

SÍNTESIS DE PRENSA

VIERNES 13 DE ABRIL, 2018

NOTAS DEL SECTOR

Estado de México trabaja para garantizar derecho a la vivienda: Del Mazo

El gobernador Alfredo del Mazo garantizó que su administración trabaja para que el derecho a una vivienda digna sea una realidad que beneficie a todas las familias que habitan en el Estado de México.

<https://www.20minutos.com.mx/noticia/355624/0/estado-de-mexico-trabaja-para-garantizar-derecho-a-la-vivienda-del-mazo/#xtor=AD-1&xts=513356>

DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN

MODIFICACIONES al Reglamento Interno de la Comisión Intersecretarial de Vivienda

La Comisión Intersecretarial de Vivienda, en su IX Sesión Ordinaria, con fundamento en el artículo 34, fracción VII, de la Ley de Vivienda, en términos de la documentación presentada ha tenido a bien aprobar las siguientes:

MODIFICACIONES AL REGLAMENTO INTERNO DE LA COMISIÓN INTERSECRETARIAL DE VIVIENDA

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las reformas al Reglamento Interno de la Comisión Intersecretarial de Vivienda, para adicionar un párrafo al artículo 15; modificar la fracción III del artículo 2 y el último párrafo del artículo 15; la denominación del capítulo VI y los artículos 24, 25, 26 y 27; corregir el consecutivo de las fracciones del artículo 9, y se elimina el capítulo VII, así como el artículo 28, para quedar como sigue:

http://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5519315&fecha=13/04/2018

La apuesta del Edomex es que el derecho a la vivienda sea una realidad para todos: del Mazo

Durante el Décimo Encuentro de Vivienda en el Estado de México, el gobernador de la entidad dijo que para lograr que los mexiquenses tengan una vivienda digna, es necesaria una cooperación entre los órdenes de Gobierno y desarrolladores inmobiliarios.

<http://www.mvsnoticias.com/#!/noticias/la-apuesta-del-edomex-es-que-el-derecho-a-la-vivienda-sea-una-realidad-para-todos-del-mazo-97>

Débil arranque en la colocación de subsidios

Luego de que en el primer trimestre de este año hubo un menor dinamismo en la colocación de subsidios para la vivienda, así como de monto, respecto al mismo periodo del 2017, las autoridades minimizaron este hecho.

<https://www.economista.com.mx/sectorfinanciero/Debil-arranque-en-la-colocacion-de-subsidios-20180412-0144.html>

Desarrollan vivienda con robot de impresión 3D en Francia

Académicos de la Universidad de Nantes presentaron el primer proyecto de vivienda desarrollada a través de la impresión 3D.

<https://centrourbano.com/2018/04/12/desarrollan-vivienda-robot-impresion-3d-francia/>

Todo lo que debes saber antes de pedir un crédito hipotecario

Bien dicen que el crédito hipotecario es el instrumento financiero más complejo, y es que entender términos como amortización, pago a capital o tasa de interés puede parecer difícil y es común preocuparse, pero llega el momento en que tienes que enfrentarte a ello.

<http://www.excelsior.com.mx/nacional/todo-lo-que-debes-saber-antes-de-pedir-un-credito-hipotecario/1232073>

Arrendadores, los responsables de las reparaciones

En caso de que usted rente y el inmueble necesite reparaciones, cubrir éste y otros costos para mantener el inmueble en condiciones óptimas de habitabilidad y funcionalidad es responsabilidad de los arrendadores, refiere la plataforma Propiedades.com.

<https://www.eleconomista.com.mx/finanzaspersonales/Arrendadores-los-responsables-de-las-reparaciones-20180412-0133.html>

Venta de vivienda crece 4 veces más que la economía, pese a elecciones

La venta de vivienda nueva en México registró un crecimiento anual de 9% al cierre de enero pasado; cifra equivalente a casi cuatro veces la expansión de la economía nacional, que en 2017 alcanzó 2.3%.

<https://www.publimetro.com.mx/mx/noticias/2018/04/12/venta-vivienda-crece-4-veces-mas-la-economia-pese-elecciones.html>

Alza del 9% en venta de vivienda nueva en el país

Durante el mes de enero de este año, la venta de vivienda nueva comenzó de manera favorable para la mayoría de los estados del país, con un crecimiento en promedio del 9% respecto al mismo lapso en 2017, destacó la compañía Realty World en México.

<HTTP://MUNDOEJECUTIVO.COM.MX/SECTORES/2018/04/12/ALZA-9-VENTA-VIVIENDA-NUEVA-PAIS>

MEDIOS NACIONALES

Aguascalientes

Vivienda vertical está parada por la especulación

Armando Roque Cruz, titular de la Secretaría de Gestión Urbanística y Ordenamiento Territorial (Seguot), apuntó que se deben promover políticas para incentivar el desarrollo de la vivienda vertical en Aguascalientes para la cual pueden ser utilizados predios de grandes dimensiones que hay en la ciudad que sin embargo, están inutilizados debido a la especulación inmobiliaria.

<http://www.lja.mx/2018/04/vivienda-vertical-esta-parada-la-especulacion/>

Morelos

Informa coordinador de Unidos por Morelos que hay avance del 60 por ciento en entrega de recursos

La entrega de recursos de Unidos por Morelos para la reconstrucción de casas con daños moderados por el sismo lleva un avance del 60 por ciento y no se detendrá por el proceso electoral, señaló el coordinador del organismo, quien sostuvo que la gente no puede esperar a que pasen las campañas para retomar su vida en sus casas.

<http://www.launion.com.mx/morelos/avances/noticias/122890-informa-coordinador-de-unidos-por-morelos-que-hay-un-avance-del-60-por-ciento-en-la-entrega-de-recursos.html>

Nuevo León

Y enfrenta San Pedro sobreoferta de departamentos

El **municipio de San Pedro** enfrenta una sobreoferta de departamentos la cual mantiene una **tendencia alcista**, pero a pesar de ello, los precios siguen subiendo de manera importante debido al incremento en el costo del suelo, señaló Elba Lucía Ramos, economista de la firma Indicadores de Bienes Raíces.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/y-enfrenta-san-pedro-sobreoferta-de-departamentos>

Querétaro

INFONAVIT supera créditos de vivienda en San Juan del Río

El delegado del INFONAVIT en Querétaro, Ricardo Alegre Bojórquez, dio a conocer que las mejoras de la economía en San Juan del Río, incrementan la demanda potencial para un crédito de vivienda a trabajadores, por lo que ya son 23 mil derechohabientes con créditos.

<https://rotativo.com.mx/noticias/locales/san-juan-del-rio/697848-infonavit-supera-creditos-de-vivienda-en-san-juan-del-rio/>

SAN LUIS POTOSÍ

Sector inmobiliario apuesta por SLP

El sector inmobiliario le está apostando a la zona Centro-Bajío del país, donde se incluye San Luis Potosí, porque es la que tiene un mayor crecimiento económico entre cuatro y cinco por ciento.

<http://planoinformativo.com/584600/sector-inmobiliario-apuesta-por-slp-slp>

Sinaloa

Prevén crisis de vivienda en Mazatlán

La Coordinación Nacional de la Defensa de la **Vivienda** Popular aseguró que nacionalmente está por desarrollarse una *crisis* de **vivienda** a corto plazo por la falta de **adquisición** de reservas territoriales por Inviés y municipios, además de que los créditos de Infonavit absorben el 90 por ciento del sueldo de los trabajadores, lo que vuelve impagables los *inmuebles*, con lo que solo en Sinaloa existen 150 mil *casas* abandonadas.

<https://www.debate.com.mx/mazatlan/mazatlan-vivienda-crisis-construccion-inmuebles-problematica-20180412-0096.html>

COLUMNAS DE OPINIÓN

Beneficios y riesgos del bien raíz

En la entrega anterior reflexionaba sobre la conveniencia de tomar un crédito hipotecario, que a mi juicio es una de las deudas que tiene mayor sentido, siempre y cuando se haga con un criterio financiero adecuado y la propiedad tenga posibilidad de generar rentabilidad.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/alberto-tovar/beneficios-y-riesgos-del-bien-raiz>

Inversiones, ¿activas o pasivas?

Cuando se trata de empezar a invertir, es común encontrarse con varias opciones en el mercado y posiblemente se vuelva algo confuso. Una de las principales formas para entrar a los mercados accionarios son los fondos de inversión. Pero ¿cuáles son las diferentes formas de invertir en el mercado de valores? Existen diferencias entre los

fondos de inversión. Asimismo, son muchas las variables a analizar cuando se decide invertir y tener en cuenta algunos conceptos básicos puede ser de gran utilidad, ya que con el incremento en el anaquel de estos productos se torna algo difícil elegir el adecuado.

<https://www.eleconomista.com.mx/opinion/Inversiones-activas-o-pasivas-20180412-0135.html>

NOTAS GENERALES

El impacto de la innovación y la tecnología en el mercado inmobiliario

El juego cambió y hay nuevas reglas para la industria de los bienes raíces. El término que resume esto es el PropTech, que viene de Property Technology, es decir la innovación y la tecnología aplicada al Real Estate.

<http://inmobiliare.com/el-impacto-de-la-innovacion-y-la-tecnologia-en-el-mercado-inmobiliario/>

Fibra E y el nuevo aeropuerto de la Ciudad de México

El desarrollo del nuevo aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (CDMX) es el proyecto de infraestructura más grande del país. La vía de su financiamiento ha sido novedosa y denominada autofinanciable y aprovecha la entrada de nuevos instrumentos en el mercado como Fibra E

<https://www.eleconomista.com.mx/opinion/Fibra-E-y-el-nuevo-aeropuerto-de-la-Ciudad-de-Mexico-20180412-0117.html>

El Banco de México pone en pausa alzas de tasas

La Junta de Gobierno del Banco de México mantuvo por unanimidad el objetivo para la Tasa de Interés Interbancaria sin cambios, en un nivel de 7.50 por ciento. Advirtió que mantiene una postura "congruente con las expectativas de inflación y la tendencia descendente" del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

<https://www.eleconomista.com.mx/economia/El-Banco-de-Mexico-pone-en-pausa-alzas-de-tasas-20180412-0150.html>

Moody's afirma calificaciones de Pemex y cambia a estable la perspectiva

Moody's de México afirmó las calificaciones en escala nacional y global de Petróleos Mexicanos (Pemex) en Aa3.mx/Baa3, y cambió la perspectiva a estable, tras la acción similar que tomó la víspera sobre la nota del gobierno de México.

<https://www.eleconomista.com.mx/economia/Moodys-afirma-calificaciones-de-Pemex-y-cambia-a-estable-la-perspectiva-20180412-0131.html>