
SÍNTESIS DE PRENSA JUEVES 08 FEBRERO, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Vivienderas alistan inversiones este año**

El fundador de la desarrolladora Vinte no se deja llevar por la caída de sus títulos en la Bolsa, pues su apuesta es a largo plazo.

<https://www.eleconomista.com.mx/mercados/Vivienderas-alistan-inversiones-este-ano-20180207-0148.html>

- **Fibra Plus entra al segmento de vivienda en renta**

A poco más de un año de su colocación en la Bolsa Mexicana de Valores, Fibra Plus entrará a un nuevo segmento de negocio: la vivienda en renta. En conferencia, el fideicomiso dio a conocer su portafolio Home, el cual incluye 490 departamentos en renta de corta y larga estancia, abarcando más de 33 mil metros cuadrados de Área Bruta Rentable (ABR) y cuya inversión será de 2 mil 152 millones de pesos.

http://www.milenio.com/negocios/fibra-plus-vivienda-renta-departamentos-fideicomiso-home-inmobiliaria_0_1117688608.html

- **Fovissste libera cinco mil créditos tradicionales más del proceso 2018**

El Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste), liberó cinco mil créditos tradicionales más del Proceso 2018, que se suman a los 20 mil financiamientos para el mismo número de acreditados y a sus familias.

<http://www.elpulsolaboral.com.mx/mercado-laboral/13030/Notimex>

- **Ara quiere recuperar confianza de inversionistas**

Consortio Ara tratará de convencer a los inversionistas de que crean en su proyecto y por lo tanto, compren sus acciones, para ello, llevará a cabo un roadshow que será este mismo año.

<https://www.eleconomista.com.mx/mercados/Ara-quiere-recuperar-confianza-de-inversionistas-20180207-0147.html>

- **8 cosas que debes revisar al elegir un seguro para tu casa o departamento**

La importancia de que tu vivienda tenga un seguro que la proteja contra diversas adversidades es indispensable pues protege tu patrimonio. En nuestro país solo 6.5% de las casas tienen uno de acuerdo con cifras de la Asociación Mexicana de Instituciones de Seguros (AMIS).

http://www.dineroenimagen.com/Contratar_seguro_vivienda_mexico_consejos

- **Y después de los sismos... ¿cómo elegir un seguro para tu vivienda?**

En México, tan sólo 6.5% de las casas del país cuentan con un seguro; 62% de los afectados por los sismos de septiembre del año pasado piensa contratar un seguro de vivienda

<https://heraldodemexico.com.mx/mer-k-2/elegir-seguro-vivienda/>

Monterrey

- **Cae venta de vivienda nueva 18% en noviembre**

La venta de vivienda nueva en la entidad registró una caída de 18 por ciento en el mes de noviembre del año pasado, de acuerdo al reporte Monitor Inmobiliario de Realty World México, mientras la caída a nivel nacional registrada fue de 14.9 por ciento.

http://www.milenio.com/negocios/vivienda-monterrey-venta-milenio-noticias-realty_world_mexico-monitor_inmobiliario_0_1117688563.html

Colima

- **En marzo inicia la entrega de viviendas para jóvenes**

La Secretaría de la Juventud dio a conocer que será a principios marzo cuando se inicie con la entrega de las primeras casas del programa Vivienda Joven.

<http://www.diariodecolima.com/nota/2018-02-06-en-marzo-inicia-la-entrega-de-viviendas-para-jovenes>

Baja California Sur

- **Más de 60 familias beneficiadas con “Mejoramiento de Vivienda”**

El H. XII Ayuntamiento de Los Cabos a través de la Dirección Municipal de Atención Ciudadana realizó la entrega de paquetes de material de construcción a 65 familias de todo el municipio, con base en el programa municipal “Mejoramiento de Vivienda”, con el que se trabaja desde el inicio de la Administración Pública para apoyar a las familias de escasos recursos; acto que se realizó en patio de Palacio Municipal en San José del Cabo.

<http://peninsulardigital.com/municipios/loscabos/mas-60-familias-beneficiadas-mejoramiento-vivienda/236917>

Jalisco

- **Aumento en materiales y combustible impactarán costo de vivienda un 10%**

Los incrementos en materiales de construcción y en la gasolina y el diesel, necesarios para echar andar maquinaria, así como para trasladar insumos y trabajadores, impactarán en cerca del 10% en costo de las edificaciones este año, advirtió Luis Rafael Méndez Jaled, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) en Jalisco.

<https://www.eloccidental.com.mx/local/aumento-en-materiales-y-combustible-impactaran-costo-de-vivienda-un-10>

San Luis Potosí

- **Panorama positivo en venta de vivienda**

La expectativa para este 2018 en cuanto a la comercialización de vivienda es positiva, a pesar de que este año habrá cambio en la presidencia de la República y en la administración de los diferentes ayuntamientos de San Luis Potosí; señaló el presidente electo de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), Pablo Saavedra Sada, quien apuntó que se esperan resultados positivos en la colocación de viviendas nuevas siempre y cuando haya una

liberación de nuevos inmuebles y de algunos proyectos, y se tenga un plan de Desarrollo Metropolitano y un plan de la Ley de Asentamientos Humanos.

<https://www.elsoldesanluis.com.mx/local/panorama-positivo-en-venta-de-vivienda>

Morelos

- **Concretan Plan Jojutla con 310 millones de pesos**

El Gobernador Graco Ramírez presentó el Plan Jojutla, en el que detalla los proyectos que integran la reconstrucción de este municipio severamente afectado por el sismo del 19 de septiembre.

<https://www.diariodemorelos.com/noticias/concretan-plan-jojutla-con-310-millones-de-pesos>

Bajío

- **Región Norte y Bajío, con gran potencial para la vivienda**

La región de Nuevo León, así como el Bajío, se mantienen entre las de mayor potencial para la industria de la vivienda, esto por su crecimiento industrial y la generación de empleo, factores que derivan en el aumento de la demanda de casas en la zona.

<https://centrourbano.com/2018/02/07/region-norte-bajio-gran-potencial-la-vivienda/>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Legislación urbana en Jalisco: Modifiquemos el Código Urbano (segunda parte)**

En un inicio, los asentamientos humanos, comunidades, núcleos urbanos y posteriormente las ciudades obedecían a una composición y armonización entre las diferentes construcciones y edificaciones con los espacios que las ligaban o vinculaban con un gran respeto e integración al medio ambiente que los rodeaba.

http://www.milenio.com/firmas/la_ciudad_a_debate/legislacion-jalisco-modifiquemos-dodigo-urbano-segunda_parte-milenio_18_1118468206.html

NOTAS GENERALES

- **Concluye SCT ampliación de Arco Norte**

La Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) concluyó las obras de ampliación de la autopista Arco Norte en su tramo Jilotepec-Atlacomulco. Los trabajos representaron una inversión de 2,000 millones de pesos.

<https://centrourbano.com/2018/02/07/concluye-sct-ampliacion-arco-norte/>

- **Inversiones impactan en desarrollo y turismo familiar de Hidalgo**

El gobernador Omar Fayad afirmó que las inversiones representan importantes oportunidades de desarrollo que impactan positivamente no sólo a la economía, sino también en el turismo de las familias de la entidad.

<https://www.20minutos.com.mx/noticia/329833/0/inversiones-impactan-en-desarrollo-y-turismo-familiar-de-hidalgo/>

- **Thor Urbana, que edifica rascacielos Chapultepec, busca recabar 2,500 mdp**

Thor Urbana, una desarrolladora inmobiliaria enfocada en centros comerciales pero que también es parte del grupo de inversionistas que edifica el rascacielos Chapultepec Uno en la capital del

país, buscará hacerse de recursos frescos con la venta de su primer Certificado de Capital de Desarrollo, o CKD, en la Bolsa Mexicana de Valores.

<http://www.sentidocomun.com.mx/>

- **Avanza construcción de distribuidor vial en Reynosa**

Un 20 por ciento de avance registra la construcción de un distribuidor vial, en esta ciudad, que beneficiará a más de 86 mil usuarios, con tiempos de traslado y conexiones viales más eficientes. El... Un 20 por ciento de avance registra la construcción de un distribuidor vial, en esta ciudad, que beneficiará a más de 86 mil usuarios, con tiempos de traslado y conexiones viales más eficientes.

<https://www.20minutos.com.mx/noticia/329640/0/avanza-construccion-de-distribuidor-vial-en-reynosa/>