
SÍNTESIS DE PRENSA

MARTES 06 FEBRERO, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Ya puedes traspasar tu hipoteca; Infonavit explica cómo**

Como parte de su estrategia de modernización y adaptación a las nuevas necesidades de sus derechohabientes, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) facilitará el traspaso de una hipoteca cuando los acreditados necesiten mudarse de casa.

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/economia/ya-puedes-traspasar-tu-hipoteca-infonavit-explica-como>

- **Advierten por alza en precios de viviendas**

Debido al encarecimiento de los materiales para construcción como el cemento, cal, grava y concreto, entre otros, el precio de la vivienda podría ser impactado. Así lo advirtieron desarrolladores de vivienda en el país.

<http://www.reforma.com/aplicacioneslibre/articulo/default.aspx?id=1316121&md5=ea7427670728ac8a2e3443740dc6a53c&ta=0dfdbac11765226904c16cb9ad1b2efe>

- **Solicita FOVISSSTE que afectados por sismos concluyan trámites**

El Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE) exhorta a sus acreditadas y acreditados que sufrieron afectaciones en sus casas por efectos los sismos del 7 y 19 de septiembre pasado, a acercarse al Departamento de Vivienda de su localidad para concluir su trámite ante la agencia de seguros.

<https://www.razon.com.mx/solicita-fovissste-que-afectados-por-sismos-concluyan-tramites/>

- **Infonavit intervendrá para que cementeras no eleven sus precios**

La dirección general de Infonavit intervendrá, como lo hiciera el año anterior, para evitar que el disparo en los precios de los insumos básicos en la construcción de la vivienda impacte también en los precios de la misma, afectando con ello a los trabajadores de menores ingresos, señaló en Pachuca el titular del organismo, David Penchyna.

<https://www.sintesis.mx/Hgo/2018/02/02/insumos-infonavit-vivienda-cementeras/>

- **Cinco trámites que debe conocer al comprar una casa**

Al hacer una adquisición tan importante como la de una casa es indispensable tener todo en orden y para ello existen varios trámites que respaldan la transacción y al comprador, para lo cual se utilizan términos que, en varias ocasiones, resultan confusos.

<https://www.economista.com.mx/finanzaspersonales/Cinco-tramites-que-debe-conocer-al-comprar-una-casa-20180205-0076.html>

- **Cae crédito individual de vivienda nueva**

Temas como la inflación, incremento en el precio del dólar, el Tlcan, ambiente político, el encarecimiento del crédito y a la política fiscal estadounidense, son factores que han provocado la caída de crédito individual de vivienda nueva.

<https://www.elsoldeleon.com.mx/local/cae-credito-individual-de-vivienda-nueva>

- **7 mitos del Infonavit que debes dejar de creer**

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) permite a muchos mexicanos cumplir con el sueño de comprar su casa.

<http://www.dineroenimagen.com/2018-02-05/85572>

MEDIOS NACIONALES

Baja California

- **Fortalece Infonavit metas para el 2018**

Debido a que en el ejercicio 2017, el Infonavit superó las metas en lo que respecta a la colocación de créditos, este año redoblarán esfuerzos y esperan superar en 35% los objetivos fijados el año pasado, informó su delegado en Baja California, Víctor Manuel Romero Palacios.

<https://www.lavozdelafrontera.com.mx/local/fortalece-infonavit-metas-para-el-2018-880652.html>

Sinaloa

- **Sin concretarse apoyos de vivienda para los municipios**

Una de las principales demandas de las personas a nivel estatal es el contar con apoyos que les brinden una mejor calidad de vida, tal como una vivienda digna o la ampliación de recamaras, respecto al tema Marco Antonio Tordecillas, Secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial, y Urbano (Sedatu) argumentó existe mucha demanda a nivel estatal en solicitudes de viviendas, “ya hemos estado recibiendo las propuestas de los diferentes ayuntamientos y de las asociaciones campesinas, todavía no tenemos un numero real de cuanto se llegara a ocupar, pero ya estamos haciendo convenios con el instituto de vivienda del estado”.

<https://www.debate.com.mx/guamuchil/Sin-concretarse-apoyos-de-vivienda-para-los-municipios-20180205-0100.html>

Tamaulipas

- **Pintan las casas de todos colores**

Un “arcoíris” dejaron empleados del Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo (Itavu), en el Fraccionamiento Reynosa, a donde acudieron para implementar el programa “Pinta tu Casa”.

<https://www.elmanana.com/pintan-casas-todos-colores-itavu-reynosa/4299026>

- **Demandan escrituración de solares hipotecados**

Un total de 48 familias del poblado pesquero Punta de Alambre, demandaron la regularización de sus predios que compraron formalmente al Instituto Tamaulipeco para la Vivienda y Urbanización.

<https://www.elmanana.com/demandan-escrituracion-solares-hipotecados-san-fernando-demanda-hipotecado/4296988>

Quintana Roo

- **Excluidas familias humildes de programa de vivienda**

Familias de escasos recursos de la comunidad de Divorciados se sienten excluidas de los programas de vivienda, suponen, porque no pertenecen a ninguna agrupación, ya que de manera individual no han recibido apoyo de este tipo.

<https://sipse.com/novedades/bacalar-apoyos-iviendas-material-construccion-cuarto-vasa-recursos-acceso-excluidos-familias-divorciados-organizacion-284238.html>

Hidalgo

- **Vivienda, donde se necesite**

Llamando a que los constructores desarrollen viviendas donde sí se necesitan, como en regiones de Actopan, Huichapan, Zempoala y Tulancingo, a fin de generar ciudades mejor planeadas con desarrollo sostenible, mayor transparencia en procesos de edificación y más agilidad en permisos estatales y municipales, el gobernador Omar Fayad y el director del Infonavit, David Penchyna, firmaron un convenio de colaboración con la iniciativa privada.

<https://www.elsoldehidalgo.com.mx/local/vivienda-donde-se-necesite>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Pese a caída de la vivienda, ARA crece, mejora deuda, libera reservas y lista para 2018-2019 lentos**

Al aumento de costos y de las tasas, que motivan un freno, suma la reducción del subsidio para vivienda de interés social que se mantiene en 6 mil 800 millones de pesos. Igual los miembros de CANDEVI que comanda Carlos Medina han enfrentado dificultades, sobre todo para continuar con la construcción de vivienda social. Aún así algunas desarrolladoras siguen adelante apoyadas en el segmento medio residencial. A éste le ayudó el aumento del monto de financiamiento por el INFONAVIT de David Penchyna.

http://www.milenio.com/firmas/alberto_aguilar/inegi-vivienda-shcp-candevi-infonavit-bmv-concamin-banxico_18_1117268321.html

NOTAS GENERALES

- **En 2017, México puso la mira en otros mercados; EU perdió terreno**

El 2017 representó un año de diversificación, en pleno debate por la actualización del Tratado de Libre Comercio de América del Norte y el proteccionismo de Donald Trump para reducir el déficit comercial de su país con México.

<https://www.eleconomista.com.mx/economia/En-2017-Mexico-puso-la-mira-en-otros-mercados-EU-perdio-terreno-20180205-0003.html>

- **Siguen aumentos en los precios del gas doméstico**

El precio del gas licuado de petróleo (LP) se incrementó 4.5%, que son 84 centavos más por kilogramo en el primer mes del año, con lo que un cilindro de 20 kilogramos cuesta 16.8 pesos más en los primeros días de febrero que lo que costó al inicio de enero en el promedio de las 16 delegaciones de la Ciudad de México.

<https://www.eleconomista.com.mx/empresas/Siguen-aumentos-en-los-precios-del-gas-domestico-20180205-0153.html>