
SÍNTESIS DE PRENSA LUNES 12 FEBRERO, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Anuncia FOVISSSTE la liberación de 132 mil hipotecas**

El Fondo de la Vivienda del ISSSTE indicó que las hipotecas corresponden a créditos otorgados por el organismo entre 1982 y 2000.

<http://www.eluniversal.com.mx/nacion/politica/anuncia-fovisste-la-liberacion-de-132-mil-hipotecas>

- **Créditos a vivienda crecieron en este sexenio: Robles**

Debido a las acciones que se han impulsado en la Política Nacional de Vivienda, en México se han realizado más de 5 millones de acciones entre vivienda nueva, usada, en renta y en el mejoramiento de vivienda, informó Rosario Robles, titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (Sedatu).

<http://www.eluniversal.com.mx/nacion/politica/creditos-vivienda-crecieron-en-este-sexenio-robles>

- **Aumenta escasez de terrenos para vivienda en la CDMX**

El suelo de la Ciudad de México para construcción de vivienda es cada vez más escaso, sobre todo en las zonas más céntricas de la capital, afirmaron expertos consultados por la plataforma inmobiliaria Propiedades.com.

<http://www.dineroenimagen.com/2018-02-10/95925>

- **¿Falta suelo para construir en CDMX?: Propiedades.com**

De acuerdo con datos de la Sociedad Hipotecaria Federal, la demanda anual en CDMX es de 60,000 viviendas y la oferta de terrenos de uso habitacional no llega a cubrir completamente la demanda.

<https://almomento.mx/falta-suelo-construir-en-cdmx-propiedades-com/>

- **Dos de cada 10 afectados por 19S contaban con seguro inmobiliario**

El saldo fue de 171 mil 925 viviendas dañadas, de las cuales, entre 20 y 25 por ciento tenía un seguro que cubría daños o la deuda de los créditos hipotecarios

<http://www.excelsior.com.mx/comunidad/2018/02/11/1219619>

- **Por miedo a sismo más mexicanos asegurarán su vivienda en 2018**

Los seguros para vivienda no son los más caros del mercado, oscilan entre 1,500 y 6,000 pesos anuales por cada millón de suma asegurada dependiendo de la aseguradora, de la zona de vivienda y otras variables que la compañía de seguros toma en cuenta, no obstante sólo el 6% de las viviendas del país cuentan con un seguro voluntario.

<http://www.economiahoy.mx/economia-eAm-mexico/noticias/8929516/02/18/Por-miedo-a-sismo-mas-mexicanos-aseguraran-su-vivienda-en-2018.html>

- **Tienen semana 'roja' viviendas**

Las acciones de las principales desarrolladoras de vivienda registraron fuertes caídas en su balance semanal. Homex perdió en la semana 14.64 por ciento, a un precio de 0.

<http://www.reforma.com/aplicacioneslibre/preacceso/articulo/default.aspx?id=1320190&v=2&urlredirect=http://www.reforma.com/aplicaciones/articulo/default.aspx?id=1320190&v=2>

MEDIOS NACIONALES

Sinaloa

- **Prevén aumento entre 7 y 10% en viviendas en Sinaloa**

Los altos costos en los materiales de construcción ocasionarán para este año una disminución en el número de viviendas y un incremento en el precio de las mismas de entre un 7 y 10 por ciento.

<https://www.noroeste.com.mx/publicaciones/view/preven-aumento-entre-7-y-10-en-viviendas-en-sinaloa-1117504>

Chiapas

- **Académicos donan vivienda ecológica a familia afectada por sismo**

Una familia de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, este municipio fue beneficiada con la donación de una casa sustentable, con energías renovables y hueros ecológico, por parte de académicos y universitarios.

<http://www.excelsior.com.mx/nacional/2018/02/10/1219428>

Yucatán

- **POR ALZA A INSUMOS Y COMBUSTIBLES, AJUSTE A PRECIO DE VIVIENDA**

El costo de la vivienda económica incrementaría en los próximos días como consecuencia de las alzas en insumos y combustibles, pero el ajuste dependerá del resultado de los estudios que realizó el sector de la construcción a nivel nacional.

<http://tribunacampeche.com/yucatan/2018/02/11/alza-insumos-combustibles-ajuste-precio-vivienda/>

Tamaulipas

- **Beneficia el Itavu a 619 personas con créditos para materiales**

Aunque aún no se nombra al titular de la delegación local del Itavu, Patricia Álvarez, encargada interina, comentó que el programa de entrega de tinacos está activado, además de los créditos para la entrega de materiales para la construcción.

<http://www.enlineadirecta.info/noticia.php?article=324585>

Coahuila

- **Crecen créditos INFONAVIT**

Debido a las acciones que se han impulsado en la Política Nacional de Vivienda, en México se han realizado más de 5 millones de acciones entre vivienda nueva, usada, en renta y en el mejoramiento de vivienda, informó Rosario Robles, titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (Sedatu).

<http://www.eldiariodecoahuila.com.mx/nacional/2018/2/11/crecen-creditos-infonavit-711752.html>

Michoacán

- **Rompen récord remesas: 2 mil 914 mdd llegaron a Michoacán**

El dinero empleado por los trabajadores mexicanos se usa principalmente en la construcción y mejora de viviendas, además de resolver problemas de salud

<http://www.excelsior.com.mx/nacional/2018/02/10/1219505>

Sonora

- **Fortalecen vinculación con desarrolladores de vivienda**

La Presidenta Municipal, Angelina Muñoz Fernández, acordó un programa de reuniones periódicas con empresarios desarrolladores de vivienda, a quienes invitó a ser parte del crecimiento ordenado de esta capital.

<http://nuevodia.com.mx/2018/02/12/fortalecen-vinculacion-con-desarrolladores-de-vivienda/>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **El Infonavit y el mercado hipotecario**

Este artículo responde al de Carlos Serrano, economista Jefe de BBVA-Bancomer, titulado “Infonavit: deseable revisar su papel en el mercado hipotecario”, el cual interpreta de forma errada el rol del Instituto tanto en el plano hipotecario, como de cara al funcionamiento del Sistema de Ahorro para el Retiro.

<http://elfinanciero.com.mx/opinion/colaborador-invitado/el-infonavit-y-el-mercado-hipotecario>

- **Endeudarse a tu favor**

Cuando acudimos al financiamiento o crédito para adquirir ciertos bienes y servicios, lo recomendable es aprender a manejar la deuda para que no superen nuestros ingresos y esta juegue a nuestro favor.

http://www.milenio.com/firmas/marcelo_lara/Endeudarse-favor_18_1120867907.html

NOTAS GENERALES

- **Emiten CKD para proyectos inmobiliarios**

Con la emisión de un certificado de capital de desarrollo (CKD), Thor Urbana, empresa de inversión y bienes raíces en México, captó 500 millones de pesos para realizar nuevos proyectos inmobiliarios del sector comercial, hotelero y de usos mixtos en el país.

<https://www.eleconomista.com.mx/mercados/Emiten-CKD-para-proyectos-inmobiliarios-20180211-0038.html>

- **Sé un agente inmobiliario con ayuda de esta app**

Terra es una aplicación digital inmobiliaria que tras un año de operación espera expandirse a través del modelo de franquicia, primero en las principales ciudades de México y después traspasar las fronteras hacia América Latina, explicó el vocero de la compañía, José Miguel

Castellanos. La aplicación nació para enlazar a aquellos que quieren vender o rentar una propiedad con quienes están en búsqueda de una.

http://www.milenio.com/negocios/agente_inmobiliario-terra-aplicacion_movil-digital-venta-renta-propiedad-milenio_0_1120088012.html

- **Las 5 firmas con los reportes más prometedores del cierre de 2017**

Para el consolidado de 35 firmas en el IPC se anticipa un alza de 9.3% en EBITDA, aunque en algunas compañías se prevén incrementos más elevados.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/las-5-firmas-con-los-reportes-mas-prometedores-del-cierre-de-2017>

- **El 'boom' inmobiliario transforma a esta comunidad yucateca**

La saturación del boom inmobiliario que vive Mérida ya impactó al municipio conurbado de Conkal, donde las constructoras desarrollan viviendas de clase media alta y residencial, incrementando en 500 por ciento la plusvalía de las tierras, ejidales y privadas, y agotando la reserva territorial del lugar.

<http://www.elfinanciero.com.mx/economia/el-boom-inmobiliario-transforma-a-esta-comunidad-yucateca>