
SÍNTESIS DE PRENSA VIERNES 10 NOVIEMBRE, 2017

NOTAS DEL SECTOR

- **Costo de viviendas en México aumenta 5.6% en 2017**

El precio de las viviendas con crédito hipotecario garantizado en México aumentó 5.67 por ciento en el periodo de enero a septiembre del 2017 comparado con el mismo lapso de un año anterior, según datos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/costo-de-viviendas-en-mexico-aumenta-en-2017.html>

- **Fovissste dará 8 mil créditos a afectados por sismos**

El Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste) abrió su cartera de créditos y dispuso de ocho mil apoyos adicionales para los damnificados de los terremotos del 7 y 19 de septiembre.

http://www.milenio.com/politica/fovissste-creditos-damnificados-reconstruccion-viviendas-casas-milenio_0_1063693804.html

- **Declaran 7 de febrero como Día Nacional de la Vivienda**

Con 82 votos a favor, el Senado de la República avaló dicha celebración con el objetivo de analizar y establecer mecanismos que den certeza en las medidas de seguridad que eviten pérdidas del patrimonio familiar y urbano.

<https://centrourbano.com/2017/11/09/7-febrero-dia-nacional-vivienda/>

- **La gente ya no quiere rentar departamentos en estas colonias de CDMX, y esta es la razón**

Después de los sismos registrados en septiembre, se dio una reformulación de la habitabilidad en la Ciudad de México, que implicó que las personas ahora prefieran rentar casas y no departamentos, afirmó el analista de propiedades.com, Leonardo González.

<http://www.dineroenimagen.com/2017-11-09/92833>

- **Compra de inmuebles debe basarse en información y no en impulso**

Expertos en temas inmobiliarios consideraron que la decisión de comprar o rentar una propiedad, principalmente de vivienda, debe ser inteligente y bien informada, para tener un mejor lugar para vivir, obtener una mejor plusvalía, así como tener seguridad en la construcción.

<https://centrourbano.com/2017/11/09/compra-inmuebles-basarse-informacion-no-impulso/>

- **Aumenta 4.94% precio de vivienda en 3T2017**

De acuerdo con el Índice de Precios de la Vivienda en México que presenta Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), los precios de vivienda nueva a nivel nacional tuvieron un incremento de 5.72%, mientras que, en el rubro de casas usadas, el incremento fue de 5.63 por ciento.

<https://centrourbano.com/2017/11/09/aumenta-4-94-precio-vivienda-3t2017/>

- **Especialistas proponen seguro de vivienda obligatorio, como el de autos**

Es necesario que sea obligatorio el seguro de vivienda, para las personas que viven bajo el régimen de condóminos, más que crear nuevas regulaciones para su edificación, aseguró Juan Carlos Castro, director general de Briq, plataforma de fondeo colectivo para bienes raíces.

- **Demolerán en Xochimilco casas afectadas por el sismo**

Ha comenzado la demolición de 43 viviendas ubicadas en la zona chinampera de la delegación Xochimilco, luego de que éstas resultaran afectadas por el sismo del pasado 19 de septiembre en la Ciudad de México.

<https://centrourbano.com/2017/11/09/demoleran-en-xochimilco-casas-afectadas-por-el-sismo/>

- **Asigna Fovissste primeros 10 mil créditos tradicionales 2018**

El Vocal Ejecutivo del Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE), Luis Antonio Godina Herrera, encabezó la ceremonia de Otorgamiento de Créditos Tradicionales mediante el Sistema de Puntaje 2018, con la que se liberaron los primeros 10 mil financiamientos hipotecarios.

<http://www.e-consulta.com/nota/2017-11-09/sociedad/asigna-fovissste-primeros-10-mil-creditos-tradicionales-2018>

MEDIOS NACIONALES

Monterrey

- **Vivienda en Nuevo León crecerá 3.0% el próximo año**

Se espera para el 2018 que estén llegando a Nuevo León unos 800 millones de pesos en subsidios para la vivienda, mientras que a nivel nacional oscilará en los seis mil 500 millones de pesos.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/vivienda-en-nuevo-leon-crecera-el-proximo-ano.html>

Tlaxcala

- **Derrama Infonavit 480 mdp en más de mil 200 créditos**

Hasta el mes de octubre, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) -en Tlaxcala- registra una derrama económica de 480 millones de pesos resultado de mil 250 créditos de vivienda, aunque la meta es cerrar el año con mil 550 préstamos hipotecarios.

<https://www.elsoldetlaxcala.com.mx/local/753258-derrama-infonavit-480-mdp-en-mas-de-mil-200-creditos>

Colima

- **Suman 3 mil 774 créditos de vivienda en 5 años para Colima**

El Delegado del ISSSTE en Colima, Humberto Cabrales Aguilar, anunció que durante el gobierno del Presidente de la República, Enrique Peña Nieto, se han entregado 3 mil 774 créditos de vivienda en el Estado, lo que ha significado cerca de 2 mil millones de pesos de derrama económica que impulsa el sector de vivienda y el desarrollo social de las familias colimenses.

<http://www.colimanoticias.com/suman-3-mil-774-creditos-de-vivienda-en-5-anos-para-colima/>

Tamaulipas

- **Destinan recursos de ITAVU a damnificados de CDMX**

Los sismos del pasado mes de septiembre, repercutieron en Tamaulipas, ya que el recurso que se asignaría para la construcción de mil 350 viviendas fue desviado a las entidades afectadas, señaló

el Director general del Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo (ITAVU), Salvador González Garza.

<https://elmercurio.com.mx/la-ciudad/destinan-recursos-itavu-a-damnificados-cdmx>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **¿Casa nueva o usada? 9 puntos para elegir mejor**

Precio, ubicación, estructura, son algunos de los puntos que debes checar antes de elegir entre comprar casa nueva u optar por una de segundo uso.

http://www.milenio.com/negocios/casa-nueva-usada-consejos-tips-vivaanuncios-departamento-precio-ubicacion_0_1063693998.html

- **AMIS: seguro obligatorio para condominios**

La Asociación Mexicana de Instituciones de Seguros (AMIS) ya trabaja en una propuesta que presentará a las autoridades financieras para que se cree en México un seguro contra daños que sería obligatorio para todos los edificios o condominios.

<http://www.dineroenimagen.com/2017-11-10/92848>

- **Tu casa segura. Previene hoy y agradécelo mañana**

Quizá nunca antes había sido tan relevante tener un seguro de casa como lo es hoy. No porque antes no fuera importante, sino porque los terremotos de septiembre nos han traído a la conciencia que es posible perderlo todo de un día para otro. Un día tenías casa, al otro día quedó reducida a escombros.

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/tu-cartera/tu-casa-segura-previene-hoy-y-agradecelo-manana>

- **¿Una ciudad para todos?**

El PRD ganó la jefatura de Gobierno de la Ciudad de México en 1997 con la promesa de que haría “una ciudad para todos”. López Obrador, segundo jefe de Gobierno perredista, ganó su elección ofreciendo un gobierno dedicado “primero los pobres”. ¿Qué tan reales han sido los logros de este modelo de gobierno, denominado de izquierda, aunque Cárdenas y López Obrador nunca han aceptado ser de izquierda?

<http://www.excelsior.com.mx/opinion/ricardo-pascoe-pierce/2017/11/10/1200365>

NOTAS GENERALES

- **Economía de la CDMX crece 3.2%**

Desde el 2013 al primer semestre del 2017, la economía de la Ciudad de México ha registrado un crecimiento de 3.2%, superior al ritmo de crecimiento del país, que ha sido de 2.6%, informó el secretario de Desarrollo Económico de la Ciudad de México (Sedeco), Salomón Chertorivski Woldenberg.

<https://www.eleconomista.com.mx/estados/Economia-de-la-CDMX-crece-3.2-20171110-0010.html>

- **Diputados aprueban Presupuesto para 2018**

Los diputados aprobaron en lo general el Presupuesto de Egresos de de la Federación 2018, con 413 votos a favor, 49 en contra, todos de Morena, y cero abstenciones.

Los recursos aprobados suman 5 billones 279 mil 667 millones de pesos, monto 43 mil millones superior al propuesto por el Ejecutivo.

<http://www.elfinanciero.com.mx/economia/diputados-aprueban-pef-2018.html>

- **C40 impulsa a mujeres como líderes de proyectos climáticos**

Women4Climate es una iniciativa que busca empoderar e inspirar a la próxima generación de líderes climáticos a través de un programa global de tutoría dedicado a las mujeres en las ciudades C40.

<https://centrourbano.com/2017/11/09/c40-impulsa-lideres-climaticos/>

- **Pide PVEM reconstrucción sustentable de zonas dañadas**

El Partido Verde en el Senado de la República pidió que la reconstrucción de las ciudades afectadas por los desastres naturales que han afectado recientemente al país, se realicen con base en un desarrollo sustentable.

<http://www.excelsior.com.mx/nacional/2017/11/10/1200383>