
SÍNTESIS DE PRENSA JUEVES 11 ENERO, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Analizan oferta de vivienda en CDMX**

Las necesidades de vivienda en la Ciudad de México son muy altas, pues en sus 16 delegaciones habitan alrededor de 9 millones de habitantes y debido al incremento de precios, la compra y renta de departamento se ha vuelto complicado.

<https://centrourbano.com/2018/01/10/analizan-oferta-vivienda-cdmx/>

- **SHF podría colocar 5,000 créditos para damnificados en CDMX**

Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) podría colocar hasta 5,000 financiamientos en la Ciudad de México para apoyar a damnificados por el sismo del pasado 19 de septiembre de 2017, informó Jesús Alberto Cano Vélez, director de este banco.

<https://centrourbano.com/2018/01/10/shf-podria-colocar-5000-creditos-damnificados-cdmx/>

- **Industria de la vivienda con cierre vigoroso de 2017**

A pesar de ser un año complejo para la industria, 2017 cerró con buenos números, en especial gracias a las acciones que se emprendieron para inyectar dinamismo en el segmento de vivienda social, aseguró Carlos Medina Rodríguez, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la vivienda (Canadevi).

<https://centrourbano.com/2018/01/10/industria-la-vivienda-cierre-vigoroso-2017/>

- **Infonavit incrementa 15% entrega de créditos en 2017**

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores otorgó 533 mil 665 créditos, lo que rebasó su estimación por más de 68 mil beneficios de este tipo.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/infonavit-incrementa-15-entrega-de-creditos-en-2017.html>

- **Registra Geo ganancia en precio por acción**

La desarrolladora de vivienda Geo registró un aumento en el precio de sus acciones durante las primeras operaciones de la jornada de este martes. Así el precio por papel de la firma se ubicó en 1.57 pesos, es decir una ganancia de 7.5 por ciento.

<https://centrourbano.com/2018/01/10/registra-geo-ganancia-precio-accion/>

- **Darán créditos a afectados por sismo en la Del Valle, Roma y Condesa**

Los propietarios de 4 mil 864 departamentos que resultaron con daño estructural en colonias como la Del Valle, la Roma y la Condesa tras el sismo del 19 de septiembre de 2017, recibirán créditos hipotecarios por hasta 2 millones de pesos.

http://www.milenio.com/df/creditos-apoyo-afectados-sismo-cdmx-del_valle-la_roma-la_condesa-milenio_0_1100890063.html

- **Producción de vivienda se mantendrá en 2018: Medina**

Carlos Medina, presidente nacional de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la vivienda (Canadevi), consideró que este año se mantendrá el dinamismo en el sector de la vivienda, ya que el presupuesto para los subsidios tuvo un ligero incremento respecto al de 2017.

<https://centrourbano.com/2018/01/10/produccion-vivienda-se-mantendra-2018-medina/>

- **Superó Infonavit meta de colocación crediticia en 12%**

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) cerró 2017 con 533,865 créditos otorgados, lo que representa 68,865 créditos más de los planteados como meta para el año.

<https://centrourbano.com/2018/01/10/supero-infonavit-meta-colocacion-crediticia-12/>

- **Urbi cimienta su plan a cinco años**

La desarrolladora de vivienda Urbi se transformará por completo en los próximos cinco años, periodo en que podría construir más de 50 mil viviendas, de forma que su rentabilidad superaría los dos mil millones de pesos, afirmó Francisco Román Álvarez, director general de la empresa.

<http://www.dineroimagen.com/2018-01-11/94803>

MEDIOS NACIONALES

Monterrey

- **Baja en crédito hipotecario afecta colocación de vivienda nueva**

Las ventas de la vivienda nueva en Nuevo León volvió a registrar una caída de 18.4 por ciento durante el periodo enero-octubre de 2017, derivado de una menor colocación de créditos al mostrar un descenso de dos por ciento en dicho lapso, según indicadores del reporte Monitor Inmobiliario.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/baja-en-credito-hipotecario-afecta-colocacion-de-vivienda-nueva.html>

Sinaloa

- **Solicitan que viviendas abandonadas se subasten**

Para evitar que la crisis de vivienda en México afecte más a la ciudadanía, un grupo de personas acudió ayer al Congreso del Estado para solicitar a los diputados que exijan al Instituto Nacional del Fondo de Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) que subaste de forma pública las viviendas abandonadas.

<https://www.debate.com.mx/culiacan/Solicitan-que-viviendas-abandonadas-se-subasten-20180110-0017.html>

- **Invierten 8 millones de pesos en programa de vivienda**

Alrededor de 142 viviendas se estarán construyendo en el municipio de Angostura luego del banderazo para tal proyecto. En lo que va de la administración actual es el segundo programa emergente, por tal motivo serán 280 viviendas construidas entre el 2017 y 2018 para el municipio costero.

<https://www.debate.com.mx/guamuchil/Invierten-8-millones-de-pesos-en-programa-de-vivienda-20180110-0152.html>

- **Reconstrucción de Oaxaca llega a 3,804 mdp**

El gobierno de la República ha destinado 3,804 millones de pesos para las labores de reconstrucción de vivienda en el estado de Oaxaca, informó Rosario Robles Berlanga, titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu).

<https://centrourbano.com/2018/01/10/inversion-reconstruccion-oaxaca-llega-3804-mdp/>

Morelos

- **Rosario Robles reporta reconstrucción de más de 17 mil casas tras sismos**

El proceso de reconstrucción de las 60 mil viviendas que resultaron con daño total por los sismos de septiembre pasado en siete entidades del país registra un avance superior al 25 por ciento, que equivale a 17 mil 317 inmuebles, informó la titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), Rosario Robles Berlanga.

<https://www.diariodemorelos.com/noticias/rosario-robles-reporta-reconstruccion-de-mas-de-17-mil-casas-tras-sismos>

Tijuana

- **Tijuana apuesta por desarrollar condominios de lujo**

Para el 2018 las empresas constructoras en Tijuana le apuestan a construir vivienda más cara, que rebasa 800 millones de pesos en su precio, y por el contrario proyectan una disminución en las casas de interés social que han dejado de ser negocio para las compañías.

<https://www.economista.com.mx/estados/Tijuana-apuesta-por-desarrollar-condominios-de-lujo-20180111-0011.html>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Vivienda**

En México, los distintos esquemas de construcción de viviendas populares, que han ido desde la tutela estatal hasta el libre mercado, se han mostrado igualmente ineficientes.

http://www.milenio.com/cultura/vivienda-personas-casas-industrializar-ciudades-arquitectura-ingenieria-milenio_0_1101489854.html

- **Guía de 7 pasos para rentar tu primer departamento este 2018**

Como cada inicio de año, la mayoría de los jóvenes tiene entre sus propósitos independizarse, aunque no todos lo logran. De acuerdo a diversas estimaciones, muchos se mudan de casa de sus padres entre los 26 y 28 años, justo la edad en que consiguen estabilidad laboral y sus sueldos les permiten realizar el pago del alquiler.

<http://www.eldiariodecoahuila.com.mx/activos/2018/1/10/guia-pasos-para-rentar-primer-departamento-este-2018-704545.html>

- **Esto define si te otorgan un crédito o no**

Para solicitar un crédito hipotecario por medio de Infonavit o de un Banco es necesario cumplir con algunos requisitos. Estos son los puntos que consideran las instituciones financieras para decidir si nos prestan o no

<http://www.elfinanciero.com.mx/mis-finanzas/esto-define-si-te-otorgan-un-credito-o-no.html>

- **México: panorama económico 2018**

A pesar de una clara desaceleración en la segunda mitad del año, el 2017 tuvo un desenlace mejor al esperado para la economía mexicana. La economía mexicana muy probablemente concluya el 2017 con un crecimiento cercano ligeramente superior a 2.0%, cifra considerablemente superior a 1.7% estimado por el consenso de analistas en la encuesta levantada en diciembre del 2016 –y muy por arriba de los estimados más bajos que rondaban 1.2%– pero muy similar al crecimiento observado en el 2016.

<https://www.eleconomista.com.mx/opinion/Mexico-panorama-economico-2018-20180110-0125.html>

NOTAS GENERALES

- **Los notarios debemos ganar más confianza en la sociedad: Cuevas**

Sara Cuevas, presidenta del Colegio de Notarios de la Ciudad de México, dijo que aún falta trabajo por hacer para que la población conozca la labor que realizan y cómo les puede servir para tener seguridad jurídica en su patrimonio, así como en otros temas.

<https://centrourbano.com/2018/01/10/los-notarios-debemos-ganar-mas-confianza-la-sociedad-cuevas/>

- **10 plazas y torres que transformarán el sur de la Ciudad de México**

La Ciudad de México ya no podía seguir creciendo hacia las zonas conurbadas, por lo que a principios de este siglo, el gobierno local impulsó la construcción de nuevos desarrollos al interior del entonces Distrito Federal.

<https://www.altonivel.com.mx/plazas-comerciales-torres-conjuntos-sur-ciudad-de-mexico/>

- **Primer semestre de retos para las fibras**

Este será otro año de retos para la negociación de los títulos de los fideicomisos de inversión en bienes raíces (fibras) en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), consideran analistas bursátiles. Luego de que en el 2017 el índice Fibras finalizó con un rendimiento cercano a 4% y en lo que va de este año registra un retroceso de 0.07%, las condiciones actuales del mercado apuntan a que la primera parte del año será poco favorable para los valores inmobiliarios.

<https://www.eleconomista.com.mx/mercados/Primer-semester-de-retos-para-los-fibras-20180110-0135.html>

- **Concluyen reforzamiento a estructuras de Metro**

Con el objetivo de garantizar la seguridad de los usuarios, la Conclusión de Trabajos de Reforzamiento de la Línea 12 por daños del sismo del 19 de septiembre en la columna 69 fue presentada por Jorge Gaviño Ambriz, director general del Sistema de Transporte Colectivo (STC).

<https://centrourbano.com/2018/01/10/reforzamiento-estructuras-metro/>

- **Inventario de oficinas en CDMX alcanzó 6.1 millones de m²**

El mercado de oficinas en la Ciudad de México cerró con la comercialización de 367,000 metros cuadrados (m²), mientras que la absorción bruta llegó a 496,000 m, situación que se dio por los 141,000 m² pre arrendados, esto lo dio a conocer la consultora inmobiliaria CBRE en su último reporte trimestral del año pasado.

<https://centrourbano.com/2018/01/10/inventario-oficinas-cdmx-alcanzo-6-1-millones-m%C2%B2/>

- **Se avecina gran afluencia de viajeros al país en 2018**

La Asociación Mexicana de Hoteles y Moteles (AMHM) elevó su pronóstico inicial de arribo de viajeros internacionales al país de 4 por ciento a entre 8 y 9 por ciento para este año, tras la actualización de las alertas de Estados Unidos para visitar México, que se espera sea positiva para el sector.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/hoteles-preven-mayor-arribo-de-viajeros-tras-nuevo-informe-de-eu.html>