
SÍNTESIS DE PRENSA MARTES 30 ENERO, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Crece 10.66% venta de vivienda plus**

Con fecha de corte al 31 de octubre de 2017, la venta de vivienda plus en México alcanzó las 9,871 unidades, lo que representa un crecimiento de 10.66% en relación a lo observado en el mismo periodo, pero de 2016, cuando se desplazaron 8,920 casas del segmento.

<https://centrourbano.com/2018/01/29/crece-10-66-venta-vivienda-plus/>

- **Buscan impulsar construcción de vivienda económica**

Durante diciembre de 2017 disminuyó el inventario de vivienda económica ya que representó 9.3 del inventario total, 1.1% menos que en 2016 cuando representaba 10.4% de la oferta; del mismo modo que se redujo la vivienda popular que pasó de ser 46.8% del total en 2016 hasta 42.7% en 2017, en su lugar avanzaron los sectores tradicional y medio-residencial represando 32.3% y 15.7% del total respectivamente durante el último mes de 2017, según el reporte mensual del sector de la vivienda de Conavi.

<http://inmobiliare.com/buscan-impulsar-construccion-de-vivienda-economica/>

- **Las tasas hipotecarias pueden subir más en 2018**

Aunque en 2017 las tasas hipotecarias comenzaron a incrementarse en México, aún no reflejan por completo los aumentos a la tasa de referencia que ha hecho el Banco de México; sin embargo, eso podría comenzar a ocurrir este año, de acuerdo con la plataforma web especializada Propiedades.com.

<http://www.obrasweb.mx/inmobiliario/2018/01/29/las-tasas-hipotecarias-pueden-subir-mas-en-2018>

- **Proponen 4 ejes para transformar al sector vivienda**

Atender a las familias en rezago, ampliar y mejorar las soluciones habitacionales, así como financieras e innovar para ofrecer mejores hogares, son los objetivos principales para el sector vivienda en los próximos años, aseguró Sebastián Fernández Cortina, director Sectorial Empresarial del Infonavit.

<https://centrourbano.com/2018/01/29/proponen-4-ejes-transformar-al-sector-vivienda/>

- **Alcanza CDMX 133 mdp en créditos para afectados por sismo**

El jefe de gobierno de la Ciudad de México, Miguel Ángel Mancera, entregó 21 créditos personales a afectados por el sismo del pasado 19 de septiembre. Con estas acciones, la administración local alcanzó una derrama de 133 millones 877,000 pesos para apoyar a damnificados por el sismo.

<https://centrourbano.com/2018/01/29/alcanza-cdmx-133-mdp-creditos-afectados-sismo/>

-

- **Continúan demoliciones en la CDMX**

El titular de la Secretaría de Obras y Servicios (Sobse) de la Ciudad de México, Edgar Tungüí Rodríguez, informó la conclusión de la demolición controlada de dos edificios que sufrieron daños luego del sismo del 19 de septiembre.

<https://centrourbano.com/2018/01/29/demoliciones-ciudad-de-mexico/>

Casas de Adobe, solución tras sismo en Istmo de Tehuantepec

Nayma, Isabel, Chayo y Francisca son algunas de las 17 zapotecas que forman parte del proyecto de reconstrucción de casas tradicionales Yoó Béñe “Casa de adobe”, a través del tequio en Asunción Ixtaltepec, la tercera población con más daños en viviendas por los sismos del 7 y 23 de septiembre de 2017.

<http://www.eluniversal.com.mx/estados/casas-de-adobe-solucion-tras-sismo-en-istmo-de-tehuantepec>

MEDIOS NACIONALES

Puebla

- **Inversión en vivienda aumentó 6.5% en noviembre**

La inversión en vivienda al penúltimo mes de 2017 creció 6.5 por ciento por acciones de adquisición de inmuebles nuevos y de segunda mano. De acuerdo con el reporte de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), al mes de noviembre, la entidad reportó inversiones en ese rubro por el orden de 9 mil 157.5 millones de pesos.

http://www.milenio.com/negocios/Inversion-vivienda-aumento-noviembre-Puebla-Milenio-noticia_0_1112888703.html

Culiacán

- **Se encarecen los costos de las viviendas en Sinaloa**

Los costos de las viviendas en Sinaloa cada vez son más altos y por lo que el promedio de adquisición va a la baja, precisó el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) en Sinaloa, Jorge Francisco Frías.

<https://www.debate.com.mx/culiacan/Se-encarecen-los-costos-de-las-viviendas-en-Sinaloa-20180129-0050.html>

Guanajuato

- **Construirán Centro de Innovación de la Vivienda en Gto**

El gobierno de Guanajuato y la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) firmaron un convenio, a través del cual se concreta el compromiso de coordinar el trabajo en aras de impulsar el desarrollo de vivienda en la entidad.

<https://centrourbano.com/2018/01/29/construiran-centro-innovacion-la-vivienda-gto/>

Juárez

- **Se podrá reclamar subcuenta del Infonavit**

Beneficiarios de derechohabientes del Infonavit que cuenten con una subcuenta por no haber ejercido crédito alguno para vivienda, de forma inmediata podrán reclamar los recursos en caso de fallecimiento del titular sin necesidad de interponer demanda judicial.

<http://www.juarezhoy.com.mx/index.php/juarez/item/32001-se-podra-reclamar-subcuenta-del-infonavit>

- **Silos, la promesa de vivienda que jamás les fue cumplida**

Ventanas rotas y grafiti al interior de las habitaciones dan testimonio de vandalismo, principal habitante de un fraccionamiento de 5 mil viviendas, que en 2008 comenzó a construirse como una de las opciones para aquellas familias que buscaban formar un patrimonio dentro del Área Metropolitana de Guadalajara; 10 años después, el panorama se encuentra lejos, muy lejos, del desarrollo habitacional que les prometieron.

http://www.milenio.com/region/fraccionamiento_silos-tlajomulco-inseguridad-servicios-milenio_noticias_jalisco_0_1112888745.html

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **2018, ¿buen año para pedir un crédito hipotecario?**

Y como temían los bancos y venía anticipándoles desde hace un rato, los cambios en el Infonavit iniciados hace más de un año ya dieron los primeros resultados a favor del organismo, que logró ganar fuerza en el mercado que tradicionalmente la banca comercial dominaba, dándose ya en el sector de vivienda media y residencial una verdadera competencia entre ambos.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/2018-buen-ano-para-pedir-un-credito-hipotecario.html>

- **Candidatos y sus propuestas de vivienda y ciudad**

Tiempos políticos... Tiempos en que los partidos están a punto de terminar con esa simulación de las precampañas, para iniciar formalmente las campañas...Tiempos en que la ciudadanía busca caminos para hacerles llegar sus inquietudes y, en algunos casos, los temas y propuestas que en su opinión, tendrían que incluir en sus plataformas de campaña.

<https://centrourbano.com/2018/01/29/candidatos-propuestas-vivienda-ciudad/>

- **¿Qué dice la ONU sobre reconstruir tras desastres?**

Con fecha 5 de agosto de 2011, la Relatora Especial sobre la vivienda adecuada de las Naciones Unidas (en aquel entonces era Raquel Rolnik) elaboró un Informe Especial que fue aprobado por la Asamblea General de las Naciones Unidas, relativo a la realización del derecho a una vivienda adecuada en situaciones posteriores a un desastre natural.

<http://www.eluniversal.com.mx/articulo/rodrigo-gutierrez-rivas/nacion/que-dice-la-onu-sobre-reconstruir-tras-desastres>

- **¿El fin de los hermanos de Nicolás en Homex?**

La debacle de Homex comenzó a dibujarse tras el crack del sector inmobiliario de Estados Unidos, pero se profundizó cuando se modificó la política nacional de vivienda. Qué se iban a imaginar los hermanos de Nicolás, fundadores de Homex, que su empresa acabaría tan disminuida y con sus acreedores pidiendo su salida.

<http://www.eluniversal.com.mx/columna/mario-maldonado/cartera/el-fin-de-los-hermanos-de-nicolas-en-homex>

- **El mercado inmobiliario va al alza**

El sector seguirá creciendo en México durante 2018, pese a la incertidumbre por las elecciones presidenciales y el TLCAN. Uno de los mercados que ha presentado mayor dinamismo y crecimiento en la última década es el inmobiliario.

http://www.milenio.com/negocios/inmobiliario-sector-crecimiento-negocios_0_1111089191.html

- **EPN analiza nuevo despliegue de fuerzas federales en el país**

En reunión con el Consejo de Seguridad Nacional (CSN), el presidente Enrique Peña Nieto analizó este lunes los detalles de un nuevo despliegue de fuerzas federales y estatales en distintas entidades del país con el objetivo de combatir a las bandas del crimen organizado y disminuir con ello los delitos de alto impacto.

<http://www.excelsior.com.mx/nacional/2018/01/29/1216855>

- **México vive un boom de centros comerciales; ¿cuáles sobrevivirán?**

En los últimos cinco años se han abierto más de 150 centros comerciales en México, con una superficie rentable de 4.3 millones de metros cuadrados (m²). El boom que ha experimentado el segmento inmobiliario continuará en los próximos años, pero no todos los centros comerciales sobrevivirán en el largo plazo.

<http://www.obrasweb.mx/inmobiliario/2018/01/29/mexico-vive-un-boom-de-centros-comerciales-cuales-sobreviviran>