
SÍNTESIS DE PRENSA MIÉRCOLES 04 ABRIL, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Oferta de vivienda de lujo se localiza en cinco colonias**

Actualmente en la ciudad de México tener una propiedad puede considerarse un lujo, aun así son cinco las colonias que concentran la oferta más cara de la capital del país, por lo que de acuerdo con el portal inmobiliario Vivanuncios existen zonas donde ser dueño de un inmueble es clara señal del poder adquisitivo.

<https://centrourbano.com/2018/04/04/oferta-vivienda-lujo-se-localiza-cinco-colonias/>

- **5 colonias favoritas de los extranjeros para vivir en la CDMX**

Las colonias Juárez, Coyoacán, Roma, Condesa y Polanco son las favoritas de extranjeros para establecerse en la Ciudad de México, debido a su ambiente multicultural, amenidades cercanas, seguras y con todo tipo de entretenimiento.

<http://www.obrasweb.mx/inmobiliario/2018/04/02/5-colonias-favoritas-de-los-extranjeros-para-vivir-en-la-cdmx>

- **Tras los sismos, vivienda ¿nueva o usada?**

Los sismos continúan. Y la duda para la adquisición o renta de viviendas también. ¿Qué hacer para fortalecer la confianza de los interesados? Recientemente me embarqué en la búsqueda de un departamento en colonias centrales de la CDMX, en la Benito Juárez y Coyoacán. El descubrimiento fue que las inmobiliarias o particulares anunciantes lo hacen solo con palabras.

<http://www.obrasweb.mx/construccion/2018/04/03/tras-los-sismos-vivienda-nueva-o-usada>

- **Prepara Canadevi reunión con presidenciables**

Con el objetivo de presentar a los candidatos presidenciales propuestas y temas prioritarios a seguir en el sector, la Cámara Nacional de la Industria del Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) llevará a cabo el Encuentro Nacional de Vivienda el próximo 9 de mayo.

<https://centrourbano.com/2018/04/03/prepara-canadevi-reunion-presidenciables/>

- **Vinte comercializará proyectos de vivienda de lujo en 2018**

Son cinco grandes proyectos de vivienda de lujo en la Ciudad de México, Guadalajara, Cancún y Estado de México que sumarán en conjunto más de 500 mil m² de construcción y podrían costar hasta 30 millones de pesos.

<https://mundoinmobiliario.tv/vinte-comercializara-proyectos-vivienda-lujo-2018/>

- **¿Posees una vivienda en la Del Valle, Roma o Polanco?**

Las propiedades usadas de las colonias Del Valle, Roma y Polanco reportan mejor plusvalía y rentabilidad que las nuevas. De acuerdo con el portal inmobiliario Propiedades.com, en la colonia Roma, la plusvalía de este segmento es de 30.9 por ciento y en Polanco, el segmento usado es de 28.1 por ciento

<https://lasillarota.com/viviendas-usadas-roma-del-valle-polanco/214131>

- **Reciben 4 mil familias de Ecatepec títulos de propiedad y escrituras**

En dos años, más de 4 mil familias de Ecatepec han recibido escrituras y títulos de propiedad, los cuales les brindan seguridad sobre su patrimonio. Estos documentos los obtuvieron a través de diversas vías, como juicios de usucapión, juicios ordinarios, cancelación de hipotecas, entre otras.

<https://www.la-prensa.com.mx/metropoli/297366-reciben-4-mil-familias-de-ecatepec-titulos-de-propiedad-y-escrituras>

- **El reforzamiento del Multifamiliar Tlalpan costará 292 mdp**

Edgar Tungüí Rodríguez, comisionado para la Reconstrucción de la Ciudad de México, entregó a la Asamblea de Vecinas y Vecinos del Multifamiliar Tlalpan el presupuesto estimado del costo para reforzar nueve de los 10 inmuebles de la unidad habitacional dañada por el terremoto del 19 de septiembre de 2017.

<http://www.obrasweb.mx/construccion/2018/04/02/el-reforzamiento-del-multifamiliar-tlalpan-costara-292-mdp>

MEDIOS NACIONALES

Tamaulipas

- **Ofertarán ITAVU e INFONAVIT 500 viviendas**

El Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo firmó un acuerdo con el Infonavit para adquirir 500 viviendas que serían ofertadas a quienes cumplan con los requisitos.

<https://elmercurio.com.mx/la-ciudad/ofertaran-itavu-e-infonavit-500-viviendas>

- **AUMENTA COSTO DE VIVIENDA EN EL SUR DE TAMAULIPAS**

El incremento de la materia prima, añade que se refleja en un aumento sistemático de los materiales complementarios que se utilizan para edificar una construcción.

<https://expreso.press/2018/04/03/aumenta-cost-de-vivienda-en-el-sur-de-tamaulipas/>

Morelos

- **PRESENTAN INFORME DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN MORELOS**

Alexis Ayala Gutiérrez, coordinador operativo del órgano 'Unidos por Morelos', presentó un informe de trabajo dentro de la 4ª sesión del Subcomité Técnico de Modelos de Construcción de Vivienda con la finalidad de conocer los avances en la construcción de viviendas y la entrega de paquetes de materiales de construcción.

<https://centrourbano.com/2018/04/03/presentan-informe-viviendas-construidas-morelos/>

Coahuila

- **Regularizan más colonias**

Con más de 50 colonias Ramos Arizpe sigue creciendo, La Soledad era la única irregular, pero junto con otros siete sectores está dentro de un programa de legalización y escrituración de vivienda a bajo costo que realiza la Tenencia de la Tierra del ayuntamiento, dio a conocer su titular Alma Delia Aguirre Gutiérrez.

<http://www.eldiariodecoahuila.com.mx/locales/2018/4/3/regularizan-colonias-722739.html>

- **Movilidad: problemática o transición en México**

Día a día miles de personas se movilizan por la Ciudad de México, utilizan diferentes medios de transporte para llegar a sus destinos, por ello la movilidad es un tema que nunca tenemos en planeamos sino que surge de manera espontanea.

<https://centrourbano.com/2018/03/28/movilidad-problematica-transicion-mexico/>

NOTAS GENERALES

- **Estructuras de edificios deben evolucionar constantemente: especialista**

La estructura de los edificios corporativos y comerciales debe evolucionar constantemente para acomodarse a las necesidades de los trabajadores y clientes. Es un cambio importante en las estrategias comerciales que volvería el espacio más rentable, afirmó en entrevista el director general de la desarrolladora de inmuebles GICSA, Abraham Cababie Daniel.

https://aristeguinioticias.com/0304/mexico/_trashed-54/

- **Sector inmobiliario en México planea invertir hasta 8 mil mdd este año**

El sector de la construcción prevé realizar inversiones de entre 7 mil y 8 mil millones de dólares este 2018 con la finalidad de que esta industria alcance un crecimiento promedio nacional de cuatro por ciento, según Alejandro Kuri, presidente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI).

<http://elfinanciero.com.mx/empresas/sector-inmobiliario-en-mexico-planea-invertir-hasta-8-mil-mdd-este-ano>

- **Terrenos del AICM son oportunidad para desarrollo inmobiliario**

Los terrenos que desocupará el actual Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (AICM) son una gran oportunidad para la inversión inmobiliaria; sin embargo, aún no se ha mostrado el interés suficiente en este tema, por lo que los involucrados en esta industria deben estar al tanto de los planes que se generen en torno al predio.

<https://centrourbano.com/2018/04/03/terrenos-aicm-oportunidad-desarrollo-inmobiliario/>

- **Invertirá SCT 61 mdp para reubicar patio ferroviario**

La Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) destinará más de 61 millones de pesos para elaborar cinco estudios correspondientes y del plan maestro para la reubicación y construcción del patio ferroviario en Monterrey, Nuevo León, a través de la IP bajo un esquema de Asociación Público-Privada (APP).

http://www.milenio.com/estados/invertira-sct-mdp-reubicar-patio-ferroviario-monterrey-nuevo-leon-terrenos-milenio_0_1151284877.html

- **Construirá grupo FREL proyecto inmobiliario en Acapulco**

Vicente Naves Ramos, director general de Grupo Frel y Héctor Astudillo Flores, gobernador de Guerrero, dieron el banderazo y develaron la placa para dar inicio a las obras del proyecto inmobiliario y residencial Punta Mar Acapulco con una inversión de 2,000 millones de pesos.

<https://mundoinmobiliario.tv/construira-grupo-frel-proyecto-inmobiliario-acapulco/>