
SÍNTESIS DE PRENSA MARTES 13 MARZO, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **CDMX lideró venta de vivienda residencial en 2017**

Durante 2017, la venta de vivienda del segmento residencial alcanzó las 26,404 unidades, lo que representó una disminución de 25.8% en relación a los observado en 2016.

<https://centrourbano.com/2018/03/13/cdmx-lidero-venta-vivienda-residencial-2017/>

- **Disminuyó 14% venta de vivienda nueva en 2017**

En 2017, la venta de vivienda nueva en México registró una disminución de 14.2 por ciento. De esta forma, entre enero y diciembre de 2017 se desplazaron 443,547 unidades, lo que representa 73,595 unidades menos a lo observado en 2016.

<https://centrourbano.com/2018/03/12/disminuyo-14-venta-vivienda-nueva-2017/>

- **Entregó GCDMX 5 viviendas en Xochimilco**

El gobierno de la Ciudad de México entregó cinco viviendas a familia de la delegación Xochimilco que resultaron afectadas por el sismo del 19 de septiembre pasado. Las acciones son parte del convenio que concretaron las autoridades de la capital del país y la Fundación Carlos Slim Unidos por México para construir 400 viviendas.

<https://centrourbano.com/2018/03/12/entrego-gcdmx-5-viviendas-xochimilco/>

- **Fovissste ha reestructurado 9,766 créditos**

A febrero de 2018, el Fondo de la Vivienda del Isste (Fovissste) ha reestructurado 9,766 créditos con el programa Solución Total, con lo que trabajadores cuyos financiamientos resultaron afectados por la crisis de 1994 pudieron reestructurar su deuda.

<https://centrourbano.com/2018/03/12/fovissste-ha-reestructurado-9766-creditos/>

- **HIR Casas va por recursos al mercado**

Hir Casas visitará próximamente la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) para la colocación de certificados bursátiles fiduciarios por un monto de hasta 700 millones de pesos a un plazo de siete años.

<https://www.economista.com.mx/mercados/HIR-Casas-va-por-recursos-al-mercado-20180312-0094.html>

- **¿Cómo vender una casa por internet?**

La venta de una casa por internet cada vez es más común. Javer, constructora de Nuevo León, registró más del 10% de sus ventas a través de internet, mostrando la transformación que vive el sector inmobiliario hacia el uso de plataformas digitales.

<https://www.economista.com.mx/empresas/Como-vender-una-casa-por-internet-20180313-0033.html>

- **Asegura tu casa y sigue estos tips**

Tras los sismos del 7 y 19 de septiembre del año pasado, mucha gente perdió su patrimonio debido a que lamentablemente su casa se derrumbó por el trágico desastre natural. De acuerdo con la Asociación Mexicana de Instituciones de Seguros (AMIS), menos del 10% de la población mexicana cuenta con un seguro para su vivienda, ya sea para cuestiones de robo, desastres naturales o como sucedió en septiembre pasado, un terremoto.

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/tu-cartera/asegura-tu-casa-y-sigue-estos-tips>

MEDIOS NACIONALES

Yucatán

- **Viviendas en Mérida se venden exitosamente**

El cincuenta por ciento de la oferta de las 3000 casas expuestas en la feria de la vivienda fue colocada exitosamente, lo que comprueba la preferencia de Mérida como una de las ciudades favoritas para vivir.

<https://laverdadnoticias.com/yucatan/Viviendas-en-Merida-se-venden-exitosamente--20180312-0010.html>

Coahuila

- **Genera 12,300 millones de pesos venta de vivienda en Coahuila en 2017**

El tesorero de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), Manuel González Zozaya, resaltó la solidez que presenta este sector en Coahuila, pues en 2017 aumentaron 11.76% los créditos y este año el Registro Único de Vivienda reporta al día de hoy 17,788 viviendas con avance de obra en la Entidad.

<https://www.vanguardia.com.mx/articulo/sigue-fuerte-construccion-de-vivienda>

Aguascalientes

- **Se agotan los terrenos baratos para vivienda**

Hay para Aguascalientes una bolsa de más de cien millones de pesos para subsidiar el acceso a la vivienda a los trabajadores con ingresos más bajos; la mala noticia, es que prácticamente ya no hay tierra barata susceptible para levantar ese tipo de casas.

<http://www.heraldo.mx/se-agotan-los-terrenos-baratos-para-vivienda/>

Durango

- **Buscan bajar 120 mdp en Unidades Básicas de Vivienda**

En la última visita realizada a la CDMX por el coordinador de Desarrollo Social de la organización Nueva Alianza del Campo por la Esperanza de México (NACE), Bernardo Reyes Aguilera informó que está en las negociaciones con el Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO), para poder hacer posible que para esta agrupación se logren bajar cerca de 120 millones de pesos que serían aplicados en 1,000 acciones de Unidades Básicas de Vivienda, donde una gran parte de ellas podrían ser aplicadas en el estado de Durango.

<https://www.noticiasdelsoldelalaguna.com.mx/local/buscan-bajar-120-mdp-en-unidades-basicas-de-vivienda>

- **Vivienda usada en NL tiene su mejor año**

La venta de vivienda usada en Nuevo León registró durante el 2017, su segundo mejor año al mostrar un 14.5 por ciento de crecimiento, según indicadores del reporte de Monitor Inmobiliario.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/vivienda-usada-en-nl-tiene-su-mejor-ano>

Sinaloa

- **Darán subsidio de vivienda a quien no tenga Infonavit**

Con la finalidad de que todos aquellos trabajadores que no cuentan con subcuenta de vivienda en Infonavit puedan adquirir una vivienda, la Comisión Nacional para la Vivienda anunció que este mismo mes iniciará un programa de subsidio especial.

<http://www.nnc.mx/articulo/portada/daran-subsidio-de-vivienda-a-quien-no-tenga-infonavit/1520732053>

Zacatecas

- **Recibirá Pinos 4.2 mdp para vivienda**

Gobierno de Zacatecas convino con el municipio de Pinos una inversión de 4.2 millones de pesos para realizar acciones y ejecutar obras que atiendan las carencias en servicios básicos y de vivienda en zonas prioritarias y comunidades rezagadas.

<https://zacatecasonline.com.mx/noticias/municipios/62892-pinos-4-2-mdp-vivienda>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **¿A poco sí vale mucho el sector inmobiliario?**

Basándome en lo que pasó la semana pasada en el evento de la ADI puedo asegurar sin temor a equivocarme que el sector inmobiliario vale un chingo...Y es que en un evento que permitió medir el músculo de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), el presidente de la misma, Salvador Daniel Kabbaz, dijo que solo durante esta administración, las 81 empresas que integran este organismo habrán de invertir 36,000 millones de dólares.

<https://centrourbano.com/2018/03/12/poco-vale-mucho-sector-inmobiliario/>

NOTAS GENERALES

- **Arquitectura es destino en CDMX**

Sólo la necesidad domina al arte, escribe -enfático- Otto Wagner, el gran reformador de la arquitectura moderna. “No todo lo moderno -insiste- es bello, pero la sensibilidad nos debe sugerir que hoy solamente lo moderno puede ser considerado verdaderamente bello”. Realmente a Wagner se le debe el salto adelante de este arte del tiempo congelado: el espíritu de lo práctico.

<http://www.elfinanciero.com.mx/culturas/arquitectura-es-destino-en-cdmx>

- **Planeación, fundamental para impulsar desarrollo inmobiliario**

Leopoldo Hirschhorn, director general de Grupo Hir, desarrolladora inmobiliaria con 54 años de experiencia, resaltó la importancia que tienen los desarrolladores medianos y pequeños en el país para la circulación de la economía en México, y la necesidad que existe de que los gobernadores y

personas responsables en el poder, establezcan medidas para dar solución a cada uno de los problemas que afectan a la población en el tema de desarrollo urbano.

<https://centrourbano.com/2018/03/12/planeacion-fundamental-para-impulsar-desarrollo-inmobiliario/>

- **4 empresas que ‘sonríen’ por los materiales de construcción más caros**

El 2017 no sólo será recordado como aquel año en que se alcanzó la inflación más alta desde el 2000, al ubicarse en 6.7 por ciento, sino también como en el que más se encarecieron algunos de los materiales de construcción, al promediar un aumento de casi 11 por ciento, lo que representó su mayor alza desde 2014, según el Índice Nacional de Precios al Productor (INPP).

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/4-empresas-que-sonrien-por-los-materiales-de-construccion-mas-caros>

- **Alistan plataforma digital para seguir reconstrucción de CDMX tras sismos**

Presentan la quinta edición del Festival de Arquitectura y Ciudad Mextrópolis, con un programa conformado por más de 100 actividades, entre conferencias, presentaciones de libros, exposiciones, además de la presentación de una plataforma digital, evento que estará encabezado por el cineasta mexicano Alfonso Cuarón.

<http://www.cronica.com.mx/notas/2018/1069233.html>

- **Artz Pedregal, el nuevo ícono al sur de la CDXM**

El pasado jueves fue abierto al público el nuevo centro comercial ‘Artz Pedregal’, complejo de usos mixtos a cargo de Grupo Sordo Madaleno (GSM), que pretende convertirse en el nuevo ícono del corazón al sur de la Ciudad de México.

<https://centrourbano.com/2018/03/12/artz-pedregal-el-nuevo-icno-al-sur-de-la-cdxm/>

- **Conoce a los Tres Primeros lugares del Premio ADI 2018**

En el marco de Real Estate Show 2018, un evento que reúne a los principales líderes de la industria nacional e internacional, así como el mejor escaparate para la exhibición de proyectos arquitectónicos icónicos y vanguardistas, la Mexicana, en Santa Fe, Ciudad de México, recibió el galardón de primer lugar por parte de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI) durante al sexta edición del Real State Show 2018.

<https://www.archdaily.mx/mx/890544/quiero-casa-recibe-galardon-por-parte-de-la-asociacion-de-desarrolladores-inmobiliarios>