladas de dióxido de carbono al año.

<https://centrourbano.com/2018/04/24/instalaran-planta-solar-morelos/>

- **México se convierte en el primer país en ratificar el TPP-11**

La Cámara de Senadores ratificó en sesión plenaria el Tratado Integral y Progresista de Asociación Transpacífica con 73 votos a favor, 24 en contra y 4 abstenciones, con lo que México se convirtió en el primer país de los que integran el acuerdo en ratificarlo.

<http://www.elfinanciero.com.mx/economia/senado-ratifica-el-tratado-integral-y-progresista-de-asociacion-transpacifico>

- **El colapso ambiental e inmobiliario que viene**

La Secretaría de la Defensa Nacional moverá su industria militar de la Ciudad de México a Puebla, con lo que dejará libre un terreno de 1 millón 477 mil 49 metros cuadrados en una zona conflictiva.

http://www.milenio.com/nexos/colapso-ambiental-inmobiliario-viene-cdmx-edomex-vivienda-milenio-noticias_0_1163883656.html

- **Entra en operación Corredor Auditorio-Reforma-Santa Fe**

El Gobierno de la Ciudad de México informó que entró en operación el Corredor de Transporte Público Concesionado Auditorio-Reforma-Santa Fe, en la que se estima que atenderá una demanda diaria de más de 49,000 usuarios.

<https://centrourbano.com/2018/04/24/entra-operacion-corredor-auditorio-reforma-santa-fe/>

- **Fibra Hotel planea desarrollar cuatro unidades en 2 años**

Los hoteles serán operados por Grupo Posadas. Dos de ellos están en proceso de culminar las instalaciones y acabados: Live Aqua San Miguel de Allende y Fiesta Americana Tlalnepantla; los otros dos están en desarrollo de estructura: Fiesta Americana Viaducto 515 y Fiesta Americana Villa del Mar.

http://www.intermediamexico.net/lib/clip_reporte.php?clave=23692341&vertxtimagen=1&vcveu su=355