
SÍNTESIS DE PRENSA MIÉRCOLES 11 ABRIL, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Aumento en subsidios detonará venta adicional de hasta 114,000 casas**

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), reconoció que con el incremento del monto de subsidio para trabajadores con ingresos menores o iguales a 2.2 UMAS, equivalentes a 5,390 pesos mensuales, se podrá atender hasta 4 millones de trabajadores de acuerdo con cifras del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).

<https://realestatemarket.com.mx/noticias/mercado-inmobiliario/vivienda/22897-aumento-en-subsidios-detonara-venta-adicional-de-hasta-114-000-casas>

- **Repunta 57% en enero venta de vivienda popular por Fonhapo**

En el primer mes de 2018 la venta de vivienda popular, aquella con valor de entre 269 mil hasta 421 mil pesos, se incrementó 57 por ciento anual, al pasar de 7 mil 646 unidades comercializadas en enero de 2017 a 12 mil viviendas de este tipo en el mismo mes de este año, de acuerdo con el reporte de Realty World con datos de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi).

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/repunta-9-en-enero-venta-de-vivienda-popular-en-enero>

- **Sedatu incrementará subsidio a vivienda**

En conferencia de prensa, la titular de Sedatu, Rosario Robles Berlanga, informó que la nueva iniciativa implicará la redirección de alrededor de 300 millones de pesos. Mediante esa inversión, los trabajadores que ganan menos de 5 mil 390 pesos mensuales tendrán un apoyo de hasta 100 mil pesos para adquirir casa.

<http://www.eluniversal.com.mx/nacion/sociedad/sedatu-incrementara-subsidio-vivienda>

- **Infonavit e Insus firmaron acuerdo**

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y el Instituto Nacional del Suelo Sustentable (Insus) firmaron un convenio de colaboración. Con este acto, los derechohabientes del Instituto podrán realizar trámites a bajo costo, y de manera sencilla, ante el Insus.

<https://centrourbano.com/2018/04/10/infonavit-e-insus-firmaron-acuerdo/>

- **Cómo anunciar tu casa por internet para atraer más compradores**

Si pensabas que aprovechar internet para vender o rentar tu casa consistía en subir fotos de tu propiedad y decir que es una 'casa bonita' o una 'excelente oportunidad', estás dejando de lado reglas esenciales que verdaderamente te permitirán sacarle el máximo partido a tu anuncio online.

<https://centrourbano.com/2018/04/10/anunciar-casa-internet-atraer-mas-compradores/>

- **Desarrolladores de vivienda piden propuestas a presidenciables**

En plena batalla electoral, la industria de la vivienda todavía no tiene certeza de cuál será su futuro en el próximo sexenio. es por ello que los desarrolladores esperan tener un diálogo con los candidatos a ocupar la silla presidencial para escuchar sus propuestas para combatir el déficit de vivienda, de más de 8.7 millones de hogares.

MEDIOS NACIONALES

Nuevo León

- **Crece 24.6% venta de vivienda usada en NL**

Durante enero, la venta de vivienda usada en Nuevo León registró un alza de 24.6 por ciento respecto al mismo mes del año pasado, al comercializar 730 unidades, ubicando al estado en el segundo sitio entre las entidades con mayor dinamismo en este rubro, de acuerdo al reporte Monitor Inmobiliario, que analiza el desempeño del sector.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/crece-24-6-venta-de-vivienda-usada-en-nl>

Sinaloa

- **Invies apuesta por 3 mil acciones de vivienda en Sinaloa**

Al menos 3 mil 500 acciones de vivienda a igual número de familias de Sinaloa serán impulsadas durante este año, declaró Salvador Reynosa Garzón. El director general del Instituto de Vivienda del Estado de Sinaloa destacó que la prioridad es atender a quienes requieren de este espacio, pero analizan cada uno.

<https://lineadirectaportal.com/publicacion.php?noticia=378276>

Tijuana

- **Inaugurará Ruba complejo habitacional en Tijuana**

La desarrolladora de vivienda Ruba inaugurará el fraccionamiento Viñas del Mar en Tijuana, Baja California. El complejo contará con 1,600 viviendas del segmento medio, entre departamentos y casas unifamiliares.

<https://centrourbano.com/2018/04/10/inaugurara-ruba-complejo-habitacional-en-tijuana/>

Morelos

- **‘Unidos por Morelos’ capacita a vecinos en Acolapa**

Vecinos de la unidad habitacional Acolapa en Morelos, recibieron por parte del organismo ‘Unidos por Morelos’ un curso de capacitación para el uso adecuado de los materiales de construcción, que les fueron entregados con el fin de rehabilitar sus viviendas que resultaron con daños parciales a causa del sismo del 19 de septiembre.

<https://centrourbano.com/2018/04/10/unidos-morelos-capacita-vecinos-acolapa/>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Cooperativas de vivienda, una solución de Uruguay a México para impulsar el derecho a la vivienda**

El cooperativismo de vivienda, en América Latina, surge de esta lógica creativa que propone una producción social del hábitat y una educación a vivir ética y políticamente, con la idea que si los problemas son globales la solución también puede serlo. La Federación Uruguaya de Cooperativas

de Viviendas por Ayuda Mutua (FUCVAM) es un buen ejemplo de este modelo cooperativista latinoamericano y su larga historia lo demuestra.

http://www.milenio.com/nexos/cooperativas-vivienda-solucion-uruguay-mexico-habitar-milenio-noticias_0_1155484506.html

- **Debuta Marhnos en Guadalajara en inmobiliario, firme meta 2020 para duplicar ventas y pronto Perú**

LOS ÚLTIMOS TIEMPOS no han resultado fáciles para la construcción por los recortes en la obra pública. La incertidumbre cambiaría, la inflación, el alza de tasas y no se digan las elecciones, tampoco han contribuido a generar el mejor entorno. Sin embargo una firma como Marhnos que acaba de cumplir 64 años, pese a todo mantiene firme una estrategia en marcha desde 2015 para duplicar ventas y triplicar utilidades al 2020.

http://www.milenio.com/firmas/alberto_aguilar/marhnos-guadalajara-peru-imss-odebrecht-tlcan-sedatu-infonavit_18_1155664465.html

NOTAS GENERALES

- **Éstas tres delegaciones de la Ciudad de México mejoran su mercado inmobiliario**

El mercado inmobiliario de la delegación Miguel Hidalgo, Benito Juárez y Cuauhtémoc registró una recuperación en lo que va de este año, de acuerdo con un estudio sobre la variación de precios de renta realizado por Homie.

<https://www.forbes.com.mx/estas-son-las-delegaciones-y-colonias-que-mejoraron-sus-precios/>

- **Este es el plan de Fibra Danhos para crecer en México**

Fibra Danhos, desarrollador y operador de centros comerciales como el de Parque Delta y la plaza comercial donde se encontraba el antiguo Toreo de Cuatro Caminos, es una de las compañías que ha caído en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) dentro del sector de las Fibras (Fideicomiso de Inversión y Bienes Raíces) en un año.

<https://www.forbes.com.mx/este-es-el-plan-de-fibra-danhos-para-crecer-en-mexico/>

- **Reforma Urbana con objetivos de recuperación patrimonial**

México tiene una plataforma que se basa en ordenamientos como la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, esto a través de la Reforma Urbana que está comprometida en recuperar la visión de una ciudad de patrimonio público, indicó Rosario Robles, secretaria de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (Sedatu).

<https://centrourbano.com/2018/04/10/reforma-urbana-objetivos/>

- **SCT entrega obra carretera en Aguascalientes**

La Secretaria de Comunicaciones y Transportes (SCT) entregó la ampliación de la carretera Viñedos Rivier-San Marcos cuya inversión fue de 506 millones de pesos, además del Paso Superior Vehicular Leon- Aguascalientes, obra que tuvo una inversión de más de 85 millones de pesos.

<https://centrourbano.com/2018/04/10/sct-entrega-obra-carretera-aguascalientes/>