
SÍNTESIS DE PRENSA MIÉRCOLES 28 FEBRERO, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Inversión en créditos hipotecarios creció 4.6% en el 2017**

Durante el 2017, la inversión que se realizó en crédito individual para la vivienda alcanzó 347,000 millones de pesos; es decir, un crecimiento de casi 5% respecto a lo observado en el 2016; sin embargo, aunque son cifras esperadas, el gran cambio es que la banca comercial tuvo un decremento en su participación en este mercado.

<https://www.eleconomista.com.mx/sectorfinanciero/Inversion-en-creditos-hipotecarios-crecio-4.6-en-el-2017-20180227-0117.html>

- **Entregó Conavi 88% de subsidio en segmento de hasta 2.6 UMAs**

Durante 2017, la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) dispersó 4,618 millones de pesos a través del Programa de Acceso al Financiamiento para Soluciones Habitacionales, con lo que el organismo benefició a 88,500 mexicanos con algún subsidio. Del total del presupuesto, 84.4% se concentró para apoyar a personas con ingresos menores a los 2.6 UMAs, es decir 5,966 pesos.

<https://centrourbano.com/2018/02/27/88-del-subsidio-se-concentro-en-quien-ganan-menos-de-2-6-umas/>

- **Destacan creación de fondo para seguro de viviendas**

El diputado Leonel Luna dijo que una medida de prevención en caso de otro sismo son estos seguros inmediatos para atender las necesidades de las personas que lleguen a perder su casa.

http://www.milenio.com/df/leonel-luna-aldf-fondo-seguro-viviendas-perdida-sismo-cdmx-noticias_0_1129687395.html

- **Crecerá 50% la vivienda en renta para 2020: Homie**

Tan solo en 2015 el total de viviendas en renta fue de cuatro millones 782 mil 287, se estima que el crecimiento en unidades en arrendamiento para 2020 será de un millón dos mil 282 en 16 estados de la República Mexicana con valores arriba de ocho mil pesos y eso da un total estimado a 2020 de seis millones 345 mil 470 viviendas en renta.

<https://inmobiliare.com/crecera-50-la-vivienda-en-renta-para-2020-homie/>

- **Gobierno capitalino condona pago de impuestos para viviendas populares**

La Secretaría de Finanzas capitalina publicó el programa de regularización fiscal mediante el cual se condona el pago del impuesto predial y compra de inmuebles, uso de redes de agua y drenaje, derechos por construcción y suministro de agua y sus accesorios, entre otros, para propietarios de viviendas populares.

<https://www.20minutos.com.mx/noticia/337574/0/gobierno-capitalino-condona-pago-de-impuestos-para-viviendas-populares/>

- **En Zinacantepec 3,600 vecinos beneficiados con apoyos para la vivienda**

Olga Esquivel Hernández, Diputada Federal por el Distrito 40, informó acerca de los apoyos que han recibido en Zinacantepec por parte del Gobernador Alfredo del Mazo Maza.

<https://www.hoyestado.com/2018/02/en-zinacantepec-3600-vecinos-beneficiados-con-apoyos-para-la-vivienda/>

- **Cadu 'levanta' 25 por ciento su EBITDA en el cuarto trimestre de 2017**

La vivera Cadu aumentó 25 por ciento su flujo operativo al término del cuarto trimestre de 2017, comparado con el mismo lapso de un año anterior, a 288 millones de pesos, debido a un aumento del 26 por ciento en el precio medio de la vivienda durante ese trimestre.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/cadu-levanta-25-por-ciento-su-ebitda-en-el-cuarto-trimestre-de-2017>

- **Conozca los posibles fraudes al comprar o rentar un inmueble**

Al adquirir una vivienda hay varios rubros que debemos cuidar, como la ubicación, financiamiento y, particularmente, la transparencia con la cual se hace la compra, dado que durante el proceso pueden llegar a presentarse fraudes, tanto en búsquedas de inmuebles en línea como a través de medios tradicionales.

<https://www.economista.com.mx/finanzaspersonales/Conozca-los-posibles-fraudes-al-comprar-o-rentar-un-inmueble-20180227-0104.html>

MEDIOS NACIONALES

Querétaro

- **Crece en Querétaro 27.8% venta de vivienda usada**

De enero a noviembre del 2017, en el estado de Querétaro se vendieron tres mil 453 viviendas usadas, lo que representa un incremento de 27.8 por ciento con respecto al mismo periodo del 2016.

<http://www.elfinanciero.com.mx/bajio/crece-en-queretaro-27-8-venta-de-vivienda-usada>

San Luis Potosí

- **Ciudad Satélite, la apuesta contra el déficit de vivienda por boom industrial**

Distintos líderes industriales y empresariales de la entidad potosina han manifestado la urgencia de la creación de vivienda en la zona metropolitana de la capital del estado. El proyecto original contemplaba 30 mil viviendas aledañas al parque industrial "Colinas del parque", así como de servicios de salud, iglesias, espacios recreativos y centros comerciales.

<http://sanluis.eluniversal.com.mx/cartera/27-02-2018/ciudad-satelite-la-apuesta-contr-el-deficit-de-vivienda-por-boom-industrial>

Morelia

- **Gobierno municipal mejora la vivienda de las familias morelianas**

Con la firme convicción de elevar la calidad de vida de las familias morelianas, la Administración Municipal, encabezada por el Alcalde Alfonso Martínez, continúa emprendiendo acciones en favor del mejoramiento de sus viviendas, en cuyo rubro se invirtieron cerca de 40 millones de pesos sólo en 2017 y que en este año se proyecta también un recurso importante.

<https://www.mimorelia.com/gobierno-municipal-mejora-la-vivienda-las-familias-morelianas/>

- **Unidos por Morelos construye casas a damnificados**

El gobierno de Morelos y con la ayuda de las fundaciones Carlos Slim, ¡Échale A Tu Casa!, Alejo Peralta y Proviváh, construirán viviendas dando prioridad a los afectados por el sismo del 19 de septiembre, así lo señaló Sergio Beltrán Toto, coordinador técnico del organismo Unidos por Morelos, con el objetivo de ayudar a los damnificados con una vivienda.

<https://centrourbano.com/2018/02/27/unidos-morelos-construye-casas-damnificados/>

Veracruz

- **Infonavit va por derrama de 8.5 mmdp en Veracruz**

Para 2018, la meta del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los trabajadores será colocar 19,500 financiamientos en Veracruz, con lo que prevé generar una derrama del orden de los 8,500 millones de pesos.

<https://centrourbano.com/2018/02/27/infonavit-va-derrama-8-5-mmdp-veracruz/>

Oaxaca

- **Inicia Sedatu censo a viviendas dañadas el 16 febrero en Oaxaca**

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), en coordinación con el Gobierno de Oaxaca, y las autoridades de 59 municipios iniciaron el censo de daños a las viviendas afectadas por el sismo que se registró el pasado 16 de febrero.

<http://www.cronica.com.mx/notas/2018/1067262.html>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Vivir de las rentas: El reto de la vivienda en alquiler en México**

Las proyecciones de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios -ADI- aseguran que para 2020 habrá siete mil 500 departamentos más a la renta, hoy se están desarrollando poco más de tres mil y que para 2023 este número llegará a 10 mil 350 existentes más 15 mil 400 en desarrollo, la ADI busca que, de nueve mil 900 millones de pesos de inversión para el desarrollo de vivienda en renta en 2017, en 2023 se llegue a los 46 mil 600 millones de pesos.

http://www.intermediamexico.net/lib/clip_reporte.php?clave=22816571&vertxtimagen=1&vcveusu=355

NOTAS GENERALES

- **Estas son las ciudades más verdes del mundo... y hay una mexicana**

Ciudades de todo el mundo se vuelven verdes. Más de 100 ciudades, desde la capital etíope Addis Ababa hasta Auckland, pasando por León, usan más del 70 por ciento de fuentes limpias en su energía.

<http://www.elfinanciero.com.mx/tech/estas-son-las-ciudades-mas-verdes-del-mundo-y-hay-una-mexicana>

- **La firma de crowdfunding inmobiliario M2Crowd arranca en México**

La empresa M2Crowd, un crowdfunding inmobiliario (mecanismo colaborativo de financiamiento de proyectos), anunció el inicio de sus operaciones en México y ofrece a inversionistas construir un sólido portafolio de bienes raíces con un capital mínimo y con los mejores rendimientos de manera sencilla, segura y transparente.

<http://www.obrasweb.mx/inmobiliario/2018/02/27/la-firma-de-crowdfunding-inmobiliario-m2crowd-arranca-en-mexico>

- **LAS CADENAS MEXICANAS ABRIRÁN AL MENOS 38 HOTELES EN 2018**

Grupo Posadas, Hoteles City Express y Grupo Hotelero Santa Fe, las tres empresas hoteleras públicas, buscan sumar alrededor de 4,000 habitaciones nuevas, principalmente en el segmento de negocios.

<https://expansion.mx/empresas/2018/02/27/las-cadenas-mexicanas-abriran-al-menos-38-hoteles-en-2018>

- **3 oficinas mexicanas de paisajismo que tienes que conocer**

Es sabido que Frederick Law Olmsted, diseñador del Central Park en Nueva York, André Le Nothre, encargado de los jardines del Palacio de Versalles y Alan Fred Ttichmarsh, entre otros, fueron los precursores del paisajismo por su habilidad de romper los esquemas del paisajismo tradicional.

<https://www.archdaily.mx/mx/889635/3-oficinas-mexicanas-de-paisajismo-que-tienes-que-conocer>

- **GICSA ESTRENARÁ 4 CENTROS COMERCIALES EN 2018**

La desarrolladora inmobiliaria Gicsa abrirá este año tres nuevos centros comerciales y la expansión de uno más, con lo que sumará 270,870 metros cuadrados (m2) a su portafolio en operación.

<https://expansion.mx/empresas/2018/02/27/gicsa-estrenara-4-centros-comerciales-en-2018>