
SÍNTESIS DE PRENSA MIÉRCOLES 10 ENERO, 2018

NOTAS DEL SECTOR

- **Sedatu reconstruye 17 mil 317 viviendas**

La titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), Rosario Robles Berlanga, informó que ha iniciado la reconstrucción de 17 mil 317 viviendas, de las 60 mil que resultaron afectadas por los sismos de septiembre pasado en siete estados, por lo que ese avance apunta a que será “en meses y no en años” que las casas dañadas estarán nuevamente en pie.

<http://www.eluniversal.com.mx/nacion/sociedad/sedatu-reconstruye-17-mil-317-viviendas>

- **En Tlalpan, entregan primera vivienda tras sismo del 19-S**

La delegación demolió la estructura del inmueble de San Miguel Topilejo y retiró los escombros, mientras que una fundación se encargó de construir la vivienda de 42 metros.

<http://www.milenio.com/df/entregan-vivienda-casa-tlalpan-reconstruccion-sismo-19-0-1100290274.html>

- **Las zonas más demandadas para vivir tras el aumento de precios en las colonias Roma-Condesa**

El sector inmobiliario atraviesa un panorama retador este 2018 debido a la suma de factores como el incremento de precios, la construcción de vivienda destinada a los sectores con mayor poder adquisitivo y una mayor demanda en la oferta, destacó Lamudi.com.mx.

<http://www.dineroenimagen.com/2018-01-09/94715>

- **Reconstrucción de vivienda costará 8,875 mdp**

La inversión total estimada para concretar la reconstrucción de viviendas afectadas por los sismos de septiembre asciende a 8,875 millones de pesos, de los cuales 7,200 millones son para atender casas con daño total y 1,675 millones de pesos para unidades con daño parcial.

<https://centrourbano.com/2018/01/09/reconstruccion-vivienda-costara-8885-mdp/>

- **Liberó Fovissste 5,000 financiamientos tradicionales**

El Fondo de la Vivienda de la Issste (Fovissste) liberó 5,000 créditos tradicionales para atender la demanda de financiamiento de 2018, con lo que, hasta el momento, el organismo ha liberado 15,000 financiamientos contemplados en el plan crediticio de este año.

<https://centrourbano.com/2018/01/09/libero-fovissste-5000-financiamientos-tradicionales/>

MEDIOS NACIONALES

Hidalgo

- **Incremento de materiales elevará costo de vivienda**

Enero es, prácticamente, un mes negro para los desarrolladores de vivienda en Hidalgo, por el incremento que registra el precio de la varilla y el cemento, principalmente.

<https://www.elsoldehidalgo.com.mx/local/incremento-de-materiales-eleva-costo-de-vivienda>

- **Invitan a pagar predial y asegurar la vivienda en Zapopan**

En la primer semana de este 2018 se ha recibido un 10% más de recaudación por pago de predial en Zapopan, en comparación con el año pasado, informó el presidente municipal, Pablo Lemus Navarro, quien invitó a los ciudadanos a aprovechar el seguro de vivienda que se ofrece en las recaudadoras y a través del pago en línea.

<https://www.eloccidental.com.mx/local/invitan-a-pagar-predial-y-asegurar-la-vivienda-en-zapopan>

Durango

- **Sigue programa de mejora de vivienda**

Con una inversión superior a los tres millones de pesos provenientes del programa Ramo 33 I para la realización de estas acciones de vivienda, se cumplen los compromisos realizados por la alcaldesa María Luisa González Achem durante el pasado 2017 con los habitantes de estas comunidades rurales que así lo requieren, para posteriormente continuar con esta obra en la comunidad de La Loma.

<https://www.elsiglodedurango.com.mx/noticia/932474.sigue-programa-de-mejora-de-vivienda.html>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Desafíos del real estate**

A 9 días del inicio de 2018, los pronósticos macroeconómicos que impactan el negocio inmobiliario aceleraron su llegada: una inflación creciente e histórica, inestabilidad cambiaria prevista para el primer trimestre y una cada vez más cercana tendencia alcista en las tasas de interés.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/desafios-del-real-estate.html>

- **Año nuevo, casa nueva**

Si en el 2018 vas a comprar vivienda ve ahorrando, paga tus deudas actuales, mejora tu historial crediticio en el buró de crédito y ve buscando opciones que hay muchas actualmente en el mercado.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/ano-nuevo-casa-nueva.html>

- **La inflación está de regreso: cinco estampas**

La gente coincide en que la inflación fue muy alta, pero duda de la cifra oficial: “te puedo enseñar mi ticket del súper. Es mucho más de lo que dice el Gobierno”.

<https://www.eleconomista.com.mx/opinion/La-inflacion-esta-de-regreso-cinco-estampas-20180110-0009.html>

NOTAS GENERALES

Crearán nueva plataforma y programa de reconstrucción

En las próximas semanas, el Gobierno de la Ciudad de México dará a conocer el nuevo formato de ‘Plataforma CDMX’ con el programa de Reconstrucción.

<https://centrourbano.com/2018/01/09/plataforma-programa-reconstruccion/>

- **Actualizan normatividad de ordenamiento territorial**

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano (Seduy) informó que las actualizaciones y modificaciones al Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México fueron aprobadas, con el cual la entidad ya cuenta con una normatividad moderna y actualizada en materia de ordenamiento territorial, urbano y metropolitano.

<https://centrourbano.com/2018/01/09/normatividad-ordenamiento-territorial/>

- **Presentará Mancera Plan de Reconstrucción el 15 de enero**

El jefe de gobierno, Miguel Ángel Mancera, anunció que el próximo lunes presentará el Plan de Reconstrucción de la capital, el cual permitirá la implementación efectiva y coordinada de las acciones de recuperación y transformación de la Ciudad de México.

<http://www.excelsior.com.mx/comunidad/2018/01/09/1212473>

- **México despidió el 2017 con la inflación más alta en 17 años**

La inflación anual llegó a 6.77%; el jitomate, el transporte aéreo, la gasolina de bajo octanaje, el gas doméstico y el huevo, fueron los productos que más aumentaron su precio, informa el Inegi.

<http://sanluis.eluniversal.com.mx/cartera/09-01-2018/mexico-despidio-el-2017-con-la-inflacion-mas-alta-en-17-anos>