
SÍNTESIS DE PRENSA JUEVES 04 DE ABRIL, 2018

NOTAS DEL SECTOR

BBVA Bancomer espera crecer 18% en colocación de créditos para vivienda

Pese a que el 2018 se prevé de incertidumbre y volatilidad, BBVA Bancomer considera que es un buen año para contratar un crédito hipotecario, por lo que estima colocar 42,000 millones de pesos, que representaría un crecimiento de 18% anual.

<https://www.eleconomista.com.mx/sectorfinanciero/BBVA-Bancomer-espera-crecer-18-en-colocacion-de-creditos-para-vivienda-20180404-0104.html>

Fovissste paga a afectados por desastres naturales

El Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste) informó que a la fecha han realizado 8,631 pagos del seguro de daños a derechohabientes afectados por sismos y fenómenos meteorológicos.

<https://www.eleconomista.com.mx/sectorfinanciero/Fovissste-paga-a-afectados-por-desastres-naturales-20180404-0098.html>

Hipotecas, sin afectación por elecciones y TLC

Las bajas tasas de interés en el crédito hipotecario son un buen augurio para que los consumidores adquieran vivienda este año, incluso por encima de la incertidumbre y de la volatilidad que persistirá por el tema electoral y la renegociación del Tratado de Libre Comercio de América del Norte (TLCAN).

<https://www.razon.com.mx/hipotecas-sin-afectacion-por-elecciones-y-tlc/>

Ante catástrofes naturales, tener un seguro es clave

La cultura del seguro ha tenido poca penetración en nuestro país, más aún cuando se trata de viviendas. Según la Asociación Mexicana de Instituciones de Seguros (AMIS), sólo 5% de las viviendas está asegurado, en gran parte por un requisito de los créditos hipotecarios. Sin embargo, muchas veces estos seguros no contemplan toda la protección necesaria en determinados casos, sobre todo si consideramos la alta incidencia de sismos, huracanes y otros fenómenos naturales, refiere la compañía Chubb Seguros México.

<https://www.eleconomista.com.mx/finanzaspersonales/Ante-catastrofes-naturales-tener-un-seguro-es-clave-20180404-0092.html>

¿Buscas vivienda? Bancomer lanza plataforma digital que puede ayudarte

El desarrollo digital, que comenzará a operar desde la página de internet de BBVA Bancomer a partir del 22 de abril, ofrece también la cotización en línea del crédito hipotecario, así como un certificado que te avala como cliente calificado para adquirir la vivienda

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/negocios/buscas-vivienda-bancomer-lanza-plataforma-digital-que-puede-ayudarte>

Mercado hipotecario, con potencial para atender a migrantes: Cemla

Las remesas son una fuente importante de divisas que llega a México. En la actualidad, el país es la cuarta economía receptora de este tipo de recursos en el mundo, después de la India, China y Filipinas; sin embargo, éstas podrían potencializarse para productos financieros a los que los migrantes difícilmente tienen acceso, por ejemplo, las hipotecas y así tener una mayor inclusión financiera.

<https://www.economista.com.mx/sectorfinanciero/Mercado-hipotecario-con-potencial-para-atender-a-migrantes-Cemla-20180404-0107.html>

IP recauda 336 mdp para reconstrucción de viviendas

El Fideicomiso Fuerza México (FFM) informó que recaudó más de 336 millones de pesos a través del con lo que ya están en proceso de reconstrucción viviendas en Oaxaca, Morelos, Chiapas, Puebla y Estado de México, con lo se beneficiará a más de 13 mil afectados por los sismos de septiembre pasado.

http://www.milenio.com/negocios/reconstruccion-viviendas-afectados-sismos-cce-recaudacion-fondos-ffm-septiembre_0_1150685240.html

MEDIOS NACIONALES

Chihuahua

Entregan casas de autoproducción en Madera

Un domicilio con dos recámaras, sala comedor cocina y baño, tendrá un costo de 90 mil pesos pagaderos a 5 años para un total de 16 familias de este municipio que resultaron beneficiados con el programa “Casas de autoproducción” que la Coesvi y el Gobierno Municipal impulsan para familias de la región.

<http://eldiariodechihuahua.mx/Local/2018/04/03/entregan-casas-de-autoproduccion-en-madera/>

Monterrey

En la zona metropolitana de Monterrey prefieren rentar vivienda

Con uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos, fuertes y modernos, la Zona Metropolitana de Monterrey, Nuevo León, se caracteriza por su preferencia en la renta de vivienda como un estilo de vida.

<http://www.obrasweb.mx/inmobiliario/2018/04/04/en-la-zona-metropolitana-de-monterrey-prefieren-rentar-vivienda>

Querétaro

Querétaro desarrolla centro tecnológico para la vivienda

La generación de tecnologías aplicadas a la edificación de viviendas es la premisa con la que en la entidad se desarrolla un centro especializado en esta rama.

El denominado Centro para el Desarrollo de Tecnologías de Construcción, Sistemas Electrónicos y Manufactura Avanzada para la Modernización de la Vivienda es desarrollado por la Facultad de Ingeniería de la Universidad Autónoma de Querétaro (UAQ).

<https://www.eleconomista.com.mx/estados/Qro-desarrolla-centro-tecnologico-para-la-vivienda-20180405-0001.html>

San Luis Potosí

El Comité por una Vivienda Digna exige a Carreras programas para viviendas

El dirigente dijo que la mayoría de las personas no pueden pagar casa de más de un millón y medio de pesos, por lo que pidió al gobernador que implemente programas para que la gente pueda acceder a una vivienda.

<http://laorquesta.mx/comite-una-vivienda-digna-exige-carreras-programas-viviendas/>

COLUMNAS DE OPINIÓN

DESBALANCE

Díaz de León, de estreno

En su primera comparecencia ante el Senado de la República como gobernador del Banco de México, Alejandro Díaz de León, la supo librar en medio de una guerra galáctica, nos dicen. Con su característica personalidad seria y conservadora, supo manejar el tema recurrente de más inquietud de los senadores: el papel del banco central frente a las elecciones.

<http://www.eluniversal.com.mx/columna/desbalance/cartera/diaz-de-leon-de-estreno>

DESDE EL PISO DE REMATES

Peso se fortalece por avances del TLCAN y petróleo

A pesar de que crecen las tensiones en la frontera entre México y Estados Unidos por la decisión de Donald Trump de militarizar la frontera, los mercados cerraron ayer en terreno positivo por varios motivos: el avance en las negociaciones del TLCAN, menores presiones por la guerra comercial con China y la recuperación en los precios del crudo.

<http://www.dineroenimagen.com/2018-04-05/97700>

TRASCENDIO

Que vaya paradoja con doña Claudia Paz y Paz, quien como integrante del Grupo Interdisciplinario de Expertos Independientes fue una de las más duras críticas del Estado mexicano en el caso Iguala, y ahora, en otro foro, agradeció el “liderazgo” de México en el tema del combate al tráfico de armas en América.

http://www.milenio.com/firmas/trascendio_nacional/claudia_paz-caso_iguala-agradece-liderazgo-combate-trafico-armas_18_1152064814.html

Trump prepara el terreno para acordar el TLCAN 2.0

Aunque no lo parezca, Donald Trump está preparando el terreno para aprobar los acuerdos de la renegociación del TLCAN.

Y, sabe que, para hacerlo, va a tener que flexibilizar muchas de sus demandas iniciales.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/enrique-quintana/trump-prepara-el-terreno-para-acordar-el-tlcan-2-0>

NOTAS GENERALES

Proponen medidas urbanas para tener daños menores

Con el propósito de encontrar soluciones a las afectaciones que registraron algunas delegaciones de la Ciudad de México, después de los sismos ocurridos el 7 y el 19 de septiembre del 2017, y proponer medidas para que la capital tenga daños menores ante terremotos, se llevó a cabo un foro, a través de la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, en el que participaron especialistas en el tema de planificación y reconstrucción urbana.

<https://www.eleconomista.com.mx/estados/Proponen-medidas-urbanas-para-tener-danos-menores-20180404-0155.html>

Desarrollo mexicano expande territorios

La diversificación es el nombre del proceso de expansión que viven algunos grupos inmobiliarios, de cara a las oportunidades de crecimiento en otros mercados.

Hace tres años, la inversión global en el segmento turístico estaba soportada por la llegada de firmas de la talla de Banyan Tree Group que anunció un fondo de hospitalidad que representaría un portafolio de propiedades por 300 millones de dólares.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/claudia-olguin/desarrollo-mexicano-expande-territorios>

El crowdfunding inmobiliario mundial podría alcanzar los 100.000 millones de dólares en 2025

“El crowdfunding inmobiliario crece de forma exponencial en todo el mundo, especialmente, desde el año 2015, que supuso un punto de inflexión para el mercado al alcanzar los 2.600 millones de dólares, lo que representó un aumento del 150%. Una tendencia que se mantendrá en los próximos años, ya que se prevé que este mercado mueva en 2025 entre 90.000 millones y 100.000 millones de dólares a nivel mundial”.

Así lo ha manifestado Diego Bestard, CEO de Urbanitae, en el marco de la jornada Smart Prop 2018, centrada en la capacidad disruptiva de la tecnología en el Real Estate y la transformación digital de las empresas inmobiliarias celebrada hoy en Madrid.

<http://www.realestatepress.es/MostrarNoticia.asp?M=0&Id=483368>

Tijuana instaló Consejo Municipal de Catastro Inmobiliario

El gobierno municipal de Tijuana, Baja California, instaló el Consejo Municipal de Catastro Inmobiliario 2018, con lo que se espera actualizar los valores catastrales de la ciudad, relacionadas con las propiedades particulares.

<https://centrourbano.com/2018/04/04/tijuana-instalo-consejo-municipal-catastro-inmobiliario/>

El sector inmobiliario espera crecer 4% anual en 2018

Alejandro Kuri Pheres, presidente nacional de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), aseguró que el sector inmobiliario crecerá en 2018 cerca de 4.0% respecto al año previo.

<http://www.obrasweb.mx/inmobiliario/2018/04/04/el-sector-inmobiliario-espera-crecer-4-anual-en-2018>