
SÍNTESIS DE PRENSA JUEVES 14 DICIEMBRE, 2017

NOTAS DEL SECTOR

- **Anticipan aumento este mes en las tasas para créditos hipotecarios**

En diciembre, se espera que la tasa promedio para créditos hipotecarios se incremente ligeramente conforme suba la tasa de referencia del Banco de México. La tasa de referencia de Banxico se ubica en 7% y se prevé un nuevo ajuste de un cuarto de punto porcentual en línea con el alza en Estados Unidos y el deterioro de la inflación, de acuerdo con Monitor Inmobiliario.

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/economia/anticipan-aumento-este-mes-en-las-tasas-para-creditos-hipotecarios>

- **Coloca Ara 1,350 mdp en certificados bursátiles**

La desarrolladora de vivienda Ara concretó la emisión de certificados bursátiles quirografarios de largo plazo en el mercado mexicano. El monto de la emisión fue de 1,350.1 millones de pesos con una sobre suscripción de demanda de 1.22 veces.

<https://centrourbano.com/2017/12/13/coloca-ara-1350-mdp-certificados-bursatiles/>

- **Senado aprueba reforma a Ley de Vivienda para personas con discapacidad y adultos mayores**

El Pleno del Senado de la República aprobó, por 82 votos a favor y cero en contra, una reforma a la Ley de Vivienda en materia de accesibilidad universal para personas con discapacidad y adultos mayores.

<https://www.elsoldecordoba.com.mx/republica/sociedad/senado-aprueba-reforma-a-ley-de-vivienda-para-personas-con-discapacidad-y-adultos-mayores>

- **La SHF amplía crédito con un banco alemán para vivienda sustentable**

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) aumentó una línea de crédito con el Banco Alemán de Desarrollo KfW por 70 millones de euros, a fin de continuar con su programa de financiamiento de construcciones de viviendas sustentables en el país.

<http://www.obrasweb.mx/inmobiliario/2017/12/13/la-shf-amplia-credito-con-un-banco-aleman-para-vivienda-sustentable>

- **Cómo empezar a ahorrar para una hipoteca en el 2018**

Si tiene como propósito para el siguiente año comenzar a tramitar su hipoteca, es importante tener un plan muy bien definido, ponerse metas y tener mucha disciplina, advierte la plataforma Propiedades.com en un comunicado.

<https://www.eleconomista.com.mx/finanzaspersonales/Como-empezar-a-ahorrar-para-una-hipoteca-en-el-2018-20171213-0120.html>

- **Lo que debe saber antes de adquirir una vivienda en preventa**

Adquirir un inmueble aún en desarrollo puede ser hasta 20% más barato, pero debe estar atento de los pormenores que una compra así conlleva.

<https://www.eleconomista.com.mx/finanzaspersonales/Lo-que-debe-saber-antes-de-adquirir-una-vivienda-en-preventa-20171213-0123.html>

- **Sobse podrá agilizar trabajos en edificios dañados por sismo**

El gobierno capitalino publicó un acuerdo para que la dependencia realice los trámites jurídicos y administrativos, así como de obra pública y reparación, como parte del programa de reconstrucción.

http://www.milenio.com/df/sobse-tramites-demolicion-reparacion-edificios-danados-sismo-cdmx-milenio_0_1083491836.html

- **El crédito a vivienda de la banca comercial se desacelera en México**

El financiamiento otorgado por la banca comercial a la vivienda en México desaceleró en el trimestre de octubre pasado, por lo que confirma su crecimiento a un ritmo cada vez menor, de acuerdo con cifras de la calificadora HR Ratings.

<http://www.obrasweb.mx/inmobiliario/2017/12/13/el-credito-a-vivienda-de-la-banca-comercial-se-desacelera-en-mexico>

MEDIOS NACIONALES

Guanajuato

- **Impulsa Coveg autoproducción de 100 viviendas**

La Comisión de Vivienda del Estado de Guanajuato (Coveg) impulsa el desarrollo de 100 vivienda bajo el esquema de la autoproducción, con lo que se beneficiará a familias de los municipios de Santa Catarina, Dr.Mora, Celaya, Jerécuaro, Jaral y San Francisco del Rincón.

<https://centrourbano.com/2017/12/13/impulsa-coveg-autoproduccion-100-viviendas/>

Chihuahua

- **Busca Coesvi reactivar rehabilitación de casas**

La Comisión Estatal de la Vivienda, Suelo e Infraestructura de Chihuahua (Coesvi) firmará un acuerdo con el Infonavit que le permitirá acceder a mil 500 viviendas abandonadas y recuperadas por el organismo federal para rehabilitarlas y ponerlas a la venta, informó el titular de esa dependencia estatal, Carlos Borrueal Baquera.

http://diario.mx/Local/2017-12-12_fbcfad02/busca-coesvi-reactivar-rehabilitacion-de-casas/

- **'Saludable', mercado de compra de vivienda en EP**

Mientras que los altos precios de la vivienda y la carga de la deuda estudiantil están golpeando el comercio de casas entre los compradores de viviendas en Estados Unidos, a nivel local, la renta de inmuebles está ganando terreno.

http://diario.mx/El_Paso/2017-12-13_7748702c/saludable-mercado-de-compra-de-vivienda-en-ep/

Morelos

- **Exhortan a afectados por sismo a asesorarse para intervenir sus viviendas**

La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) pidió a los morelenses, cuyas casas resultaron dañadas por el temblor, tener paciencia y no intervenir sus viviendas de manera arbitraria, sin apegarse a lineamientos técnicos que les garanticen una reconstrucción segura.

<https://www.diaridomorelos.com/noticias/exhortan-afectados-por-sismo-asesorarse-para-intervenir-sus-viviendas>

- **Tasas desafían hipotecas**

El quinto incremento consolidado de ayer en el referencial de la Reserva Federal de Estados Unidos (FED), desde que empezaron los ciclos alcistas, confirma el reto que enfrenta la banca comercial de financiar en un entorno de mayores tasas y mantener el crecimiento del crédito hipotecario.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/tasas-desafian-hipotecas.html>

- **En un año electoral, ¿podrá México negociar un buen TLCAN?**

Si el TLCAN se acaba, no será el fin del mundo para México, dijo Luis Videgaray en octubre pasado. El canciller tiene razón, como casi siempre, pero a medias: Si el acuerdo comercial no se renueva, vendría un escenario económico muy complicado para México, tan complicado que se volvería un factor de peso en las elecciones presidenciales. Eso reduce el margen de maniobra del equipo negociador mexicano.

<https://www.economista.com.mx/opinion/En-un-ano-electoral-podra-Mexico-negociar-un-buen-TLCAN-20171213-0031.html>

NOTAS GENERALES

- **Aprueban Ley General para Armonizar y Homologar los Registros Públicos**

El Senado de la República aprobó la Ley General para Armonizar y Homologar los Registros Públicos Inmobiliarios y de Personas Morales y los Catastros, legislación con la que se busca “determinar las normas para obtener, administrar, procesar y utilizar la información registral y catastral”.

<https://centrourbano.com/2017/12/13/aprueban-ley-general-armonizar-homologar-los-registros-publicos/>

- **México crecerá 2.2% en 2018, prevé JP Morgan**

El banco estadounidense estima el crecimiento potencial de México en 2.5%, pero la renegociación del TLCAN y las elecciones presidenciales son los riesgos para la economía en 2018.

<http://www.elfinanciero.com.mx/economia/mexico-crecera-en-2018-preve-jp-morgan.html>

- **Prevén crecimiento de la construcción en 7% este año**

De enero a septiembre creció 4% respecto al mismo lapso durante el año anterior; esperan que la industria no sea afectada por la renegociación del TLCAN, inflación o las elecciones

<https://www.informador.mx/economia/Preven-crecimiento-de-la-construccion-en-7-este-ano-20171214-0024.html>

- **La UNAM y Cemex reeditan manual de autoconstrucción para México y EU**

Luego de 34 años de su primera edición, la UNAM y Cemex lanzaron la versión 2017 del Manual de autoconstrucción y mejoramiento de vivienda para México, Estados Unidos y Centroamérica, cuyo objetivo es enseñar al autoconstrutor cómo edificar una casa más segura y barata, o mejorarla.

<http://www.obrasweb.mx/construccion/2017/11/13/la-unam-y-cemex-reeditan-manual-de-autoconstruccion-para-mexico-y-eu>

- **México cierra un año muy complicado pendiente del TLCAN**

Luces y sombras para la economía mexicana, la segunda de Latam, en un 2017 que clausurará pendiente aún del futuro del Tratado de Libre Comercio de Norteamérica (TLCAN), cuya renegociación forzada por EEUU no acabará hasta 2018. México cierra el año con expectativa de más crecimiento, pero con merma en competitividad y clima de negocios y la corrupción como problema.

<https://www.capitalmadrid.com/2017/12/14/48107/mexico-cierra-un-ano-muy-complicado-pendiente-del-tlcan.html>