

---

## SÍNTESIS DE PRENSA MARTES 14 NOVIEMBRE, 2017

### NOTAS DEL SECTOR

- **CDMX lidera venta de vivienda residencial**

Al cierre de agosto, la venta de vivienda residencial en el país alcanzó las 19,442 unidades, lo que representa un incremento de 9.80% en relación al número de casas desplazadas en el mismo periodo pero de 2016.

<https://centrourbano.com/2017/11/13/cdmx-lidera-venta-vivienda-residencial/>

- **Inicia proyecto de eficiencia energética en edificios de la CDMX**

Ha iniciado ya el proyecto 'Reconversión energética en cuatro edificios públicos en la Ciudad de México', con el cual, el gobierno de la Ciudad de México busca modernizar equipos de alto consumo de electricidad, en especial de los sistemas de iluminación y cómputo, instalación de temporizadores y sensores de presencia con el fin de utilizar la energía solo cuando sea necesario.

<https://centrourbano.com/2017/11/13/eficiencia-energetica-edificios-cdmx/>

- **Incrementó precio de rentas en la zona de Narvarte**

De acuerdo con un análisis hecho por el portal inmobiliario Propiedades.com, la zona de la colonia Narvarte los precios de renta de vivienda tuvieron un incremento de 3.64% durante el primer semestre de este año; además, la brecha entre propiedades nuevas y usadas se ha mantenido estable, con un rango entre 2,000 y 2,300 pesos.

<https://centrourbano.com/2017/11/13/incremento-precio-rentas-la-zona-narvarte/>

- **Levantar 9 pisos a 50 metros de los colapsos en la Del Valle**

Departamentos con un costo promedio de 6 millones 300 mil pesos se ofrecen como parte del desarrollo inmobiliario de nueve niveles en Nicolás San Juan 828, que se construye a marchas forzadas, a solo 50 metros de la esquina de Escocia y Edimburgo, y a 70 metros del cruce con Gabriel Mancera, en la colonia Del Valle Centro, donde dos edificios colapsaron, tras el sismo del 19 de septiembre.

[http://www.milenio.com/df/levantan-edificio-nueve\\_pisos-colapsos-colonia\\_del\\_valle-sismo-uso\\_de\\_suelo-milenio\\_0\\_1066093404.html](http://www.milenio.com/df/levantan-edificio-nueve_pisos-colapsos-colonia_del_valle-sismo-uso_de_suelo-milenio_0_1066093404.html)

- **Editan Manual de Autoconstrucción y Mejoramiento de Vivienda**

La Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) y Cemex, empresa productora y proveedora de materiales para la industria de la construcción, se encargaron de la nueva edición del Manual de Autoconstrucción y Mejoramiento de la Vivienda, cuya primera versión salió hace 34 años con el objetivo es enseñar al autoconstructor como edificar una casa más segura de forma más económica.

<https://centrourbano.com/2017/11/13/manual-autoconstruccion-vivienda/>

- **Inicia demolición manual del edificio Sonora 149**

La Secretaría de Obras y Servicios de la Ciudad de México (Sobse), informó que durante esta semana ingresó un grupo de trabajadores al inmueble ubicado en la Avenida Sonora 149, en la colonia Hipódromo, para comenzar con el desmantelamiento provocado por los daños sufridos durante el sismo del pasado 19 de septiembre.

## MEDIOS NACIONALES

### Oaxaca y Chiapas

- **SHF facilita créditos en Oaxaca y Chiapas**

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) anunció un esquema opcional de financiamiento para la reconstrucción, rehabilitación y mejora de las viviendas afectadas por los sismos en Chiapas y Oaxaca.

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/economia/shf-facilita-creditos-en-oaxaca-y-chiapas>

- **Anuncia hipotecaria créditos de vivienda para damnificados en Oaxaca y Chiapas**

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) anunció un esquema opcional de financiamiento para reconstrucción, rehabilitación y mejora de viviendas afectadas por los sismos en Chiapas y Oaxaca, de familias con daños en sus viviendas que hayan obtenido un folio del censo realizado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu).

<https://www.etcetera.com.mx/nacional/anuncian-creditos-vivienda-damnificados-oaxaca-chiapas/>

### Puebla

- **Generará Fovissste derrama de 1.5 mmdp en Puebla**

Para 2018, el Fondo de la Vivienda del Issste (Fovissste) invertirá 1,500 millones de pesos en Puebla, recursos con los que buscará otorgar alrededor de 3,000 créditos para los trabajadores del Estado en la entidad.

<https://centrourbano.com/2017/11/13/generara-fovissste-derrama-de-1-5-mmdp-en-puebla/>

### Tamaulipas

- **Entrega Itavu material de construcción y despensas**

El Instituto Tamaulipeco de la Vivienda y Urbanización (Itavu) efectuó la entrega de material de construcción y despensa alimenticia a la familia que integran los señores Jose J. Dolores y Manuel Gonzalez que el pasado 28 de octubre perdieron su humilde vivienda en un incendio accidental ocurrido en la colonia Industrial.

<http://www.latarde.com.mx/entregaitavumaterialdeconstruccionydespensas-450901.html>

### Morelos

- **Feria de financiamiento apoyará a empresas dañadas por sismo en Morelos**

Con el fin de apoyar a las pequeñas y medianas empresas de Morelos afectadas por el sismo del 19 de septiembre, este lunes se inauguró la Feria del Financiamiento y Reactivación de la Economía de esa entidad.

<https://www.diariodemorelos.com/noticias/feria-de-financiamiento-apoyar%C3%A1-empresas-da%C3%B1adas-por-sismo-en-morelos>

- **Tomando vuelo para el temido segundo semestre del 2018**

Por supuesto que vivimos en medio de la incertidumbre ante el vendaval que nos significa un año electoral... Y no se trata únicamente de la vivienda, el sector inmobiliario, o cualquier otra actividad productiva... Se trata de todo un país que vive y muere, sufre y ríe, al ritmo que marca la que es en México la madre de todas las batallas de los procesos políticos; la ELECCIÓN PRESIDENCIAL.

<https://centrourbano.com/2017/11/13/tomando-vuelo-temido-segundo-semester-del-2018/>

- **Los sismos y las aseguradoras: las interrogantes**

Los sismos de septiembre abrieron la puerta a una serie de interrogantes dentro del sistema financiero que afectan no sólo a las personas que han sido afectadas por este fenómeno natural, sino a todos, incluidas las autoridades, bancos y aseguradoras que, reconocen, tendrán un largo camino por resolver muchas de ellas.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/los-sismos-y-las-aseguradoras-las-interrogantes.html>

## NOTAS GENERALES

- **Avanza en tiempo y forma construcción del Tren México-Toluca**

El secretario de Comunicaciones y Transportes (SCT), Gerardo Ruiz Esparza, realizó un recorrido para supervisar los avances de la construcción del Tren Interurbano México-Toluca, en donde constató que ésta concluirá en tiempo y forma para julio de 2018, para realizar las pruebas operativas previas desde Zinacantepec hasta Observatorio.

<https://centrourbano.com/2017/11/13/avanza-en-tiempo-y-forma-construccion-del-tren-mexico-toluca/>

- **Economía mexicana crecerá 1.9% en 2018: FMI**

El Fondo Monetario Internacional (FMI) estima que la economía de México desacelerará su ritmo en 2018 para crecer 1.9% frente a una expansión esperada del 2.1% en 2017, según un reporte publicado el lunes.

<https://www.economista.com.mx/economia/Economia-mexicana-crecera-1.9-en-2018-FMI-20171113-0074.html>

- **Capital extranjero tiene racha récord en la BMV**

En medio de un año de elevada volatilidad para la economía mexicana, los extranjeros registraron la mayor entrada de recursos en el mercado accionario nacional, en tanto que disminuyeron su tenencia de deuda gubernamental.

<http://www.elfinanciero.com.mx/mercados/acciones/capital-extranjero-logran-racha-record-hacia-la-bmv.html>

- **UNAM lanza manual de autoconstrucción; puedes descargarlo gratis**

En coordinación con Cemex, la máxima casa de estudios del país, a través de sus facultades de Ingeniería y Arquitectura, publica el 'Manual de Autoconstrucción y Mejoramiento de la Vivienda UNAM-Cemex 2017', una excelente guía para el autoconstruccionista.

<http://www.elfinanciero.com.mx/universidades/unam-lanza-manual-de-autoconstruccion-puedes-descargarlo-gratis.html>

- **Ibero impartió cursos sobre planeación y mejoramiento urbano**

La Universidad Iberoamericana impartió dos cursos enfocados a arquitectos, urbanistas, brokers, planeadores urbanos, funcionarios públicos, colaboradores y asesores de las principales desarrolladoras inmobiliarias y constructoras, así como ciudadanos interesados en el desarrollo inmobiliario y urbano.

<https://centrourbano.com/2017/11/13/ibero-impartio-cursos-planeacion-mejoramiento-urbano/>