
SÍNTESIS DE PRENSA MIÉRCOLES 31 ENERO, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Candidatos presidenciales no deben dejar de lado el tema de vivienda: Canadevi**

Debido al déficit de vivienda que existe en el país, de 8.7 millones de hogares, es importante que los aspirantes a la presidencia de la república tomen en cuenta al sector de la vivienda dentro de sus prioridades, con la finalidad de disminuir dicha cifra y dar certeza a la industria, la cual genera 3 millones de empleos, indicó Carlos Guillermo Medina Rodríguez, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi).

<https://www.eleconomista.com.mx/sectorfinanciero/Candidatos-presidenciales-no-deben-dejar-de-lado-el-tema-de-vivienda-Canadevi-20180130-0128.html>

- **Precios de vivienda subirán hasta 7% en 2018: Ampí**

Derivado del aumento en los precios de insumos como el cemento o el acero, los precios en la venta de vivienda a nivel nacional podrían subir hasta un 7 por ciento para este año, informó este martes la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/precios-de-vivienda-subira-hasta-en-2018-ampi.html>

- **Vivienda de acuerdo a las necesidades del trabajador**

Fue en abril de 2016 cuando en la Asamblea General de Infonavit, el presidente Enrique Peña Nieto, promulgó la Reforma en materia crediticia, por lo que en el Instituto no se han limitado al financiamiento de vivienda nueva porque se han entendido las diversas necesidades habitacionales de las personas.

<http://inmobiliare.com/vivienda-de-acuerdo-a-las-necesidades-del-trabajador/>

- **Estabilización de tasas, impulsará hipotecas en 2018: Prieto**

Con corte a noviembre de 2017, la banca comercial colocó 109,300 créditos para vivienda, lo que representa una disminución del orden de 12.71% en relación a los 125,100 financiamientos colocados en el mismo periodo, pero de 2016.

<https://centrourbano.com/2018/01/30/estabilizacion-tasas-impulsara-hipotecas-2018-prieto/>

- **Repuntan las hipotecas para vivienda usada**

La venta de vivienda usada comenzó a cobrar mayor relevancia en el número de créditos hipotecarios en el país en 2016, debido al incremento en el monto de crédito de Infonavit y a la oportunidad de acceder a una vivienda de mayor precio. Sin embargo, ese año, del total de originación de créditos hipotecarios por parte de la banca, el 70% todavía correspondió a vivienda nueva y el 30% a usada. Ahora, la mezcla se ha movido a 55% nueva y 45% usada, dijo Paulina Brito, directora ejecutiva de Crédito Hipotecario de Scotiabank.

<https://expansion.mx/empresas/2018/01/30/repuntan-las-hipotecas-para-vivienda-usada>

- **Vivienda de acuerdo a las necesidades del trabajador**

Fue en abril de 2016 cuando en la Asamblea General de Infonavit, el presidente Enrique Peña Nieto, promulgó la Reforma en materia crediticia, por lo que en el Instituto no se han limitado al financiamiento de vivienda nueva porque se han entendido las diversas necesidades habitacionales de las personas.

<https://inmobiliare.com/vivienda-de-acuerdo-a-las-necesidades-del-trabajador/>

- **Mejoran condiciones de vivienda de mexiquenses con programa Piso Firme”**

Para que los mexiquenses puedan contar con una vivienda digna, mejorando las condiciones de higiene y salud de sus hogares, el Gobierno del Estado de México, a través del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS), cuenta con el programa “Piso Firme”.

<http://diarioportal.com/search/vivienda#category>

MEDIOS NACIONALES

Baja California

- **Proyecta Infonavit 26 mil 159 créditos de vivienda este 2018**

Toda vez que el 2017 rebasaron la meta de 19 mil 391 créditos proyectados, la Delegación Baja California del Infonavit se ha fijado para este 2018 una meta base de otorgar 26 mil 159 créditos de vivienda, aunque hay capacidad financiera para mucho más.

<http://www.uniradioinforma.com/noticias/bajacalifornia/511326/proyecta-infonavit-26-mil-159-creditos-de-vivienda-este-2018.html>

Chiapas

- **Más de dos mil familias beneficiadas con Piso Firme y Cuartos Dormitorio en Tuxtla**

En 2017, el Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez que encabeza el alcalde Fernando Castellanos Cal y Mayor, coordinado con el Gobierno del Estado y Federal, benefició a más de dos mil familias de escasos recursos económicos a través de los programas “Cuartos Dormitorio” y “Pisos Firmes”.

<http://elsoldechiapas.com/nota.php?sec=1&id=25015>

Chihuahua

- **Construyen vivienda para familia en estado de vulnerabilidad**

La agrupación Ayuda a Ayudar puso en marcha ayer por la mañana el Reto Laderas 2018, cuyo objetivo es construir una vivienda digna, a una pareja de ancianos que viven en condiciones de vulnerabilidad.

<http://eldiariodechihuahua.mx/Local/2018/01/29/construyen-vivienda-para-familia-en-estado-de-vulnerabilidad/>

Michoacán

- **Anuncia gobernador construcción de proyecto de vivienda para grupos vulnerables**

El gobernador Silvano Aureoles Conejo anunció la construcción de un proyecto de vivienda para trabajadores del Gobierno del Estado, en el que se priorizará a los grupos más vulnerables, como las madres solteras.

<https://www.mimorelia.com/anuncia-gobernador-construccion-proyecto-vivienda-grupos-vulnerables/>

Querétaro

- **El Marqués captará 700 mdd de inversión privada**

La inversión de desarrollo habitacional, informó el secretario de Desarrollo Económico del municipio, Juan Gorráez, es superior a la de parques industriales, ya que el crecimiento habitacional del municipio de Querétaro se ha desdoblado a El Marqués.

<http://www.elfinanciero.com.mx/bajio/el-marques-captara-700-mdd-de-inversion-privada.html>

San Luis Potosí

- **Entregarán 403 escrituras en Ciudad Valles, SLP**

Las acciones se otorgarán en tres fases que comenzarán en febrero

El gobierno de San Luis Potosí entregará 403 escrituras a familias de bajos recursos en Ciudad Valles. Será en el mes de febrero cuando se inicie con la entrega de las acciones.

<https://centrourbano.com/2018/01/30/entregaran-403-escrituras-ciudad-valles-slp/>

Yucatán

No habrá incremento al precio de viviendas: Canadevi

El aumento al precio de los combustibles ha derivado en el incremento de una gran variedad de productos, incluyendo la vivienda, principalmente en el flete de los materiales, reveló Armando Valencia Castillo, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi).

<https://www.lajornadamaya.mx/2018-01-30/No-habra-incremento-al-precio-de-viviendas--Canadevi>

COLUMNAS DE OPINIÓN

Capital para Pymes

Ideas&Capital, la firma de capital de riesgo que invierte principalmente en empresas de reciente inicio, “startups”, está a punto de dar un salto.

Nos cuentan que esta compañía encabezada por Ricardo Elizondo, cocina un inminente CKD, el instrumento bursátil que bajo la promesa de entregar rendimientos puede disponer de recursos que los trabajadores mexicanos tienen en las Afores.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/capital-para-pymes-5.html>

El retail está de pie

Todo depende de la perspectiva con que se vea. Nos referimos al escenario que se vislumbra para el 2018 en el negocio de los centros comerciales. Ciertamente es que el ritmo de los últimos años se ha tornado moderado y algunos dirán que cauto. Con todo, al mercado se integrarán en los próximos meses más de 25 nuevos desarrollos comerciales.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/el-retail-esta-de-pie-6.html>

Metalcorp vs. Ocelli

Alertado el gobierno de una drástica caída de 77% en las exportaciones de mineral de hierro con proa a la zona del Pacífico asiático, se descubrió la existencia de una red delictiva que operaba clandestinamente los envíos, lo que implicaba que los 2.3 millones de toneladas reportadas estaban muy lejos de la realidad.

La explicación técnica hablaba en principio de una serie de factores, entre ellos una sobreoferta de China, que redujo su consumo del producto al mínimo de hacia 14 años, afectando el precio de 137 dólares la tonelada métrica a 68.

<http://www.eluniversal.com.mx/columna/alberto-barranco/cartera/metalcorp-vs-ocelli>

NOTAS GENERALES

- **Prevén ciudades metropolitanas entorno al nuevo aeropuerto internacional de México**

A largo plazo, la Zona Metropolitana del Valle de México (ZMVM) contará con 22 ciudades metropolitanas emergentes, como Tlalnepantla, Santa Fe, Tlalpan, Chalco o Texcoco, nueve subcentros regionales como Huixquilucan, Gustavo A. Madero, Atenco y Coacalco, entre otros, que tendrán una articulación y complementariedad económica a partir del Nuevo Aeropuerto, expuso Pablo Basáñez García, Subsecretario de Desarrollo Metropolitano del Estado de México.

<http://mxqnoticias.mx/2018/01/29/preven-ciudades-metropolitanas-entorno-al-nuevo-aeropuerto-internacional-de-mexico/>

- **Mercado inmobiliario turístico, una apuesta segura para invertir #EXNI**

De acuerdo con datos de la Secretaría de Turismo –Sectur–, en México se cuenta con aproximadamente 20 mil hoteles y más de 700 mil habitaciones de todo tipo. Ciudad de México, Monterrey y Guadalajara, son tres de las ciudades con mayor demanda hotelera turística y de negocios en el país, con la participación de marcas nacionales e internacionales en el mercado.

<https://inmobiliare.com/mercado-inmobiliario-turistico-una-apuesta-segura-para-invertir/>