
SÍNTESIS DE PRENSA JUEVES 07 DICIEMBRE, 2017

NOTAS DEL SECTOR

- **Conavi destinará 2 mil mdp en subsidios a vivienda**

El director de la Comisión Nacional de Vivienda busca que familias no afiliadas al Infonavit, Fovissste o Isssfam puedan obtener un subsidio bajo el Programa de Acceso al Financiamiento para Soluciones Habitacionales.

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/tu-cartera/conavi-destinara-2-mil-mdp-en-subsidios-vivienda>

- **Suma SHF 10 créditos para damnificados por sismo en CDMX**

El gobierno de la Ciudad de México y Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) hicieron entrega de cinco cartas de autorización de créditos para damnificados por el sismo, con lo que a la fecha suman 10 los financiamientos aprobados para adquisición, reparación o reconstrucción de vivienda urbana.

<https://centrourbano.com/2017/12/06/suma-shf-10-creditos-damnificados-sismo-cdmx/>

- **Geo y Homex sobreviven ‘bajo los escombros’**

Homex y Geo, otrora dos de las tres más grandes vivienderas en México, aún no pueden superar los estragos de la crisis que enfrentaron hace ya casi cuatro años, pues a pesar de terminar sus procesos de reestructura y concursos mercantiles, aún afrontan varios problemas legales y financieros.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/geo-y-homex-sobreviven-bajo-los-escombros.html>

- **¿Ganas más de \$6,400 al mes? Ya no cuentas con el subsidio para vivienda**

La Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) dejará de otorgar subsidios para vivienda a quienes ganen más de 2.8 UMAS (Unidad de Medida y Actualización), equivalente a 6 mil 426 pesos mensuales, informó en conferencia de prensa Jorge Wolpert, titular de la dependencia.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/ganas-mas-de-400-al-mes-ya-no-cuentas-con-el-subsidio-para-vivienda.html>

- **¿Estás pensando comprar casa? Comparar es la clave**

No todos tienen la posibilidad de adquirir una casa de contado. Por eso muchas personas recurren a créditos hipotecarios, que son los préstamos de una institución financiera. Por si quieres tramitar un crédito, estos tips te ayudarán a tomar una mejor decisión.

<http://www.elfinanciero.com.mx/mis-finanzas/estas-pensando-comprar-casa-comparar-es-la-clave.html>

- **Condonarán predial a dueños de inmuebles código rojo tras 19-S**

El jefe de Gobierno capitalino, Miguel Ángel Mancera, anunció además que, los damnificados no deberán pagar los derechos del agua hasta el 31 de diciembre

<http://www.excelsior.com.mx/comunidad/2017/12/06/1206062>

- **Canadevi premia trayectoria de mujeres desarrolladoras**

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) busca reconocer el papel de las mujeres empresarias que con la experiencia de su destacada trayectoria han sido parte del crecimiento y desarrollo de la cámara.

<https://centrourbano.com/2017/12/06/canadevi-mujeres-desarrolladoras/>

MEDIOS NACIONALES

San Luis Potosí

- **Tiene San Luis Potosí déficit de 11 mil casas tipo económico**

Se espera la construcción este año de nueve mil viviendas, cinco mil de ellas en Ciudad Satélite, informó Mauricio Ramírez, titular del Inviés.

<http://www.elfinanciero.com.mx/bajo/tiene-san-luis-potosi-deficit-de-11-mil-casas-tipo-economico.html>

Durango

- **Entregan casas resistentes a sismos**

Nicolás cumple 50 años y recibe de un representante de la Sociedad Hipotecaria Federal las llaves de la primera casa del sistema constructivo monolítico, caracterizadas por ser resistentes a sismos.

<https://www.elsiglodedurango.com.mx/noticia/924681.entregan-casas-resistentes-a-sismos.html>

Quintana Roo

- **Casas ARA, una pesadilla hecha realidad en Quintana Roo**

A pesar de que desde 1977 los hermanos Germán y Luis Felipe Ahumada Russek, propietarios de Inmobiliaria Casas ARA, tienen conocimiento de los requisitos para vender viviendas de interés social, pocas veces lo cumplieron, por lo menos en Quintana Roo.

<https://laverdadnoticias.com/casas-ara-una-pesadilla-hecha-realidad-en-quintana-roo/>

Monterrey

- **Caen ventas de vivienda 19% a septiembre**

En el periodo de los primeros nueve meses del año, se registraron 44 mil 506 ventas, contra 54 mil 972 en el mismo periodo de 2016.

http://www.milenio.com/negocios/venta-vivienda-septiembre-2017-milenio-noticias-monterrey_0_1079892335.html

- **AMA escuchará a desarrolladores para unificar criterios**

La Asociación Metropolitana de Alcaldes (AMA) adelantó que se reunirá con los desarrolladores para unificar criterios e ir con argumentos definidos para combatir ante la Corte la nueva Ley de Desarrollo Urbano.

http://www.milenio.com/politica/ama-alcaldes-escobedo-desarrollo_urbano-ley-milenio-noticias-monterrey_0_1079892339.html

- **Registran 3% menos de casas escrituradas en la entidad**

La falta de interés por parte de la ciudadanía de adquirir viviendas nuevas ha propiciado la reducción de un 3 por ciento en la venta de las mismas comparado con el año pasado, reveló Fernando González, titular de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi).

http://www.milenio.com/region/registran-menos-casas-ventas-nuevo-leon-canadevi-milenio_0_1080491956.html

- **Entregan 600 créditos a maestros de NL**

El gobernador de Nuevo León, Jaime Rodríguez Calderón, entregó 600 créditos del Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores al Servicio del Estado (Fovileón) a 600 maestros de la entidad pertenecientes a la Sección 50 del Sindicato Nacional de Trabajadores de la Educación (SNTE).

<https://centrourbano.com/2017/12/06/entregan-600-creditos-maestros-nl/>

Morelos

- **Avanza reconstrucción de viviendas en Morelos**

Con modelos y materiales adecuados a la zona y condiciones climáticas de cada municipio, cinco fundaciones apoyan la reconstrucción de casas en Morelos, en el más breve tiempo posible.

<http://www.excelsior.com.mx/nacional/2017/12/06/1205968>

Tamaulipas

- **Recuperará estado casas abandonadas y promocionará**

Autoridades Estatales realizarán convenio con INFONAVIT para recuperar casas abandonadas que hay en todo el estado, incluyendo Reynosa donde existe dicha problemática.

<http://www.latarde.com.mx/recuperaraestadocasasabandonadasypromocionara-453712.html>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Remodela tu casa, tu aguinaldo puede echarle la mano**

Si estás a punto de recibir tu aguinaldo, puedes invertirlo en realizar algunas remodelaciones en tu hogar, las cuales podrán mejorar la habitabilidad y así obtener una mejor ganancia si pronto piensas vender el inmueble.

<http://www.elfinanciero.com.mx/mis-finanzas/remodela-tu-casa-tu-aguinaldo-puede-echarte-la-mano.html>

NOTAS GENERALES

- **CDMX debe tener mejor regulación en el uso de suelo**

Ruben Stern, director general de Grupo Star, consideró que el próximo gobierno de la Ciudad de México debe tener especial atención en la regulación del uso del suelo, ya que a partir de eso se puede tener una mejor planeación de la ciudad, además esto tiene que ir acompañado de una planeación a largo plazo, con los ajustes necesarios en el camino.

<https://centrourbano.com/2017/12/06/cdmx-debe-tener-mejor-regulacion-en-el-uso-de-suelo/>

- **Buscan mejoras para Ley de Reconstrucción**

Durante una sesión de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México, los subcomisionados, los secretarios de Desarrollo Social (Sedesol), José Ramón Amieva y de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi), Felipe de Jesús Gutiérrez, se reunieron con el objetivo de analizar la ley en materia, realizar mejoras y hacer un diagnóstico, área por área, de las condiciones actuales en las que se encuentra la Ciudad de México.

<https://centrourbano.com/2017/12/06/mejoras-ley-de-reconstruccion/>

- **Inflación acelera en noviembre a 6.63%**

El Índice Nacional de Precios al Consumidor fue mayor a lo esperado por analistas consultados por Bloomberg, quienes estimaban un aumento de 6.61% para el onceavo mes del año.

<http://www.elfinanciero.com.mx/economia/inflacion-acelera-noviembre-663.html>

- **Mercado inmobiliario se mantiene sano y dinámico: CBRE**

México atraviesa por un buen momento en desarrollo inmobiliario, incluso se espera que cierre el año con números similares al del año pasado, esto a pesar de varios acontecimientos, como la paridad peso-dólar, el gasolinazo, la inflación, la incertidumbre y el terremoto.

<https://centrourbano.com/2017/12/06/mercado-inmobiliario-se-mantiene-sano-y-dinamico-cbre/>

- **México y EU cobran más impuestos que el promedio mundial**

Ambos países reportaron una Tasa Total de Impuestos y Contribuciones mayor que la registrada a nivel mundial; sin embargo, en México se pagan menos impuestos a las ganancias que en Estados Unidos, indica PwC.

<http://www.elfinanciero.com.mx/economia/mexico-y-eu-cobran-mas-impuestos-que-el-promedio-mundial.html>