
SÍNTESIS DE PRENSA JUEVES 12 ABRIL, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Incremento al subsidio, respuesta al alza en valor de vivienda**

Jorge Wolpert Kuri, director general de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), señaló que el aumento en el monto de subsidio para trabajadores con ingresos menores de 2.2 UMAs, es una medida tomada en coordinación con el Infonavit y los desarrolladores de vivienda. Dijo que el objetivo es impulsar que las familias de bajos ingresos cuenten con los recursos necesarios para acceder a una vivienda, esto ante el aumento en los costos de las casas.

<https://centrourbano.com/2018/04/11/incremento-al-subsidio-respuesta-al-alza-en-valor-de-vivienda/>

- **Sin crédito para viviendas, en el sur de México se construyen casas vulnerables**

Al sur de México una casa propia no es sinónimo de patrimonio seguro.

Contra lo que se podría pensar, los habitantes de los estados más pobres del país cuentan con el mayor porcentaje de casas propias a nivel nacional.

<https://arenapublica.com/articulo/2018/04/11/10914/credito-vivienda-infonavit-casas-en-venta-chiapas>

- **Capacitan a trabajadores en esquema de créditos**

Trabajadores al servicio del Estado recibieron capacitación para conocer los esquemas de crédito que ofrece el Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste) y los trámites a realizar para adquirir el mismo.

<http://www.cronica.com.mx/notas/2018/1073656.html>

- **3 conceptos que debes dominar antes de pedir un crédito hipotecario**

Bien dicen que el crédito hipotecario es el instrumento financiero más complejo, y es que entender términos como amortización, pago a capital o tasa de interés puede parecer difícil y es común preocuparse, pero llega el momento en que tienes que enfrentarte a ello.

<http://www.dineroimagen.com/conceptos-debes-dominar-antes-pedir-credito-hipotecario>

MEDIOS NACIONALES

- **Chihuahua, NL y BC, líderes en venta de vivienda usada**

En enero de 2018, la venta de vivienda usada alcanzó las 10,049 unidades en México, cifra 16.1% superior a las 8,652 casas desplazadas durante el mismo mes, pero de 2017. Con este resultado, se liga el tercer año con incremento en las ventas al inicio del ejercicio.

<https://centrourbano.com/2018/04/11/chihuahua-nl-bc-lideres-venta-vivienda-usada/>

Nuevo León

- **Baja 15% crédito Infonavit**

El financiamiento de casas nuevas a través del Infonavit en Nuevo León y a nivel nacional cerró el primer trimestre del año con una baja de 15 por ciento respecto a lo colocado en el mismo lapso del 2017, revelan cifras del organismo de vivienda.

<https://www.reforma.com/aplicacioneslibre/preacceso/articulo/default.aspx?id=1367182&urlredirect=https://www.reforma.com/aplicaciones/articulo/default.aspx?id=1367182>

Tlaxcala

- **Dispone Infonavit de más de dos mil créditos de vivienda**

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) tiene una meta de colocar para este 2018 al menos dos mil 284 créditos entre los tlaxcaltecos que son derechohabientes, para que puedan acceder a un financiamiento y obtengan una vivienda nueva o usada en la entidad.

<https://www.elsoldetlaxcala.com.mx/local/dispone-infonavit-de-mas-de-dos-mil-creditos-de-vivienda-1605492.html>

Querétaro

- **Capital extranjero se fija en mercado inmobiliario**

Ante la creciente demanda de inversionistas extranjeros en los ramos industrial, comercial y habitacional, el mercado inmobiliario del estado ha comenzado a dolarizarse.

<https://www.eleconomista.com.mx/estados/Capital-extranjero-se-fija-en-mercado-inmobiliario-20180412-0004.html>

Morelos

- **Garantiza gobierno de Morelos vivienda a damnificados a más tardar en septiembre**

Jorge Michel Luna, secretario de Hacienda del gobierno de Morelos, aseguró ante diputados que a más tarde en septiembre próximo, se concluirá la reconstrucción de las viviendas afectadas por los sismos de septiembre pasado, incluyendo las que no fueron beneficiadas con recursos del Fonden.

<http://www.aztecanoticias.com.mx/garantiza-gobierno-de-morelos-vivienda-a-damnificados-a-mas-tardar-en-septiembre/3279974>

Coahuila

- **‘Se apuntala’ venta de la vivienda durante enero en Coahuila**

Inicia con el pie derecho el año el segmento de Vivienda Económica en Coahuila. Sus ventas durante enero crecieron 126.4% y con ello empieza a dejar atrás la mala racha vivida en 2017, cuando sus ventas disminuyeron 40.6%.

<https://www.vanguardia.com.mx/articulo/se-apuntala-venta-de-la-vivienda-durante-enero-en-coahuila>

- **Gestionan acciones de vivienda en área rural**

Serán 125 acciones de vivienda campesina que se aplicarán este año, a través de la Promotora de Gestión y Enlace para el Desarrollo Rural.

<http://www.eldiariodecoahuila.com.mx/locales/2018/4/10/gestionan-acciones-vivienda-area-rural-724208.html>

- **Marhnos visualiza APPs sofisticadas de vivienda**

La empresa de la construcción está elevando el nivel por ver más allá de los plazos habituales en el gremio y ofrecer propuestas en vivienda

<https://heraldodemexico.com.mx/opinion/marhnos-visualiza-apps-sofisticadas-de-vivienda/>

- **Dos ciudades**

“Era el mejor de los tiempos, era el peor de los tiempos, la edad de la sabiduría, y también de la locura; la época de las creencias y de la incredulidad; la era de la luz y de las tinieblas; la primavera de la esperanza y el invierno de la desesperación...”.

http://www.milenio.com/firmas/hector_zamarron/ciudades-zona_conurbada-transporte-movilidad-desigualdad-violencia-abuso-corrupcion_18_1156264381.html

NOTAS GENERALES

- **Creció industria de la construcción 0.5% en febrero**

Durante el mes de febrero, la Producción Industrial en México registró un incremento de 0.4% en términos reales en comparación con enero. En este sentido, por componente, la industria de la construcción alcanzó un incremento de 0.5 por ciento.

<https://centrourbano.com/2018/04/11/crecio-industria-de-la-construccion-0-5-en-febrero/>

- **Criptomonedas democratizan la inversión en bienes raíces**

Uno de los usos en el corto plazo de las criptomonedas sería para financiar proyectos inmobiliarios, ya que permitiría democratizar la inversión en ellos por personas de varios lugares del mundo, así lo consideraron Pedro Moreno, director general de Hill House Capital y Joseba Lekube, director general de Teknei, empresa especializada en soluciones informáticas.

<https://centrourbano.com/2018/04/11/criptomonedas-democratizan-la-inversion-bienes-raices/>

- **Destaca arquitectura en la Feria Internacional de las Culturas Amigas**

Cada año la Ciudad de México lleva a cabo la Feria Internacional de las Culturas Amigas (FICA), anteriormente Feria de las Culturas Amigas (FCA), evento que tiene como objetivo fortalecer los vínculos de amistad y cooperación con países de todas las regiones del mundo.

<https://centrourbano.com/2018/04/11/destaca-arquitectura-en-la-feria-internacional-de-las-culturas-amigas/>

- **Vivanuncios prepara evento con desarrolladores en la CDMX**

En entrevista para Desde Centro Urbano, Karim Goudiaby, director general de Vivanuncios, habló sobre el evento que la empresa organiza en conjunto con Legal Global Consulting para los próximos 27 y 28 de abril.

<https://centrourbano.com/2018/04/11/vivanuncios-evento-desarrolladores-cdmx/>