

---

## SÍNTESIS DE PRENSA JUEVES 09 NOVIEMBRE, 2017

### NOTAS DEL SECTOR

- **Crece 1.3% venta de vivienda usada**

De acuerdo con el Monitor Inmobiliario que presenta Realty World, durante los primeros ocho meses del año, el Estado de México se posicionó como la entidad con el mayor número de ventas en este tipo de unidades, al registrar 15,925 viviendas desplazadas. Esta cifra, representa un aumento de 30.3% en relación al resultado obtenido en el mismo periodo pero de 2016.

<https://centrourbano.com/2017/11/08/crece-1-3-venta-vivienda-usada/>

- **Piden a CDMX presupuesto prioritario para atender reconstrucción de viviendas**

La senadora del PT, Dolores Padierna, urgió a que se aplique un Programa de Reconstrucción para miles de edificios; los créditos no ayudan a los damnificados, acusa.

<http://www.eluniversal.com.mx/nacion/politica/piden-cdmx-presupuesto-prioritario-para-atender-reconstruccion-de-viviendas>

- **Subsidios para la vivienda, en riesgo**

Debido a la manera en la que operó en el 2016 el programa de Acceso al Financiamiento para Soluciones Habitacionales, que es el esquema de subsidios para la vivienda, éste podría causar un daño al erario, pues se le detectaron debilidades significativas, informó la Auditoría Superior de la Federación (ASF).

<https://www.eleconomista.com.mx/sectorfinanciero/Subsidios-para-la-vivienda-en-riesgo-20171108-0164.html>

- **En 2016 incrementó la cartera vencida del Infonavit**

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) entregó su Informe Anual 2016, en donde especifica que al cierre de dicho año la cartera de crédito neta fue de 952,192 millones de pesos, un incremento de 77,819 millones, es decir, 8.9% respecto a 2015.

<https://centrourbano.com/2017/11/08/en-2016-incremento-la-cartera-vencida-del-infonavit/>

- **México como foco de desarrollo de vivienda en renta para operadores internacionales**

La vivienda en renta es un mercado que ha evolucionado constantemente y se ha profesionalizado en el mundo, para el caso de la Ciudad de México, Greystar está convencido de que existe una gran oportunidad para desarrollar un producto de vivienda en renta de alta calidad con buenos servicios de valor agregado, incorporando la tecnología y mejorando la experiencia de los residentes.

<https://inmobiliare.com/mexico-como-foco-de-desarrollo-de-vivienda-en-renta-para-operadores-internacionales/>

- **Esperan aprobación de Ley para homologar catastros**

Enrique González Tiburcio, subsecretario de Ordenamiento Territorial de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), anunció que antes de concluir la presente administración, el Gobierno de la República confía en concretar el proyecto de contar con un catastro unificado, lo que incrementará la certeza de la propiedad de la tierra y facilitará el flujo de inversiones producto de la Reforma Energética.

<https://centrourbano.com/2017/11/08/aprobacion-ley-homologar-catastros/>

- **Edificios de Zacahuitzco están avalados por una norma de 2005**

Imagen Noticias, presentó documentos sobre cómo 19 edificios en la colonia Zacahuitzco, en la delegación Benito Juárez, violan el uso de suelo. El número de pisos construidos en estos edificios no coincide con el número de pisos que reportaron en sus certificados de uso de suelo, en los que se permitía un máximo de cuatro pisos.

<http://www.excelsior.com.mx/comunidad/2017/11/09/1200092>

- **¿Cuántas pérdidas generaron los sismos?**

Las pérdidas generadas por los dos sismos de septiembre ascienden a alrededor de 16 mil 449 millones de pesos, de los cuales, el 67 por ciento están registrados en casas habitación que tenían un seguro de forma voluntaria, en el 7.6 por ciento fueron de comercios afectados, en un 6.9 por ciento, de viviendas con un crédito hipotecario y en 4.5 por ciento, en industrias.

<http://www.elfinanciero.com.mx/economia/cuantas-perdidas-generaron-los-sismos.html>

## MEDIOS NACIONALES

### Morelos

- **Fonden entregará apoyos en Morelos en 2 semanas:Graco**

El gobernador Graco Ramírez alertó a los damnificados que recibirán los apoyos del Fonden a mantenerse atentos ante “vivales” que pretendan estafarlos prometiendo la reconstrucción de sus viviendas dañadas a cambio de sus credenciales.

<http://www.eluniversal.com.mx/estados/fonden-entregara-apoyos-en-morelos-en-2-semanas-graco>

### Chihuahua

- **Mañana entregan escrituras a colonos de Paseos de Almanceña y Montañas**

Entregaran escrituras a colonos de Paseos de la Almanceña y Montañas, con el propósito de que familias que viven en la incertidumbre jurídica de la posesión de sus viviendas, puedan regularizar su situación y tramitar su título ante el Registro Público de la Propiedad.

<https://www.elsoldeparral.com.mx/local/manana-entregan-escrituras-a-colonos-de-paseos-de-almancena-y-montanas>

## COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Tu casa segura. Previene hoy y agradéclo mañana**

Quizá nunca antes había sido tan relevante tener un seguro de casa como lo es hoy. No porque antes no fuera importante, sino porque los terremotos de septiembre nos han traído a la conciencia que es posible perderlo todo de un día para otro.

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/tu-cartera/tu-casa-segura-previene-hoy-y-agradecelo-manana>

- **Sugieren arquitectos crear un instituto de desarrollo urbano**

Al celebrarse el Día Nacional del Urbanista Mexicano, especialistas en la materia propusieron la creación del Instituto Nacional de Desarrollo Urbano-Regional, con el fin de impulsar un nuevo modelo de ciudades sustentables en las que se reduzcan los efectos de los fenómenos naturales.

<http://www.eluniversal.com.mx/nacion/sociedad/sugieren-arquitectos-crear-un-instituto-de-desarrollo-urbano>

- **Sabadell crea un banco totalmente digital para el mercado mexicano**

Su objetivo es captar clientes jóvenes. Su producto estrella será una cuenta y depósito remunerados. Banco Sabadell sigue intentando diversificar su negocio tanto dentro como fuera de España. Ahora es México el país elegido para redoblar su apuesta (también está en Reino Unido con TSB).

<https://www.eleconomista.com.mx/sectorfinanciero/Sabadell-crea-un-banco-totalmente-digital-para-el-mercado-mexicano-20171109-0042.html>

- **Mazatlán combate mala imagen... con acuario de ¡129 mdd!**

Con el argumento de que el crimen organizado está dañando la imagen de Mazatlán, el gobierno de Sinaloa y el municipio preparan una inversión multimillonaria de 129 millones de dólares para construir un acuario de primer mundo, que “jale turismo”.

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/economia/mazatlan-combate-mala-imagen-con-acuario-de-129-mdd>