

---

## SÍNTESIS DE PRENSA MARTES 19 DICIEMBRE, 2017

### NOTAS DEL SECTOR

- **Estos lugares serán tan atractivos como CDMX para vivir en 2018**

Es posible que algunos buscadores de vivienda, tengan en mente, optar por opciones alternativas a la Ciudad de México, para realizar la compra de una propiedad.

<http://www.dineroenimagen.com/2017-12-18/94142>

- **Precios de renta en la CDMX suben 6.6% en 2017**

Las delegaciones Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo son las más caras para rentar un inmueble, mientras que las más accesibles son Gustavo A. Madero y Tláhuac, de acuerdo con el portal Inmuebles24.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/precios-de-renta-en-la-cdmx-suben-en-2017.html>

- **Registra Edomex la mayor venta de vivienda usada**

Durante los primeros nueve meses de 2017, en México se registró la venta de 137,553 viviendas usadas, lo que representa un crecimiento de 1.3% en relación a las 135,772 unidades desplazadas en el mismo periodo, pero de 2016.

<https://centrourbano.com/2017/12/18/registra-edomex-la-mayor-venta-vivienda-usada/>

- **Precios de vivienda regresan a la normalidad tras sismo en Cdmx: AMPI**

Tras el sismo del 19 de septiembre, algunos privados aumentaron el precio de las rentas hasta 100%, aunque estos ya regresaron a niveles previos, indicó la asociación inmobiliaria.

[http://www.milenio.com/negocios/precios-renta-compra-viviendas-sismo-cdmx-ciudad\\_mexico-19-septiembre-ampi\\_0\\_1087091628.html](http://www.milenio.com/negocios/precios-renta-compra-viviendas-sismo-cdmx-ciudad_mexico-19-septiembre-ampi_0_1087091628.html)

- **Compraventa de viviendas en la CDMX se ha estabilizado**

El mercado de compra venta de inmuebles nuevos habitacionales en la Ciudad de México están de nuevo en sus niveles previos al sismo, así lo aseguró Alejandro Kuri, presidente electo de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), durante una conferencia de prensa.

<https://centrourbano.com/2017/12/18/compraventa-viviendas-la-cdmx-se-ha-estabilizado/>

- **El Infonavit cambió radicalmente algunas de sus reglas, pero aún tiene retos**

La solidez financiera del Infonavit y el récord de colocación de créditos alcanzado en esta administración, no son motivos de celebración porque aún hay muchos retos por delante, aseguró David Penchyna Grub, director general del organismo.

<http://www.dineroenimagen.com/2017-12-18/94125>

- **Comprar vivienda, la mejor opción de inversión: Bancomer**

La adquisición de una vivienda en la actualidad es una de las mejores inversiones a largo plazo para las familias, esto a pesar del incremento en las tasas de interés en financiamiento, aseguró Samuel Vázquez, economista principal de BBVA Bancomer.

<https://centrourbano.com/2017/12/18/comprar-vivienda-la-mejor-opcion-inversion-bancomer/>

- **Coyoacán, la zona con más plusvalía de la CDMX**

La zona de Coyoacán encabeza el territorio de mayor plusvalía en la Ciudad de México con un incremento de 49%, seguido de la zona de Álamos, con 34.47; Escandón, con 26.14; San Ángel, con 23.86, y Ajusco, con 18.82% de aumento.

<http://www.economiahoy.mx/nacional-eAm-mx/noticias/8819223/12/17/Coyoacan-la-zona-con-mas-plusvalia-de-la-CDMX.html>

- **La venta de vivienda sigue débil a 3 meses del terremoto**

A tres meses del sismo del 19 de septiembre, la búsqueda de vivienda en venta en las zonas afectadas ha disminuido debido al mayor cuidado que están teniendo los compradores al momento de seleccionar un inmueble.

<http://www.eluniversalqueretaro.mx/cartera/19-12-2017/la-venta-de-vivienda-sigue-debil-3-meses-del-terremoto>

## MEDIOS NACIONALES

### Zacatecas

- **Zacatecas, último lugar en vivienda**

Este año Zacatecas se convirtió en el estado con la menor producción de vivienda del país debido a “la incompetencia e indiferencia” de las autoridades que se encargan de autorizar nuevos fraccionamientos, informó Hernán Valverde Ramírez, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi).

<https://www.elsoldezacatecas.com.mx/finanzas-locales/zacatecas-ultimo-lugar-en-vivienda>

### San Luis Potosí

- **Infonavit a 98% de colocación de créditos en 2017**

El Infonavit rebasará la meta de colocación de créditos en San Luis Potosí, durante el presente año, ya que a dos semanas de concluir el año se tiene un avance de 98 por ciento, que representan 10 mil 177 créditos otorgados.

<http://planoinformativo.com/563153/infonavit-a-98-de-colocacion-de-creditos-en-2017slp>

### Colima

- **Canadevi cierra 2017 con cifras similares al año anterior**

Este año, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, cerró con cifras similares al 2016, esto se debe a los ajustes que se hicieron en las reglas de operación del programa de subsidios, informó el presidente, José Rivas.

<https://meganoticias.mx/colima/noticias-colima/69577-canadevi-cierra-2017-con-cifras-similares-al-ano-anterior.html>

- **Iniciará el Gobierno del Estado Programa Emergente de Vivienda**

Con el propósito de apoyar a población con mayor grado de precariedad, el Gobernador de Sinaloa, Quirino Ordaz Coppel, impulsará el Programa Emergente de Vivienda en seis municipios del estado, con una inversión de 70 millones de pesos.

<http://punto.mx/publicacion/iniciara-el-gobierno-del-estado-programa-emergente-de-vivienda-37660>

## COLUMNAS DE OPINIÓN

- **ARA cerró con broche de oro el 2017**

Pues contra todo pronóstico, el sector inmobiliario está teniendo un magnífico cierre de año, con registros en ventas y utilidad muy por encima de lo que podía esperarse para el año previo al electoral 2018, y con noticias que hay que interpretar como voces de confianza que permiten pronosticar que la tendencia se mantendrá durante las campañas e incluso en el periodo de transición.

<https://centrourbano.com/2017/12/18/ara-cerro-broche-oro-2017/>

- **Los 10 principales pronósticos para la economía mundial en 2018**

Siguiendo con nuestro ejercicio prospectivo de fin de año, le exponemos aquí nuestros 10 principales pronósticos para la economía global para el año entrante.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/los-10-principales-pronosticos-para-la-economia-mundial-en-el-2018.html>

- **Lo que el 2017 nos dejó**

En la columna de hoy me propongo escribir sobre acontecimientos importantes de la primera mitad del 2017.

<https://www.eleconomista.com.mx/opinion/Lo-que-el-2017-nos-dejo-20171219-0027.html>

## NOTAS GENERALES

- **Presupuesto 2018 dará prioridad a la reconstrucción**

El Jefe de Gobierno, Miguel Ángel Mancera Espinosa, informó que la reconstrucción de la Ciudad de México no ha concluido, motivo por el que, reiteró, se necesita de un presupuesto sólido para poder hacer frente, por lo que estará pendiente de lo que resuelva la Asamblea Legislativa.

<https://centrourbano.com/2017/12/18/64371/>

- **México, en la cola de desempeño salarial**

Entre el 2005 y el 2015 México exhibió la peor evolución salarial de América Latina, con un decrecimiento de 12% del salario promedio real mensual, muy cercano al de países como El Salvador (-11%) y Honduras (-6%) y lejos de los países mejor comportados en este rubro de la región, como Uruguay (+54%), Argentina (+45%), Brasil o Chile (+36% ambos), de acuerdo con un estudio de la Organización Internacional del Trabajo (OIT).

<https://www.eleconomista.com.mx/empresas/Mexico-en-la-cola-de-desempeno-salarial-20171219-0039.html>

- **Flujos de capital extranjero hacia la BMV logran récord**

Los flujos de capital con destino al mercado accionario de México ascendieron nueve mil 985 millones de dólares. El mercado accionario mexicano acumuló un premio de 14.2% en términos de dólares.

<http://www.elfinanciero.com.mx/mercados/acciones/la-bmv-capta-flujos-record-de-capital-extranjero-en-2017.html>