
SÍNTESIS DE PRENSA VIERNES 02 MARZO, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Preparan Norma Oficial para vivienda anti-contaminación**

La Secretaría de Desarrollo Sustentable del Gobierno del Estado trabaja en conjunto con la Canadevi y la Cámara de la Construcción una norma oficial que permita disminuir la contaminación en los procesos de construcción.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/preparan-norma-oficial-para-vivienda-anti-contaminacion>

- **En estos lugares fue donde más subió el costo de vivienda**

Los precios de la vivienda en México durante el cuarto trimestre de 2017 tuvieron un aumento de 6.11% a tasa anual a nivel nacional, según la Sociedad Hipotecaria Federal.

http://www.milenio.com/negocios/costo-vivienda-municipios-delegaciones-ciudad-mexico-precios-benito-juarez-uruapan_0_1130287377.html

- **Infonavit invertirá 20 mmdp en el Valle de México**

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) invertirá 20,000 millones de pesos en el Valle de México, con lo que el organismo buscará atender la demanda de crédito que se genere en la zona durante 2018.

<https://centrourbano.com/2018/03/01/infonavit-invertira-20-mmdp-valle-mexico/>

- **Geo entregará reporte del 4T2017 antes del 23 de marzo**

La desarrolladora de vivienda Geo anunció el retraso en la entrega del reporte correspondiente al 4T2017 e informe que la información del periodo será entregada antes del 23 de marzo.

<https://centrourbano.com/2018/03/01/geo-entregara-reporte-del-4t2017-del-23-marzo/>

- **BIM y AMPI para fortalecer industria de la vivienda**

El Banco Inmobiliario Mexicano (BIM) firmó un convenio de colaboración con la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) para impulsar la industria de la vivienda y los servicios relacionados.

<https://centrourbano.com/2018/03/01/bim-ampi-fortalecer-industria-la-vivienda/>

- **CdMx condonará multas en pago de contribuciones**

El gobierno de la Ciudad de México condonará multas, recargos y gastos de ejecución sobre adeudos en el pago de contribuciones como predial, agua y tenencia e impuestos por adquisición de inmuebles o sobre la nómina.

http://www.milenio.com/df/gobierno-cdmx-condona-multas-pago-contribuciones-predial-agua-milenio_0_1130287186.html

- **Rehabilitarán casas dañadas de otomís en la Roma Norte**

Con una inversión de cinco millones 182 mil pesos iniciarán mañana las obras de rehabilitación de ocho viviendas y construcción de dos nuevas en el predio ubicado en la calle Durango 119, colonia Roma Norte, para familias otomías. El jefe de Gobierno de la Ciudad de México, Miguel Ángel Mancera Espinosa, señaló que este jueves ya estarán realizando trabajos ahí.

http://www.milenio.com/df/reparacion-casas-familias-otomies-sismo-colonia-roma-norte-noticias_0_1130287457.html

MEDIOS NACIONALES

Monterrey

- **Pega a vivienda posible alza en tasas**

Aunque las tasas de interés de créditos hipotecarios aún no han subido, algunos clientes potenciales de vivienda media y residencial están demorando su decisión de comprar una casa ante la expectativa de que los réditos puedan subir, indicó Marco Salazar Peñuñuri.

<http://www.reforma.com/aplicacioneslibre/preacceso/articulo/default.aspx?id=1335065&urlredirect=http://www.reforma.com/aplicaciones/articulo/default.aspx?id=1335065>

- **Destaca sector vivienda de NL**

Nuevo León destacó como una de las entidades con mayor dinamismo en su sector vivienda al cierre de 2017, según un estudio realizado por el portal web especializado en bienes raíces Lamudi, que detalló que en general la región norte del país se consolidó como un empuje en el sector.

http://www.milenio.com/negocios/sector_vivienda-nuevo_leon-inmuebles-lamudi-milenio-noticias-monterrey_0_1130887253.html

Tampico

- **Piden solucionar problema de viviendas inconclusas de Fovissste**

Trabajadores al servicio de la educación pidieron la urgente intervención de su Secretario General de la Sección 30 del SNTE José Rigoberto García Vázquez para solucionar el problema de las viviendas inconclusas que les dejó Fovissste en esta entidad desde hace más de 10 años, y en el caso de Altamira son unos conjuntos habitacionales con 168 viviendas o departamentos ubicados en la zona centro que actualmente se encuentran invadidos por paracaidistas.

<https://www.elsoldetampico.com.mx/local/piden-solucionar-problema-de-viviendas-inconclusas-de-fovissste-1036220.html>

Campeche

- **Construirán 1,150 casas para familias campechanas**

Luego de entregar, acompañado del director general de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), Jorge Wolpert Kuri, 555 viviendas del programa de Autoproducción con inversión cercana a los 82 millones de pesos el gobernador de Campeche Alejandro Moreno Cárdenas anunció la construcción de mil casas para beneficiar a familias que no estén afiliadas al Infonavit, y otras 150 tipo maya para habitantes del municipio de Tenabo que recibirán un subsidio de los gobiernos federal, estatal y municipal de aproximadamente 65 por ciento.

<https://www.novedadescampeche.com.mx/estado/campeche/construiran-1150-casas-para-familias-campechanas/>

- **Gobernador Alejandro Moreno anuncia edificación de mil 150 viviendas**

Luego de entregar, acompañado del director general de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), Jorge Wolpert Kuri, 555 viviendas del programa de Autoproducción con inversión cercana a los 82 millones de pesos, el gobernador Alejandro Moreno Cárdenas anunció la construcción de mil casas para beneficiar a familias que no estén afiliadas al Infonavit, y otras 150 tipo maya para habitantes del municipio de Tenabo que recibirán un subsidio de los gobiernos federal, estatal y municipal de aproximadamente 95 por ciento.

<http://www.elarsenal.net/2018/03/01/gobernador-alejandro-moreno-anuncia-edificacion-de-mil-150-viviendas/>

Jalisco

- **Guadalajara venderá terrenos para vivienda vertical**

Bajo el argumento de apoyar la vivienda vertical dentro de las políticas de redensificación que la actual administración promueve dentro de Guadalajara, el Pleno del Cabildo aprobó la venta de dos predios propiedad municipal.

<http://www.cronicajalisco.com/notas/2018/84565.html>

Yucatán

- **En 2018 se construyen en Mérida 62 fraccionamientos nuevos**

Mérida es hoy es uno de los cinco municipios principales de México con mayores montos de inversión. Para este año se espera la cantidad de dos mil 68 millones de dólares, según la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios, recalcó.

<https://sipse.com/milenio/proyectan-viviendas-nuevas-capital-yucateca-fraccionamientos-merida-287065.html>

Nuevo León

- **Admiten riesgos en sector vivienda**

En 2018, el sector vivienda de Nuevo León enfrentará un escenario de contrastes, en el que buscará obtener un balance positivo pero también tratar de revertir al 100% las bajas registradas en temas como oferta y colocación de años atrás, al menos en el segmento de vivienda media y residencial.

<http://www.elhorizonte.mx/finanzas/admiten-riesgos-en-sector-vivienda/2108061>

Sinaloa

- **SEDATU entrega apoyos de vivienda en Ahome**

La secretaría de desarrollo agrario, territorial y urbano del gobierno federal Rosario Robles encabezó la entrega de cuartos adicionales y entrega de constancias certeza jurídica de viviendas.

<https://tvpacifico.mx/noticias/203286-sedatu-entrega-apoyos-de-vivienda-en-ahome>

- **Quiero Casa alerta déficit en vivienda media**

La firma Quiero Casa de Pepe Shabot alertó esta semana de un grave déficit en la construcción y disponibilidad de vivienda de interés medio en la Ciudad de México, apuntando que cada año se construyen menos de 10 mil viviendas para este segmento:

<https://heraldodemexico.com.mx/opinion/quiero-casa-alerta-deficit-en-vivienda-media/>

NOTAS GENERALES

- **The Real Estate Show abordará proceso electoral**

En el segundo día de The Real Estate Show, evento considerado el más importante del sector inmobiliario en México y América Latina, se abordará el proceso electoral federal. El encuentro se realizará en el Centro Citibanamex, en la Ciudad de México.

<https://centrourbano.com/2018/03/01/the-real-estate-show-abordara-proceso-electoral/>

EL NUEVO BOOM DE LAS FIBRAS HOTELERAS

Fibra Stay, el nuevo vehículo de inversión de Hoteles City Express, debutará en marzo en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) y seguirá así los pasos de Fibra Hotel y Fibra Inn.

<https://expansion.mx/empresas/2018/02/28/el-nuevo-boom-de-las-fibras-hoteleras>

- **Fibra Monterrey comprará dos propiedades este año**

Jorge Ávalos, director general de Fibra Monterrey, informó que este año el fideicomiso adquirirá un par de propiedades en Guadalajara y en Nuevo León, inmuebles del sector oficinas e industrial, se espera que las transacciones se concreten en el primer semestre de este año.

<https://centrourbano.com/2018/03/01/fibra-monterrey-comprara-dos-propiedades/>

- **GCDMX reactiva funciones de la Comisión para la Construcción**

Miguel Ángel Mancera, jefe de gobierno de la Ciudad de México, se reunió con integrantes de la Comisión para la Construcción, Recuperación y Transformación de la Ciudad de México en el antiguo Palacio de Ayuntamiento, con el fin de retomar las funciones enfocadas a las personas afectadas por el pasado sismo del 19 de septiembre.

<https://centrourbano.com/2018/03/01/gcdmx-reactiva-funciones-la-comision-la-construccion/>

- **Ingresos de 30 emisoras del IPC, 21% del PIB de México**

Los ingresos de 30 emisoras del S&P/BMV IPC, índice de la Bolsa Mexicana de Valores, equivalen a 21% del Producto Interno Bruto (PIB) del país.

<https://www.eleconomista.com.mx/mercados/Ingresos-de-30-emisoras-del-IPC-21-del-PIB-de-Mexico-20180301-0136.html>