
SÍNTESIS DE PRENSA MARTES 13 FEBRERO, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Precios de vivienda aumentaron 6.11% en 2017**

Durante 2017 el precio de las viviendas -casas solas, en condominio y departamentos- con crédito hipotecario garantizado creció 6.11 por ciento a tasa anual respecto a 2016, según el Índice de Precios de la Vivienda elaborado por la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

http://www.milenio.com/negocios/precios-vivienda-casas-nueva-usada-credito-noticias_0_1120688277.html

- **Creció 6.11% precio de viviendas en 2017**

Durante el 4T2017, el precio de vivienda con crédito hipotecario garantizado en México registró un incremento de 7.37% en relación a lo observado en el mismo periodo, pero de 2016. Con este resultado durante 2017 se registró un incremento acumulado del orden del 6.11% en relación a 2016.

<https://centrourbano.com/2018/02/12/crecio-6-11-precio-viviendas-2017/>

-

- **Fovissste ha cancelado 132,855 hipotecas en el sexenio**

El Fondo de la Vivienda de la Issste (Fovissste) ha liberado 132,855 hipotecas en lo que va de la actual administración. En este marco, la Ciudad de México figura como la entidad con el mayor número de cancelaciones.

<https://centrourbano.com/2018/02/12/fovissste-ha-cancelado-132855-hipotecas-sexenio/>

- **Incrementó Infonavit colocación en segmentos bajos**

Durante 2017, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) elevó la colocación de crédito en el segmento de trabajadores con ingresos menores a los 2.6 UMAs. De esta forma, el organismo colocó 130,619 financiamientos, lo que representa un incremento de 4.4% en relación a lo observado en 2016.

<https://centrourbano.com/2018/02/12/incremento-infonavit-colocacion-segmentos-bajos/>

- **Entregan 12 viviendas a afectados en el Edomex**

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) y el Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (Fonhapo) entregaron 12 casas a familias afectadas por los sismos del 19 de septiembre de 2017 en el municipio mexiquense de Santa Martha Ocuilan. Durante la entrega de las viviendas, Ángel Islava Tamayo, director general del Fonhapo, destacó que fueron construidas en un tiempo.

http://www.milenio.com/politica/entregan-viviendas-casas-afectados-edomex-sismo-tragedia-sedatu-fonhapo-milenio_0_1121287886.html

- **Crecimiento económico impulsa plusvalía de vivienda: BBVA Bancomer**

Además de impulsar la generación de empleo, el mejor desempeño económico de algunas regiones del país ha detonado una mayor apreciación de la viviendas, afirmó el economista senior de BBVA Bancomer, Fernando Balbuena Campuzano.

<http://www.economiahoy.mx/economia-eAm-mexico/noticias/8934079/02/18/Crecimiento-economico-impulsa-plusvalia-de-vivienda-BBVA-Bancomer.html>

- **Universidad mexiquense e Infonavit firman convenio sobre vivienda**

La Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad Autónoma del Estado de México y el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) firmaron un convenio, a fin de fomentar la investigación y participación de estudiantes y académicos en la planeación y construcción de vivienda.

<https://www.20minutos.com.mx/noticia/331786/0/universidad-mexiquense-e-infonavit-firman-convenio-sobre-vivienda/>

- **Finaliza demolición de un edificio más en la Portales**

Este fin de semana finalizó la demolición de edificio de Azores 609 en la Colonia Portales, delegación Benito Juárez, así lo informó el secretario de Obras y Servicios de la Ciudad de México (Sobse) Édgar Tungüí Rodríguez tras 51 días de derrumbe controlado.

<https://centrourbano.com/2018/02/12/finaliza-demolicion-edificio-mas-la-portales/>

- **Múdate con tu pareja a una colonia 'trendy' de CDMX**

Polanco, Condesa, Narvarte, el Centro Histórico y la colonia Del Valle son las zonas más buscadas. Si quieres vivir en una zona 'trendy', revisa la lista de las colonias más buscadas en la Ciudad de México, de acuerdo con el portal inmobiliario Propiedades.com.

<http://www.elfinanciero.com.mx/mis-finanzas/mudate-con-tu-pareja-a-una-colonia-trendy-de-cdmx>

MEDIOS NACIONALES

Baja California

- **Incrementa costo de vivienda en BC**

En enero de este año, el costo para construir vivienda incrementó en la frontera hasta 10% a tasa mensual, debido a que parte de los materiales, como el cemento y el metal, subieron su precio, por lo que las empresas de la construcción han optado por dejar de hacer casas de interés social, pues ya no son redituables para la industria.

<https://www.eleconomista.com.mx/estados/Incrementa-costo-de-vivienda-en-BC-20180212-0140.html>

- **Presentan perspectivas de vivienda para 2018**

Se esperan 11,292 viviendas para 2018 de las cuáles el 77% serán nuevas y el 23% usadas lo que equivale a más de 9,000 millones de pesos, dio a conocer la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y promoción de la Vivienda (CANADEVI).

<https://www.elsoldetijuana.com.mx/local/presentan-perspectivas-de-vivienda-para-2018>

Durango

- **Avanza lento atención al déficit de vivienda**

El director de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda (Coesvi), José Flores Hernández, refirió que según los datos de la Coneval, que es la instancia que mide las carencias asociadas a la pobreza, y específicamente asociadas a la pobreza patrimonial en materia de vivienda, Durango tiene un déficit de 170 mil viviendas, de acuerdo al último corte (de 2015).

<https://www.elsiglodedurango.com.mx/noticia/940299.avanza-lento-atencion-al-deficit-de-vivienda.html>

- **Contar con ecotecnologías, obligatorio para viviendas**

Las viviendas de Mérida se modernizarán, al contar con aditamentos ahorradores. Con ello, el precio final incrementará entre 12 y 20 mil pesos aproximadamente, dependiendo de los aditamentos, entre los que se encuentran focos ahorradores, limitadores de agua, y placas térmicas para tener una mejor sensación ambiental y menor consumo de energía.

<https://sipse.com/milenio/ecotecnologias-obligatorio-viviendas-aditamentos-merida-yucatan-hogares-285152.html>

Toluca

- **Rematará Infonavit mil 500 viviendas en el valle de Toluca**

El delegado del organismo en esta zona, Francisco Salgado Romero, dijo que estas viviendas están dictaminadas y pasarán a remate para que desarrolladores las compren y puedan realizar la rehabilitación correspondiente para su reventa.

<https://www.elsoldetoluca.com.mx/finanzas/rematara-infonavit-mil-500-viviendas-en-el-valle-de-toluca-927655.html>

Nuevo León

- **Créditos hipotecarios esquivarán alza en tasas de interés, según AMPI**

La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) estimó para este año un crecimiento de 4% créditos para 450,000 nuevas vivienda en el país, impulsados principalmente por el Infonavit.

<http://www.obrasweb.mx/inmobiliario/2018/02/12/creditos-hipotecarios-esquivaran-alza-en-tasas-de-interes-segun-ampi>

Hidalgo

- **Trámites más ágiles en Infonavit con firma electrónica**

Dice el vocal ejecutivo del Comité Ejecutivo Nacional de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi), Andrés Manning Novales, que los mecanismos que ha puesto en marcha el Infonavit, como la firma electrónica, permiten agilizar los trámites en un cien por ciento.

<https://www.elsoldehidalgo.com.mx/local/tramites-mas-agiles-en-infonavit-con-firma-electronica>

San Luis Potosí

- **Incapacidad del gobierno para gestionar ampliaciones de vivienda**

La incapacidad de las autoridades municipales para gestionar programas de vivienda o ampliaciones, ha quedado en evidencia, lo cual afecta a la gente más pobre, que recibió por parte del Ayuntamiento hojas de palma y otates, para mejorar sus casas, lo que califican como una acción de ineptitud del gobierno municipal.

<https://www.elsoldesanluis.com.mx/municipios/valles/incapacidad-del-gobierno-para-gestionar-ampliaciones-de-vivienda>

- **... Yo tengo números que dicen otra cosa...**

Y conste que no lo hice solo por sumarme a la calentura electoral, porque con relativa frecuencia realizo encuestas a través de mis redes sociales, especialmente en la del pájaro azul, buscando entender tendencias, pero reconociendo siempre que esa es apenas la tendencia que puede generar la audiencia que amablemente me sigue.

<https://centrourbano.com/2018/02/12/numeros-dicen-otra-cosa/>

- **Capitanes**

Quienes ya tienen la agenda llena para su próximo Real Estate Show con un claro tinte político, son los de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), que capitanea Salvador Daniel Kabbaz.

<http://www.eldiariodecoahuila.com.mx/editoriales/2018/2/13/capitanes-712248.html>

- **¿Habrá nuevos capítulos entre bancos e Infonavit?**

La disputa por los clientes que buscan adquirir un crédito hipotecario se ha convertido ya en un tema que pasó a debate entre bancos e Infonavit, en donde la batalla iniciada hace dos años ha originado una intensa competencia ya no sólo entre bancos, sino entre ellos e Infonavit, y que ha tenido como consecuencia positiva más monto de crédito, menores tasas de interés e incluso cuestionamientos entre ambos bandos en las planas de El Financiero.

<http://elfinanciero.com.mx/opinion/jeanette-leyva/habra-nuevos-capitulos-entre-bancos-e-infonavit>

- **Por qué es importante tener buen crédito**

Hoy en día muchas personas utilizan medios electrónicos para pagar sus compras cotidianas, como por ejemplo la tarjeta de débito de su cuenta de nómina. Pero hay otras muchas, en México, que siguen prefiriendo el uso del efectivo, ya sea por cultura o por el alto costo asociado para muchas de ellas.

<https://www.eleconomista.com.mx/opinion/Por-que-es-importante-tener-buen-credito-20180212-0094.html>

NOTAS GENERALES

- **Prevén repunte débil de construcción; obra pública seguirá castigada**

De acuerdo con cifras del INEGI, la industria de la construcción se contrajo 1% en el 2017, tras tres años de crecimiento. Los subsectores de edificación y trabajos especializados mostraron cifras positivas (0.5 y 4.7%).

<https://www.eleconomista.com.mx/sectorfinanciero/Preven-repunte-debil-de-construccion-obra-publica-seguira-castigada-20180212-0113.html>

- **GCDMX invierte más de 300 mdp para reconstruir red hidráulica en Xochimilco**

Como parte de las acciones que se emprenden en materia de drenaje y agua potable, el Gobierno de la Ciudad de México, a través del Sistema de Aguas (Sacmex), invierte más de 300 millones de pesos, para llevar a cabo trabajos de resiliencia en la delegación Xochimilco.

<https://centrourbano.com/2018/02/12/gcdmx-invierte-mas-de-300-mdp-para-reconstruir-red-hidraulica-en-xochimilco/>