

---

## SÍNTESIS DE PRENSA MARTES 09 ENERO, 2018

### NOTAS DEL SECTOR

- **Crece 112% crédito de la banca a desarrolladores**

Al cierre de octubre, la carta de crédito puente por parte de la banca comercial alcanzó los 63,200 millones de pesos, cifra que representa un crecimiento de 112.5% en relación al monto observado en el mismo periodo, pero de 2016.

<https://centrourbano.com/2018/01/09/crece-112-credito-de-la-banca-a-desarrolladores/>

- **Oferta de vivienda en dólares se duplica en la CDMX**

El número de viviendas comercializadas en dólares en la Ciudad de México se duplicó a 76 mil 304 al cierre del 2017, debido a que los propietarios tienen una mayor conciencia de los beneficios que pueden tener con esta práctica.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/se-duplica-oferta-de-viviendas-comercializadas-en-dolares.html>

- **Permite Ley de Reconstrucción edificar hasta 35% más**

La Ley de Reconstrucción para la Ciudad de México, la cual define los parámetros con los que se reconstruirá la vivienda afectada por el sismo del pasado 19 de septiembre, permite edificar hasta 35% más de la zona habitacional en el inmueble dañado para que el dueño venda el espacio y pueda financiar la propia reconstrucción.

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/economia/permite-ley-de-reconstruccion-edificar-hasta-35-mas>

- **Ruba colabora para construcción de vivienda**

En colaboración y solidaridad con los afectados por los temblores ocurridos en septiembre, la desarrolladora Ruba entregó 500,000 pesos a la Fundación del Empresariado Chihuahuense (Fechac), quien a su vez se sumó a la campaña nacional “Tu ayuda vale el doble” del Fondo Social Banamex, para la construcción de 670 viviendas en Chiapas.

<https://centrourbano.com/2018/01/08/ruba-colabora-construccion-vivienda/>

- **Planea Urbi inversión de hasta 500 mdp en 2018**

Para 2018, la desarrolladora de vivienda Urbi invertirá entre 300 y 500 millones de pesos en proyectos residenciales; además de estimar ingresos totales entre 1,400 y 1.500 millones de pesos.

<https://centrourbano.com/2018/01/08/planea-urbi-inversion-de-hasta-500-mdp-en-2018/>

- **Incrementarán número de municipios evaluados con el CPI**

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) planea para 2018 incrementar el número de municipios evaluados con el Índice de las Ciudades Prósperas (CPI), con lo que se busca pasar de 153 a 306 demarcaciones que cuenten con la calificación bajo este parámetro.

<https://centrourbano.com/2018/01/08/incrementaran-numero-municipios-evaluados-cpi/>

## Jalisco

- **Aún hay déficit de vivienda en Jalisco**

Al concluir el 2017, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) debió colocar 44 mil 443 créditos y en el caso de la vivienda usada ha tomado un repunte importante, señaló Laura González Rosado, gerente de Gestión del organismo en la delegación Jalisco.

[http://www.ntrguadalajara.com/post.php?id\\_nota=89806](http://www.ntrguadalajara.com/post.php?id_nota=89806)

## Querétaro

- **Se desploman subsidios de vivienda en el Bajío**

Durante 2017 se otorgó 469 millones 850 mil 192 pesos, una cifra menor en 52 por ciento a la registrada en 2016, de acuerdo con datos de la Comisión Nacional de Vivienda.

<http://www.elfinanciero.com.mx/bajio/se-desploman-subsidios-de-vivienda-en-el-bajio.html>

## Oaxaca

- **Muestran prototipo de casa para damnificados en el Istmo, Oaxaca**

El Grupo Carso construye su casa prototipo en la calle Morelos casi esquina con Cinco de Mayo de esta ciudad; actualmente está en el proceso más importante, que es la cimentación. El director de obra contratado para la construcción, Armando Santiago Rasgado, informó que el inmueble será de dos plantas.

<http://www.nvinoticias.com/nota/81263/muestran-prototipo-de-casa-para-damnificados-en-el-istmo-oaxaca>

## Nuevo León

- **Bajan Bancos 24% hipotecas en NL**

El número de créditos hipotecarios colocados por los Bancos en Nuevo León cayeron 24 por ciento de enero a noviembre pasados. Y para el 2018 desarrolladores de vivienda anticipan un escenario complicado para la construcción y venta de casas principalmente a la reciente alza de tasas de interés y a otros factores como el aumento del cemento y concreto.

<http://www.reforma.com/aplicacioneslibre/preacceso/articulo/default.aspx?id=1295176&v=2&urlredirect=http://www.reforma.com/aplicaciones/articulo/default.aspx?id=1295176&v=2>

## Zacatecas

- **Arrancan en Guadalupe acciones de mejoramiento de vivienda**

A fin de mejorar la calidad de vida de los guadalupenses en situación de vulnerabilidad, el Ayuntamiento de Guadalupe dio arranque a diversas acciones de mejoramiento de vivienda con las que se beneficiará a cerca de mil familias con una inversión de 12 millones de pesos.

<http://www.periodicomirador.com/2018/01/08/arrancan-guadalupe-acciones-mejoramiento-vivienda/>

---

## COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Cada quien a lo suyo**

Y llegó justo como nos lo imaginábamos... Marcado por ese tsunami todoterreno y multiplataforma que conocemos como elección presidencial (y el montón de elecciones locales que la acompañan).

<https://centrourbano.com/2018/01/08/quien-lo-suyo/>

## NOTAS GENERALES

- **Anuncian alza de un 13% en el precio del concreto**

El Clúster de la Vivienda en Nuevo León, rechazó el anuncio al alza en el precio del concreto, ya que esto encarecerá la vivienda al provocar un efecto domino hacia otros materiales para la construcción.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/anuncian-alza-de-un-13-en-el-precio-del-concreto.html>

- **Modernizan carreteras Transpeninsular y La Paz-Pichilingue**

La Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) trabajó en el desarrollo de infraestructura carretera, telecomunicaciones y Programa de Empleo Temporal (PET). Entre las obras destacan la carretera Transpeninsular, La Paz-Pichilingue y el Punto México Conectado La Paz.

<https://centrourbano.com/2018/01/08/modernizan-transpeninsular/>