
SÍNTESIS DE PRENSA

JUEVES 01 FEBRERO, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Precio de la vivienda puede subir hasta 7% este año**

Durante 2018 se espera un alza entre 6.0 y 7.0 por ciento en el precio de la vivienda, derivado del alza de la inflación, aunado a que este año continuará el alza de insumos para la construcción como cemento y acero.

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/negocios/precio-de-la-vivienda-puede-subir-hasta-7-este-año>

- **Las hipotecas para vivienda usada repuntan en México**

La venta de vivienda usada comenzó a cobrar mayor relevancia en el número de créditos hipotecarios en el país en 2016, debido al incremento en el monto de crédito de Infonavit y a la oportunidad de acceder a una vivienda de mayor precio.

<http://www.obrasweb.mx/inmobiliario/2018/01/30/las-hipotecas-para-vivienda-usada-repuntan-en-mexico>

- **Fovissste avanza 36 por ciento en disposición de su programa hipotecario**

Al cierre de enero de 2018, el Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste) informó de un avance del 36 por ciento en la disposición de su programa hipotecario, en beneficio de los trabajadores al servicio del Estado y sus familias.

<https://www.20minutos.com.mx/noticia/326703/0/fovissste-avanza-36-por-ciento-en-disposicion-de-su-programa-hipotecario/>

- **Rentas en CDMX aumentaron cerca de 110% en dos años**

De acuerdo con un comparativo realizado por el portal inmobiliario Lamudi, las rentas en la Ciudad de México se incrementaron cerca de 110 por ciento de finales de 2016 a principios de este año.

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/negocios/rentas-en-cdmx-aumentaron-cerca-de-110-en-dos-años>

- **Scotiabank no prevé alza de tasas en crédito hipotecario**

Aunque en el 2017 los incrementos en la tasa de interés de referencia por parte del Banco de México (Banxico) empujaron ligeramente el costo de los créditos hipotecarios, en el 2018 Scotiabank no ve que haya aumentos y estima que la tasa se mantendrá en promedio en 10.30 por ciento.

<https://www.eleconomista.com.mx/sectorfinanciero/Scotiabank-no-preve-alza-de-tasas-en-credito-hipotecario-20180130-0131.html>

- **Vinte, innovación en vivienda para afrontar 2018**

Ante un panorama de retos como 2018, Vinte mantendrá su esencia innovadora y ofrecerá, como ha sido hasta ahora, viviendas con valor agregado, aseguró Sergio Leal, director general de esta desarrolladora.

<https://centrourbano.com/2018/01/31/vinte-innovacion-vivienda-afrontar-2018/>

- **Bancomer invertirá 60 mil mdp en crédito hipotecario**

BBVA Bancomer destinará 60 mil millones de pesos este año para el sector vivienda tanto para el crédito puente, como para el segmento individual, además de incentivar el desarrollo de soluciones digitales que faciliten a los clientes la adquisición de un crédito.

http://www.milenio.com/negocios/bbva-bancomer-inversion-credito-hipotecario-soluciones-digitales-eduardo-osuna_0_1113489083.html

- **Hogares piden menos crédito a la banca en 2017**

El financiamiento de la banca comercial a las viviendas cerró el año pasado con un avance de apenas 1.5% anual, lo que representó su peor cierre desde 2009, de acuerdo con datos del Banxico.

<http://www.elfinanciero.com.mx/economia/hogares-piden-menos-credito-a-la-banca-en-2017.html>

MEDIOS NACIONALES

Monterrey

- **Sube 40% en promedio renta de departamentos en NL**

En los últimos dos años, desde el cierre de 2016 al inicio del 2018, las rentas de departamentos en el país han registrado un fuerte incremento, donde destaca el alza promedio del 40 por ciento en Nuevo León en dicho periodo, refiere un reporte del portal Lamudi.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/sube-40-en-promedio-renta-de-departamentos-en-nl.html>

- **Avanza SEDATU en la rehabilitación de 12 mil casas en Monterrey**

Transformando Monterrey es un programa integral en el que trabajamos FONAHPO, el gobierno del estado, y Corazón Urbano A.C., que tiene que ver con generar condiciones de seguridad como lo es el alumbrado público, el bacheo y pavimentación de calles, el mejoramiento de banquetas y todo aquello que es urbano que también lo es para la seguridad, disfrutar donde vivimos y ser felices, afirmó la secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, Rosario Robles Berlanga.

<https://www.la-prensa.com.mx/mexico/269735-avanza-sedatu-en-la-rehabilitacion-de-12-mil-casas-en-monterrey>

San Luis Potosí

- **Aumentará costo de vivienda este 2018: Canadevi**

No se descarta que para este 2018 haya un nuevo aumento en los costos de la vivienda; señaló el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI), Francisco de la Rosa Carpizo, quien indicó que esperan que estos no sean tan elevados puesto que durante todo el año pasado se registró un incremento de aproximadamente un 10 por ciento en su valor.

<https://www.elsoldesanluis.com.mx/local/aumentara-costodevivienda-este-2018-canadevi>

- **Anuncia gobernador construcción de proyecto de vivienda para beneficio de grupos vulnerables**

El gobernador constitucional Silvano Aureoles Conejo anunció la construcción de un proyecto de vivienda para trabajadores del gobierno del estado, en el que se priorizará a los grupos más vulnerables, como las madres solteras.

http://www.provincia.com.mx/web/Anuncia_gobernador_construcci%C3%B3n_de_proyecto_de_vivienda_para_beneficio_de_grupos_vulnerables-85966

Tamaulipas

- **Agiliza Itavu la escrituración de predios**

A pesar de los altos niveles de urbanización de Tampico, todavía hay residentes que no cuentan con las debidas escrituras de sus predios aún y cuando cuentan con los servicios básicos como agua, drenaje y energía eléctrica.

<https://www.elsoldetampico.com.mx/local/agiliza-itavu-la-escrituracion-de-predios-760073.html>

Yucatán

- **Resaltan inversión de 30 mil mdp para vivienda en Yucatán**

Unos 30 mil millones de pesos, entre recursos estatales y federales, se han invertido en los últimos cinco años para dotar de vivienda a miles de familias yucatecas, lo que brinda un impulso... Unos 30 mil millones de pesos, entre recursos estatales y federales, se han invertido en los últimos cinco años para dotar de vivienda a miles de familias yucatecas, lo que brinda un impulso histórico al sector, en especial al de la vivienda social.

<https://www.20minutos.com.mx/noticia/326954/0/resaltan-inversion-de-30-mil-mdp-para-vivienda-en-yucatan/>

Querétaro

- **Entregan subsidios a zonas rurales de Querétaro**

Los apoyos del programa “Vivienda Rural Campesina”, a través del cual familias del campo en las diversas comunidades del estado de Querétaro podrán ampliar sus hogares, ya fueron entregados, así se informó a través de un comunicado.

<http://amqueretaro.com/queretaro/municipios/2018/01/31/entregan-subsidios-zonas-rurales-queretaro>

NOTAS GENERALES

- **Actividad inmobiliaria no debe detenerse por proceso electoral**

Finalmente, María José Fernández, directora general de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI) adelantó algunos detalles de la próxima edición de The Real Estate Show, en donde se reunirán los desarrolladores más importantes del país. Así como de arquitectos, académicos, especialistas en planeación urbana, además se espera que asistan los principales candidatos a la presidencia del país.

<https://centrourbano.com/2018/01/31/actividad-inmobiliaria-no-detenerse-proceso-electoral/>

- **Destacan Fibras durante 2017; llegaría una más en 2018**

Un follow on que llevó a cabo FUNO fue por 12,802 millones de pesos; de ahí le siguió una de Terra por 5,552 millones de pesos; Fibra Hotel con 4,600 mdp y FMTY con una oferta de 1,500 mdp. Para este año se tienen en proceso nuevas ofertas de Fibras como Fibra STAY de los Hoteles City Express, así como ofertas de Fideicomisos ya existentes como Fibra INN, según Notimex.

<https://realestatemarket.com.mx/noticias/mercado-inmobiliario/22566-destacan-fibras-durante-2017-llegaria-una-mas-en-2018>

- **Prevén crezca 4% el sector inmobiliario, pese al sismo**

A pesar de la inflación y de los sismos de septiembre de 2017, el sector inmobiliario crecerá este año 4% en el país, informó Alejandro Kuri Pheres, presidente nacional de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI).

<http://www.24-horas.mx/2018/01/31/preven-crezca-4-sector-inmobiliario-pese-al-sismo/>

- **Hidalgo será destino atractivo de inversión en los próximos años**

La firma internacional de investigación de mercados y consultoría Oxford Business Group, considera que el estado será uno de los destinos de inversión más atractivos de México en los próximos años.

<https://www.forbes.com.mx/hidalgo-sera-destino-atractivo-de-inversion-en-los-proximos-anos/>

- **Llegadas aéreas a México crecieron 10.5% durante el 2017**

La llegada de visitantes extranjeros a México por vía aérea durante el 2017 se incrementó 10.5%, respecto al año previo, al sumar 17 millones 890,442 personas (su tercer alza consecutiva a doble dígito, a pesar de que en diciembre se desaceleró el “buen ritmo” que se traía al aumentar 8.9%, cuando el mismo mes del 2016 creció 14%, al igual que en el 2015).

<https://www.eleconomista.com.mx/empresas/Llegadas-aereas-a-Mexico-crecieron-10.5-durante-el-2017-20180201-0002.html>