
SÍNTESIS DE PRENSA MIÉRCOLES 07 FEBRERO, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Crece 2.7% valor de vivienda por m2 en VM**

Durante el 4T2017, el valor promedio de venta por vivienda en el Valle de México registró un incremento general de 3.6% y un aumento de 2.7% en el valor por metro cuadrado.

<https://centrourbano.com/2018/02/07/crece-2-7-valor-vivienda-m2-vm/>

- **Construirán 25 inmuebles para afectados de sismo**

A través del Instituto de Vivienda (Invi) y con apoyo financiero del Fondo de Atención a los Desastres Naturales en la Ciudad de México (Fonaden), el gobierno capitalino apoyará a 254 familias cuyos edificios fueron demolidos o están por hacerlo tras el sismo del 19 de septiembre, con créditos para construcción.

http://www.milenio.com/df/invi-construccion-11-edificios-sismo-credito-fonaden-noticias_0_1117088733.html

- **Van 2 mil 400 mdp del Fonaden utilizados para reconstrucción de CDMX**

El secretario de Finanzas, Edgar Amador, precisó que 500 millones de pesos se destinarán para 11 complejos habitacionales que se construirán en Coyoacán, Tlalpan, Benito Juárez y Cuauhtémoc.

<http://www.eluniversal.com.mx/metropoli/cdmx/van-2-mil-400-mdp-del-fonaden-utilizados-para-reconstruccion-de-cdmx>

MEDIOS NACIONALES

San Luis Potosí

- **Disminuye 29% oferta de vivienda en el Bajío**

En 2017, la oferta de vivienda en el Bajío fue de 33 mil 38 unidades, lo cual representa una disminución de 29 por ciento con respecto a 2016, según datos de la Comisión Nacional de Vivienda.

<http://www.elfinanciero.com.mx/bajio/disminuye-29-oferta-de-vivienda-en-el-bajio>

Nuevo León

- **Retrocede 13% venta de vivienda popular**

Entre los meses de enero y octubre de 2017, la venta de vivienda popular, con valor de entre 269,000 y 421,000 pesos, alcanzó las 217,679 unidades, cifra que representó una disminución de 13.82% en relación a lo observado en el mismo periodo, pero de 2016.

<https://centrourbano.com/2018/02/06/retrocede-13-venta-vivienda-popular-2/>

Tamaulipas

- **Tiene Victoria al menos 20 colonias irregulares**

El costo elevado de las viviendas, aunado a la falta de opciones para que las familias puedan acceder a predios donde estas puedan edificar un patrimonio formal y seguro, es lo que ha

dificultado poner freno a la proliferación de asentamientos irregulares, expreso la regidora, María del Carmen Gutiérrez Hernández.

<https://elmercurio.com.mx/la-ciudad/victoria-al-menos-20-colonias-irregulares>

Puebla

- **Reconstruyen sólo 70 de las 400 casas dañadas por sismo en Atlixco**

El edil José Luis Galeazzi indica que la Sedatu censó otras mil 89 viviendas con daño parcial. El municipio considera que los recursos del Fonden que recibieron los afectados no fueron suficientes, además han denunciado abusos de las tiendas de materiales de construcción.

<http://www.diariocambio.com.mx/2018/regiones/angelopolis/item/1757-reconstruyen-solo-70-de-las-400-casas-danadas-por-sismo-en-atlixco>

Veracruz

- **Firma Fortin convenio con Invienda para construcción de cuartos dormitorios**

Continuando con la labor de gestión ante dependencias federales y estatales, Antonio Mansur Oviedo presidente municipal de Fortín, firmó un convenio de colaboración con Enrique Nachón García, gerente del Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVIVIEDA) para trabajar ambas instituciones en la construcción de cincuenta cuartos dormitorios que beneficiarían a decenas de familias fortinenses.

<http://plumaslibres.com.mx/2018/02/06/firma-fortin-convenio-invienda-construccion-cuartos-dormitorios/>

Morelos

- **Ponen en marcha plan para reconstrucción de Jojutla**

El gobernador Graco Ramírez y el director general del Infonavit, David Penchyna Grub, pusieron en marcha el Plan Jojutla con una inversión de 200 mdp aportados por la Fundación Hogares en beneficio de 11 mil personas.

<http://www.eluniversal.com.mx/estados/ponen-en-marcha-plan-para-reconstruccion-de-jojutla>

Guadalajara

- **Pega a obras alza en materiales**

El incremento en el precio de los energéticos y de los materiales de construcción impactará el costo final de las obras este año.

<http://www.reforma.com/aplicacioneslibre/preacceso/articulo/default.aspx?id=1316832&urlredirect=http://www.reforma.com/aplicaciones/articulo/default.aspx?id=1316832>

- **Aumentará hasta 10% costo de edificaciones**

Derivado del incremento al precio de los materiales y combustibles, las edificaciones en Jalisco, principalmente vivienda y carreteras, aumentarán su costo entre 8 y 10% este año.

<https://www.eleconomista.com.mx/estados/Aumentara-hasta-10-costo-de-edificaciones-20180207-0028.html>

- **CANADEVI ELIGE A NUEVO PRESIDENTE**

La toma de protesta como nuevo presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI), a Sergio Ibarra Molina, fue uno de los principales puntos agendados en la Asamblea de la Cámara realizada la tarde de este martes.

<http://netnoticias.mx/2018-02-06-ef47b06a/canadevi-elige-a-nuevo-presidente/>

Baja California

- **Deslizamiento de tierra afecta a 70 viviendas en Tijuana**

Al menos 70 casas en la colonia Lomas del Rubí en Tijuana sufrieron daños luego de un deslizamiento de tierra. Los residentes culpan a una empresa constructora que edifica un fraccionamiento de ocasionar el desastre.

<http://www.elfinanciero.com.mx/nacional/deslizamiento-de-tierra-afecta-a-70-viviendas-en-tijuana>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Habrán créditos... casas quién sabe**

Pues no; es buena noticia, pero no enorme sorpresa el que los organismos nacionales de vivienda anunciaran que este año sus inversiones se mantendrán -e incluso en algunos casos crecerán- respecto a los números registrados los años recientes.

<https://centrourbano.com/2018/02/06/habra-creditos-casas-quien-sabe/>

- **Infonavit: ¿competencia de bancos?**

Nos cuentan que más de un banco ha comenzado a señalar la competencia que existe hoy en el sector hipotecario mexicano en la gura del Infonavit, a cargo de David Penchyna.

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/infonavit-competencia-de-bancos>

NOTAS GENERALES

- **Destacan trabajo para elevar a rango de ley programas sociales**

La Asamblea Legislativa del Distrito Federal y el gobierno de la Ciudad de México trabajaron de manera coordinada en 2017 para sacar adelante leyes que garantizan salud, alimentación, vivienda, desarrollo social y medio ambiente a sus habitantes.

http://www.milenio.com/df/aldf-gobierno-cdmx-programas-sociales-rango-ley-noticias_0_1117088670.html

- **La CDMX ha erogado 2 mil 400 mdp para atender sismo 19-S**

El secretario de Finanzas de la Ciudad de México, Édgar Amador, anunció que al momento se han gastado dos mil 400 millones de los tres mil millones de pesos que se activaron del Fondo de Atención a Desastres de la Capital para atender la emergencia del sismo del pasado 19 de septiembre.

<http://www.excelsior.com.mx/comunidad/2018/02/06/1218519>

- **Nombran a nuevo presidente del Colegio de Notarios del DF**

El notario Marco Antonio Ruíz Aguirre asumió la presidencia del Consejo Directivo del Colegio de Notarios del Distrito Federal, para el periodo del 1 de febrero de 2018 al 31 de enero de 2020. Con esto, sustituyó a la notaria 197, Sara Cuevas.

<https://centrourbano.com/2018/02/06/nombran-a-nuevo-presidente-del-colegio-de-notarios-del-df/>

- **Gobierno cumplirá meta de 4 millones de empleos dignos**

El titular de la Secretaría del Trabajo y Previsión Social (STPS), Roberto Campa Cifrián, afirmó que el presidente Enrique Peña Nieto va a cumplir la meta que se fijó de generar cuatro millones de empleos dignos al término de su administración, medio millón más que los dos sexenios anteriores juntos.

<http://www.excelsior.com.mx/nacional/2018/02/06/1218521>

- **Pide IP a Barrales plan económico y abatir burocracia**

El G9 está conformado por la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI); la Asociación de Hoteles, CANACINTRA, CANACO, CANACOPE, CANADEVI Valle de México, CANIRAC, COPARMEX, Colegio de Arquitectos, CMIC y la ANTAD.

<https://heraldodemexico.com.mx/cdmx/pide-ip-barrales-plan-economico-y-abatir-burocracia/>

- **ARTZ Pedregal promete ser el nuevo ícono del sur de la CDMX**

Sordo Madaleno Arquitectos ha diseñado un nuevo complejo de usos mixtos de escala urbana al sur de la Ciudad de México, cuyo concepto nace en atención a la demanda actual por generar espacios de calidad y constante crecimiento urbano.

<https://centrourbano.com/2018/02/07/artz-pedregal-promete-ser-el-nuevo-icno-del-sur-de-la-cdmx/>