
SÍNTESIS DE PRENSA

VIERNES 12 ENERO, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **GCDMX entrega 417 créditos para reparación de vivienda**

En el Antiguo Palacio del Ayuntamiento el Jefe de Gobierno de la Ciudad de México, Miguel Ángel Mancera Espinosa, encabezó la entrega de 417 Créditos Emergentes para Reparación de Vivienda, los cuales representan una inversión 54 millones 078,750 pesos, que se repartirán para cada beneficiario con financiamientos que van desde 20,000 hasta 140,000 pesos. Los fondos ya están disponibles para que las personas que lo solicitaron ya puedan hacer uso de ellos.

<https://centrourbano.com/2018/01/11/gcdmx-entrega-417-creditos-para-reparacion-de-vivienda/>

- **Cuatro colonias 'trendy' en la CDMX para comprar tu vivienda en 2018**

El costo promedio del metro cuadrado de un departamento de 65 metros cuadrados se ubica en 26 mil 367 pesos. Estas cuatro colonias se encuentran debajo de esta franja y conectan con diversos puntos de la Ciudad de México.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/cuatro-colonias-trendy-en-la-cdmx-para-comprar-tu-vivienda-en-2018.html>

- **Los estados a los que te conviene ir a vivir en lugar de CDMX en 2018**

En recientes años, el continuo crecimiento económico y desarrollo social de estados como Nuevo León, Querétaro, Jalisco, Puebla y en menor proporción San Luis Potosí, han convertido estos lugares en lugares interesantes para adquirir un bien inmobiliario.

<http://www.dineroenimagen.com/2018-01-11/94819>

- **Buscar departamento en renta necesita planeación**

El portal inmobiliario Vivanuncios informó que de acuerdo con varios estudios, la mayoría de los jóvenes salen del hogar de sus padres entre los 26 y 28 años, ya que en esa edad muchos han logrado estabilidad laboral y sus sueldos les permiten realizar el pago del alquiler; sin embargo, hay varios aspectos que se deben considerar para lograr la independencia.

<https://centrourbano.com/2018/01/11/buscar-departamento-renta-necesita-planeacion/>

- **Fomentar vivienda adecuada, objetivo de Infonavit y ONU**

Posicionar a la vivienda como elemento central e integrador para el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), es parte de los objetivos planteados con la concreción de la Asociación Estratégica entre el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y ONU Hábitat.

<https://centrourbano.com/2018/01/11/fomentar-vivienda-adecuada-objetivo-infonavit-onu-habitat/>

Yucatán

- **Van por 1,200 Cuartos Rosas en Yucatán**

La meta para 2018 en Yucatán será construir 1,200 cuartos adicionales, con lo que se beneficie a la misma cantidad de familias, informó César Escobedo May, director del Instituto de Vivienda de la entidad (IVEY).

<https://centrourbano.com/2018/01/11/van-1200-cuartos-rosas-yucatan/>

Veracruz

- **Cae 30% venta de viviendas; inmobiliarias podrían cerrar sus puertas**

Debido al incremento de tasas de interés de créditos bancarios, sumado a la cuesta de enero, agencias inmobiliarias han visto una disminución de hasta 30% en las ventas tanto de viviendas como de terrenos.

<https://www.diariodexalapa.com.mx/veracruz/cae-30-venta-de-viviendas-inmobiliarias-podrian-cerrar-sus-puertas>

Quintana Roo

- **Departamentos en Cancún, los de mayor plusvalía en 2017**

Cancún es la zona metropolitana con el mayor crecimiento en los precios de departamentos en 2017 con una plusvalía de 52.4%; y Reynosa-Río Bravo en el de casas, con un incremento de 36.2%, de acuerdo con un análisis realizado por Propiedades.com.

<http://www.dineroenimagen.com/2018-01-11/94820>

Chihuahua

- **Arranca COESVI programa de vivienda en Satevó**

Para atender las necesidades de la población en materia de vivienda, este día el director de Coesvi Carlos Borrueal y el presidente municipal de Satevó, Erick Prieto arrancaron el programa de vivienda 2018.

<http://www.frontenet.com/blog/Arranca-COESVI-programa-de-vivienda-en-Sa-1>

Tamaulipas

- **Dos de cada 10 casas están deshabitadas**

No sólo dan una mala imagen a la ciudad, también las casas abandonadas representan un grave problema de contaminación ambiental, además de que se han convertido en nido de malvivientes y hasta en depósitos de cadáveres de animales y basura.

<http://www.elmanana.com.mx/noticia/157846/Dos-de-cada-10-casas-estan-deshabitadas.html>

- **Más de 800 mil familias viven en casas de cartón o no tienen hogar: Canadevi**

En Chiapas, alrededor de 860 mil familias viven en casas de cartón o no tienen un hogar, sumidas en la pobreza extrema, lamentó el presidente estatal de la Cámara Nacional de Desarrollo, Industria y Promoción de la Vivienda (Canadevi), Oscar Alejandro Figueroa Gutiérrez.

<https://vialibrechiapas.com/mas-800-mil-familias-viven-casas-carton-no-tienen-hogar-canadevi/>

Querétaro

- **En 2017, IVEQ construyó 345 viviendas**

Con una inversión de entre 120 y 130 millones de pesos, provenientes de recursos federal, estatal y municipal, el Instituto de Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ) construyó en el 2017 un total de 345 viviendas para beneficiar a los habitantes que viven en condiciones de pobreza y pobreza extrema.

<http://amqueretaro.com/queretaro/2018/01/12/2017-iveq-construyo-345-viviendas>

Puebla

- **Entre marzo y abril concluye reparación de viviendas dañadas por S-19 en Puebla: Sedatu**

El avance de la reconstrucción de las 28 mil 455 viviendas con daño total, parcial o menor que se registraron en Puebla, por el sismo del pasado 19 de septiembre, se encuentra a paso lento debido a que solo se ha avanzado en un 3.8 por ciento, ya que se encuentran trabajando en mil 41 y solo se han logrado completar 42 hogares.

<http://www.pueblaonline.com.mx/2017/portal/index.php/estado/item/62120-entre-marzo-y-abril-concluye-reparacion-de-viviendas-danadas-por-s-19-en-puebla-sedatu#.WljE2K7iaM8>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **La casa de tus sueños, ¿vale lo que vale?**

En el mercado inmobiliario hay factores, independientes a lo estético, que pueden aumentar o disminuir el valor de tu propiedad. Descubre qué es...

<http://www.elfinanciero.com.mx/mis-finanzas/la-casa-de-tus-suenos-vale-lo-que-vale.html>

NOTAS GENERALES

- **La nueva Bolsa arrancaría, ahora sí, en marzo**

Después de dos años y medio de que la empresa Cencor solicitara la concesión para operar una nueva bolsa de valores, y tras cinco de arduo trabajo, BIVA ya tiene fecha para iniciar operaciones.

<http://www.elfinanciero.com.mx/mercados/acciones/la-nueva-bolsa-arrancaria-ahora-si-en-marzo.html>

- **Fraudes inmobiliarios pueden evitarse: Colegio del Notariado**

Con el fin de evitar fraudes inmobiliarios, el Colegio Nacional del Notariado Mexicano dio a conocer algunos consejos para la compra de un edificio o terreno.

<https://centrourbano.com/2018/01/11/fraudes-inmobiliarios-pueden-evitarse/>

- **Gobierno de la CDMX atenderá peticiones de damnificados**

El comisionado para la Reconstrucción, Recuperación y Transformación de la CDMX, Ricardo Becerra Laguna, dijo que el gobierno capitalino va atender las peticiones realizadas por la agrupación Damnificados Unidos de la Ciudad de México. Esto lo hará a través de los esquemas de acercamiento de información sobre las acciones, tanto humanitarias como de prestación de servicios y reconstrucción de los inmuebles afectados por el sismo del 19 de septiembre.

<https://centrourbano.com/2018/01/11/cdmx-atiende-peticiones-damnificados/>