
SÍNTESIS DE PRENSA LUNES 09 ABRIL, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Infonavit espera colocar 30 mil créditos en Edomex**

Durante el primer trimestre de 2018 ya suman cerca de 8 mil hipotecas, cifra que se sitúa en el promedio de los últimos años. El delegado del Infonavit en el Valle de Toluca, Juan Salgado Romero, señaló que en el primer trimestre del año colocaron entre 7 mil y 8 mil créditos hipotecarios de vivienda.

http://www.milenio.com/region/infonavit-creditos-anos-hipotecas-toluca-milenio-edomex-niticias_0_1153684790.html

- **Sistema de Puntaje del Fovissste logra certificado de Gestión de Calidad**

El Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste) obtuvo en este 2018 el certificado de Gestión de la Calidad el Procedimiento para el Otorgamiento de Créditos mediante el Sistema de Puntaje y mantiene certificación bajo la Norma ISO 9001:2015, con ello se garantiza el servicio a todos los derechohabientes.

<https://www.quadratin.com.mx/sucesos/sistema-de-puntaje-del-fovissste-logra-certificado-de-gestion-de-calidad/>

- **¿Paga una hipoteca? No olvide deducir los intereses**

Abril es el mes en el que ciertas personas físicas deben presentar su declaración anual al Servicio de Administración Tributaria (SAT) y parte de los beneficios de cumplir con este deber fiscal es la posibilidad de deducir ciertos gastos para pagar menos impuestos y entre éstos destacan los intereses pagados en un crédito hipotecario.

<https://www.eleconomista.com.mx/finanzaspersonales/Paga-una-hipoteca-No-olvide-deducir-los-intereses-20180408-0055.html>

- **SHF, activo participante del mercado de deuda**

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) ya limpió su balance y los mercados le reconocen ese esfuerzo, destacó Jesús Alberto Cano Vélez, director general del banco de fomento.

<https://www.eleconomista.com.mx/mercados/SHF-activo-participante-del-mercado-de-deuda-20180408-0036.html>

MEDIOS NACIONALES

Puebla

- **Jóvenes son los interesados en comprar una vivienda**

La principal edad en la cual se recomienda hacer la adquisición de una vivienda es entre los 18 a los 25 años, debido a que en ese rango se cuenta con la mayor cantidad de puntos por edad.

http://www.milenio.com/region/Jovenes-interesados-comprar-vivienda-tehuacan-puebla-milenio_0_1153084715.html

- **Darán casas de Infonavit abandonadas a burócratas estatales**

Las casas abandonadas por derechohabientes del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), posiblemente serían asignadas a trabajadores del Estado. El delegado federal del Infonavit, Roberto Danwing Marroquín, comentó que recientemente se firmó un convenio de colaboración entre Gobierno del Estado y este Instituto, para que el Estado adquiriera paquetes de 500 viviendas.

<http://www.eldiariodevictoria.com/2018/04/08/daran-casas-de-infonavit-abandonadas-a-burocratas-estatales/>

Toluca

- **Buscan subastar viviendas**

Aproximadamente un tercio de la cartera vencida del Infonavit en el Estado de México se encuentra demandada, en un proceso judicial avanzado, lo que hace prever que el próximo año se podrá poner en subasta una buena cantidad de viviendas.

<https://www.elsoldetoluca.com.mx/local/buscan-subastar-viviendas-1593276.html>

NOTAS GENERALES

- **Alza al cemento merma ventas de concreto**

Las empresas concreteras registraron una baja durante el primer trimestre del año

El incremento del 8 por ciento en el precio del cemento que se aplicó al inicio del año ha tenido hasta el cierre del primer trimestre del año una contracción de menos de 1 por ciento en las ventas de concreto, con respecto al mismo periodo del 2017, afirmó Ramiro Páez, presidente de la Asociación Mexicana de Concreteros.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/alza-al-cemento-merma-ventas-de-concreto>

- **Estructuras de edificios deben evolucionar constantemente: especialista**

El director general de GICSA dijo que tiene en puerta abrir nuevos centros comerciales en México y propiedades de uso mixto como la ampliación de Paseo Interlomas y la Isla Mérida, entre otros.

https://aristeguinoticias.com/0304/mexico/_trashed-54/

- **Concluye la demolición del edificio de Osa Mayor**

Ahora se iniciará el proceso de limpieza y traslado de aproximadamente 8 mil 500 metros cúbicos de escombros. La Secretaría de Obras y Servicios (Sobse) concluyó los trabajos de demolición del edificio Osa Mayor, ubicado en Doctor Lucio 103, en la colonia Doctores.

<http://www.eluniversal.com.mx/metropoli/cdmx/concluye-la-demolicion-del-edificio-de-osa-mayor>

- **Edificios históricos, un buen negocio para la iniciativa privada**

El INAH contabiliza 117,000 inmuebles con valor histórico; conservarlos como 'joyas intocables' no es viable. La IP aumenta su presencia en éstos, con retornos de hasta tres veces lo invertido. (Primera Parte)

<http://www.obrasweb.mx/construccion/2018/04/06/edificios-historicos-un-buen-negocio-para-la-iniciativa-privada>