
SÍNTESIS DE PRENSA MARTES 05 DICIEMBRE, 2017

NOTAS DEL SECTOR

- **Vivienderas subirán 18% sus ingresos en 2018**

De acuerdo con un reporte emitido ayer por la agencia calificadora Moody's, los ingresos de las empresas edificadoras de vivienda en México se incrementarían hasta 18 por ciento en 2018 respecto al cierre esperado para este año, debido a que se prevé que el mercado recupere estabilidad y a que el enfoque a vender hogares a segmentos más altos rinda frutos a estas compañías.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/vivienderas-subiran-18-sus-ingresos-en-2018.html>

- **Crece financiamiento a desarrolladores en 3T2017**

Al mes de septiembre, el financiamiento de la banca comercial a desarrolladores de vivienda, registró un repunte, con lo que alcanzó los 62,700 millones de pesos.

<https://centrourbano.com/2017/12/04/crece-financiamiento-desarrolladores-3t2017/>

- **Publicarán normas para reconstrucción de CDMX**

Miguel Ángel Mancera, jefe de Gobierno de la Ciudad de México mencionó que, a través de una gaceta oficial de la CDMX BIS se publicará la norma para la "Rehabilitación de edificios de concreto dañados por el sismo del 19 de septiembre" para todos los corresponsables de seguridad estructural y empresas que estén trabajando en las tareas de reconstrucción.

<http://www.excelsior.com.mx/comunidad/2017/12/04/1205448>

- **Prevé Infonavit superar meta de créditos hipotecarios en 2017**

Al cierre de este año, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) prevé alcanzar el medio millón de créditos otorgados, con lo cual superará su meta anual en más de 16 por ciento, indicó la institución.

<http://www.cronica.com.mx/notas/2017/1055340.html>

- **Emiten normas para rehabilitación de edificios dañados por sismo**

El documento fue publicado por el Gobierno de la Ciudad de México; establece requisitos mínimos para la evaluación de seguridad y rehabilitación estructural de los inmuebles dañados el pasado 19 de septiembre

<http://www.excelsior.com.mx/comunidad/2017/12/04/1205571>

- **Analice todas sus necesidades antes de rentar una vivienda**

Antes de buscar un departamento en renta es aconsejable definir cuáles son las necesidades que va a cubrir, ya sea un piso para una o más personas, un inmueble vacío o amueblado, con o sin cajón de estacionamiento, así como la distancia entre la vivienda y el lugar de trabajo.

<https://www.eleconomista.com.mx/finanzaspersonales/Analice-todas-sus-necesidades-antes-de-rentar-una-vivienda-20171204-0097.html>

- **4 aspectos que podrían convertir el departamento que rentaste en una pesadilla**

En ocasiones, los buscadores de vivienda se equivocan al omitir –por inexperiencia o desconocimiento- algunas revisiones y preguntas relacionadas con el departamento que rentarán.
<http://www.dineroenimagen.com/2017-12-04/93686>

- **Los sectores de construcción y vivienda tendrán un 2018 “Sin sobresaltos”**

Los sectores de construcción, desarrollo de vivienda y materiales para la construcción en México tendrán una perspectiva estable en 2018, informó este lunes la agencia calificadora Moody's.
<http://expansion.mx/economia/2017/12/04/los-sectores-de-construccion-y-vivienda-tendran-un-2018-sin-sobresaltos>

MEDIOS NACIONALES

Aguascalientes

- **Garantizar a familias vivienda digna: MOS**

Con una inversión cercana a los 23 millones de pesos, el Gobernador del estado inició la entrega de acciones para la ampliación y mejoramiento de vivienda en toda la entidad; tan sólo en el municipio de Jesús María otorgó este día 180 de esos apoyos por un monto de 5.2 millones de pesos, en beneficio de 150 familias.

<https://www.elsoldelcentro.com.mx/local/garantizar-a-familias-vivienda-digna-mos>

Chihuahua

- **Coesvi e Infonavit pondrán en venta viviendas abandonadas**

Carlos Borruel Baquera, director de Coesvi indicó que a través de un convenio de colaboración con Infonavit podría firmarse el trato este 15 de diciembre.

<http://www.omnia.com.mx/noticia/47508/coesvi-e-infonavit-pondran-en-venta-viviendas-abandonadas>

Michoacán

- **IVEM entrega apoyos para mejoramiento de vivienda**

Con el objetivo de beneficiar a familias encabezadas por mujeres, el Instituto de Vivienda del Estado de Michoacán (IVEM) entregó acciones del Programa de Ampliación de Vivienda Rural y Urbana. En total, el organismo benefició a 400 familias con apoyos para mejoramiento de vivienda.

<https://centrourbano.com/2017/12/04/ivem-entrega-apoyos-mejoramiento-vivienda/>

Oaxaca y Chiapas

- **Reconstrucción en Oaxaca y Chiapas concluye en 2018: Peña Nieto**

El presidente Enrique Peña Nieto informó que para el primer trimestre de 2018 estará concluida la reconstrucción de viviendas afectadas por el sismo del 7 de septiembre en Chiapas y Oaxaca.

<http://www.excelsior.com.mx/nacional/2017/12/05/1205567>

- **Casas de interés social, incoesteable**

Víctor Salazar, director del Clúster de Vivienda, dijo que esta problemática la vienen presentando desde el verano pasado, pero ahora con el panorama que se vislumbra para el próximo año, los desarrolladores están perdiendo interés por este segmento.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/casas-de-interes-social-incosteable.html>

Tamaulipas

- **Recuperará el Estado viviendas abandonadas**

Autoridades estatales realizarán convenio con el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), para recuperar casas abandonadas que hay en todo el estado, incluyendo Reynosa donde existe dicha problemática.

<https://www.elmanana.com/recuperara-estado-viviendas-abandonadas-salvador-gonzalez-garza-itavu-infonavit/4196957>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **En el 2018 el motor tendrá que ser el mercado**

El subsidio se ha convertido en una droga que provoca profunda dependencia en el sector vivienda. Cuando hay dispara la euforia... Ah, pero cuando empieza a escasear... Ahí sí llegan las alucinaciones, la temblorina, el sudor frío y todos los demás síntomas que provoca la abstinencia en un adicto.

<https://centrourbano.com/2017/12/04/en-el-2018-el-motor-tendra-que-ser-el-mercado/>

- **INFONAVIT casi 500 mil créditos en 2017 y derrama**

HOY SE REALIZARÁ la asamblea del INFONAVIT con la presencia del presidente Enrique Peña Nieto. Le adelanto que David Penchyna hará un balance de los logros de ese instituto nodal para la vivienda. Ha financiado una de cada 4 casas en el país.

http://www.milenio.com/firmas/alberto_aguilar/kcsm-gasolina-inversion-cinopolis-sedena-tlcan_18_1079472106.html

NOTAS GENERALES

- **Reconocen a Javier Sordo Madaleno con el 'Premio Millesime'**

Recientemente se llevó a cabo la entrega del 'Premio Millesime Vivir es Increíble', evento donde se conjugan la gastronomía, el arte y el diseño en la Ciudad de México.

<https://centrourbano.com/2017/12/04/reconocen-a-javier-sordo-madaleno-con-el-premio-millesime/>

- **Reconstrucción de CDMX prioridad para 2018**

El jefe de gobierno de la Ciudad de México, Miguel Ángel Mancera, dijo que habrá más de 2,000 millones de pesos destinados a la reparación de la CDMX y aseguró que en el Fondo de Atención a Desastres de la ciudad cuenta 1,500 millones de pesos disponibles.

<https://centrourbano.com/2017/12/04/reconstruccion-cdmx-prioridad-2018/>

- **Coloca Fibra HD 1,200 mdp en deuda**

Con el objetivo de ampliar su portafolio de inmuebles, Fibra HD realizó una emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). Con la operación, el Fideicomiso colocó 1,200 millones de pesos en deuda.

<https://centrourbano.com/2017/12/04/coloca-fibra-hd-1200-mdp-deuda/>

- **La política fiscal en México debe dar giro, pero hay poco margen**

Las finanzas públicas del país no tienen espacio para reducir impuestos, por lo que se debe replantear la política hacendaria tanto en ingresos como en gastos, coinciden expertos.

<https://www.eleconomista.com.mx/economia/La-politica-fiscal-en-Mexico-debe-dar-giro-pero-hay-poco-margen-20171204-0128.html>

- **Proceso de transformación inicia en la Ciudad de México**

El resultado de la transición demográfica que está viviendo la capital es un problema, por la alta demanda de construcción de distintos géneros de inmuebles, advierte Seduvi.

<https://www.eleconomista.com.mx/estados/Proceso-de-transformacion-inicia-en-la-Ciudad-de-Mexico-20171205-0027.html>

- **Convoca Infonavit y UNAM al Premio ‘Transformación Urbana’**

Con el objetivo de reconocer los trabajos de posgrado vinculados con temas de densidad habitacional y ciudad compacta, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y la Universidad Nacional Autónoma de México, convocan a participar en el Premio Internacional de Tesis de Investigación ‘Transformación Urbana. Densidad Habitacional y Ciudad Compacta’.

<https://centrourbano.com/2017/12/04/convoca-infonavit-y-unam-al-premio-transformacion-urbana/>

- **Gigante y Slim quieren ‘conquistar’ el Metro de la CDMX**

Actualmente, los paraderos del Metro de CDMX ya no sólo atraen a diversos ambulantes, sino también las miradas de los empresarios que buscan desarrollar proyectos como centros comerciales, edificios de oficinas y departamentos.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/gigante-y-slim-quieren-conquistar-el-metro-de-la-cdmx.html>