

---

## SÍNTESIS DE PRENSA LUNES 08 ENERO, 2018

### NOTAS DEL SECTOR

- **Fovissste no aumentará tasas de interés en 2018**

Para 2018, el Fovissste mantendrá para sus créditos hipotecarios una tasa de interés de entre cuatro y seis por ciento, informó la dependencia, la cual también planea entregar este año cerca de 55 mil subsidios en distintas modalidades.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/fovissste-no-aumentara-tasas-de-interes-en-2018.html>

- **Urbi invertirá hasta 500 mdp en nuevos proyectos**

El plan de negocios de la desarrolladora de vivienda prevé que los ingresos de hasta por mil 500 mdp, de los cuales esperan que la mayoría provengan de la venta de vivienda de proyectos propios y de terceros.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/urbi-invertira-hasta-500-mdp-en-nuevos-proyectos.html>

- **Estas son las zonas con más plusvalía de CDMX**

El sismo del 19S cambió la dinámica inmobiliaria en la Ciudad. ¿En qué zonas de CDMX están los inmuebles más costosos? Estos son los lugares con mayor plusvalía, según el portal inmobiliario Propiedades.com

<http://www.huffingtonpost.com.mx/2018/01/06/estas-son-las-zonas-con-mas-plusvalia-de-cdmx-a-23325556/>

- **Ara no logra alcanzar la rentabilidad de las vivienderas gigantes**

Germán Ahumada es socio fundador y está al frente de Consorcio Ara desde su arranque, en 1977. Junto a su hermano Luis Felipe, posee el paquete accionario de control de la empresa (casi 48% del capital), y, en los últimos tiempos, ha tenido cierta exposición mediática.

<https://www.forbes.com.mx/ara-no-logra-alcanzar-la-rentabilidad-de-las-vivienderas-gigantes/>

- **2018 será el año del hogar inteligente y la llegada de las redes 5G**

La Consumer Technology Association prevé que este año los asistentes para el hogar inteligente, la llegada de las redes 5G y los servicios de streaming dominarán la industria de la tecnología.

<https://www.economista.com.mx/tecnologia/2018-sera-el-ano-del-hogar-inteligente-y-la-llegada-de-las-redes-5G-20180108-0008.html>

### MEDIOS NACIONALES

#### Puebla

- **Aumentaría Infonavit en 20 % los créditos a vivienda en Puebla**

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) pretende aumentar en 20 por ciento la meta proyectada de créditos que otorgará este año, informó el delegado en el estado, Antonio Kuri Alam.

<https://www.elsoldepuebla.com.mx/local/aumentaria-efonavit-en-20-los-creditos-a-vivienda-en-puebla>

### San Luis Potosí

- **Propuesta busca mejorar los procesos de construcción de vivienda**

La diputada Martha Orta Rodríguez consideró necesario la implementación de acciones tendientes a mejorar las condiciones de vida de la ciudadanía enfocadas en la eficiencia energética y en el uso de insumos que garanticen que los interiores de las viviendas puedan ser frescos en verano y cálidos en invierno.

<https://www.elsoldesanluis.com.mx/sin-categoria/propuesta-busca-mejorar-los-procesos-de-construccion-de-vivienda>

### Oaxaca

- **Afectados por el sismo llevan 4 meses sin hogar en Oaxaca**

Los escombros por algunas calles del centro de la ciudad no permiten a los oaxaqueños olvidar su desgracia, esa que dejó sin hogar a más de ocho mil personas.

<http://www.eluniversal.com.mx/estados/afectados-por-el-sismo-llevan-4-meses-sin-hogar-en-oaxaca>

### Aguascalientes

- **Vivienda digna para las mujeres**

Ha sido una constante en México, que el diseño de las viviendas corra a cargo fundamentalmente de hombres, y poca consideración se ha puesto a las necesidades de la mujer que las habita quien por estar a cargo de varias funciones requiere de instalaciones adecuadas.

<https://www.elsoldelcentro.com.mx/local/vivienda-digna-para-las-mujeres>

### Tamaulipas

- **ITAVU ofrece lotes legales a familias**

El Instituto Tamaulipeco de la Vivienda y Urbanización (Itavu) invita a las familias que desean adquirir su patrimonio a que se acerquen a la dependencia, en donde hay instrucciones precisas del Gobernador del Estado Francisco Javier García Cabeza de Vaca de poner a su disposición terrenos a bajo costo y legalizados.

<http://enlineadirecta.info/noticia.php?article=322648>

### Querétaro

- **Con póliza de arrendamiento, 70% de viviendas rentadas con intermediarios**

De cada 10 viviendas que son rentadas a través de intermediarios, 70 por ciento en promedio cuenta con una póliza de arrendamiento, estimó el gerente comercial y de operaciones de la empresa Previsión Legal, Erick Pérez.

<http://amqueretaro.com/noticias/2018/01/06/poliza-arrendamiento-70-viviendas-rentadas-intermediarios>

- **La mejor opción para transformar a nuestra ciudad**

Muchos de los que hemos transitado, vivido y contribuido activamente a la construcción de la CDMX estamos verdaderamente convencidos de que, con el paso del tiempo, hemos hecho de esta gran urbe una de las más importantes del mundo.

<http://www.eluniversal.com.mx/columna/alejandra-barrales/metropoli/la-mejor-opcion-para-transformar-nuestra-ciudad>

- **¿Quieres una casa? En estos ‘gastos hormiga’ se va tu dinero**

¿Alguna vez has hecho la cuenta de todo lo que gastas en ‘pequeños gustos’ o ‘necesidades’ que te creas? No se trata de criticar, de decir en qué está bien gastar y en qué no. Es tu dinero. Sin embargo, te podría impresionar lo que estos gastos en conjunto pueden crear a largo plazo.

<http://www.elfinanciero.com.mx/mis-finanzas/quieres-una-casa-en-estos-gastos-hormiga-se-va-tu-dinero.html>

## NOTAS GENERALES

- **ALDF y GCDMX buscan acelerar reconstrucción de la ciudad**

La Asamblea Legislativa, junto con el gobierno capitalino, llevará a cabo acciones para acelerar las obras de reconstrucción y reparación de inmuebles dañados por el sismo de septiembre pasado, aseguró el diputado local Leonel Luna Estrada.

<http://www.excelsior.com.mx/comunidad/2018/01/07/1212075>

- **México marca superávit comercial histórico con EU**

El valor alcanzado es el más alto para un mismo periodo desde el 2007; el país se encamina a cerrar el año recién finalizado como el segundo mercado que presenta un mayor saldo positivo con el vecino del norte.

<https://www.eleconomista.com.mx/empresas/Mexico-marca-superavit-comercial-historico-con-EU-20180107-0070.html>

- **Fondos de capital privado generan el 29% de las OPI en México**

Cerca de una de cada tres Ofertas Públicas Iniciales (OPI) que se realiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) tiene un ‘hada madrina’: el capital de riesgo.

<http://www.elfinanciero.com.mx/mercados/fondos-de-capital-privado-generan-el-29-de-las-opi-en-mexico.html>

- **México, paraíso de los centros comerciales**

De acuerdo con la directora general de investigación de mercados en CBRE México, Yadira Torres-Romero, este número tiene en promedio 42 mil metros cuadrados, pero en conjunto suman un millón 200 mil.

[http://m.milenio.com/negocios/mexico-centros\\_comerciales-cbre\\_mexico-bmv-corredor\\_petrolero\\_0\\_1096090395.html](http://m.milenio.com/negocios/mexico-centros_comerciales-cbre_mexico-bmv-corredor_petrolero_0_1096090395.html)

- **3 tendencias para mover los mercados en 2018**

Estos factores son los más importantes a observar en relación con los negocios y la economía en 2018, ya que, independientemente de la manera en la que se desenvuelvan, tendrán un impacto sobre los mercados.

<http://www.elfinanciero.com.mx/financiamiento/tendencias-para-mover-los-mercados-en-2018.html>