
SÍNTESIS DE PRENSA MARTES 07 NOVIEMBRE, 2017

NOTAS DEL SECTOR

- **Crece 1.6% inversión para financiar créditos en vivienda**

Al cierre de agosto, la inversión para el financiamiento de créditos individuales a la vivienda por parte de Infonavit, Fovissste y la banca comercial alcanzó un acumulado anual de 320,000 millones de pesos, cifra que representa un crecimiento de 1.6% en relación al resultado obtenido al periodo comparable un año antes.

<https://centrourbano.com/2017/11/06/crece-1-6-inversion-financiar-creditos-vivienda/>

- **En último año, CdMx expropió 11 predios para vivienda**

Los predios se ubican en las colonias Esperanza, Santa Anita, Área de Tiro, Tránsito y Obrera, con una superficie total de 12 mil 279.6 metros cuadrados de terreno.

http://www.milenio.com/df/ciudad_de_mexico-expropio-predios-vivienda-invi-casas_nuevas_0_1061894160.html

- **Entrega Mancera 57 viviendas en la Cuauhtémoc**

El jefe de Gobierno de la Ciudad de México, Miguel Ángel Mancera, entregó 57 nuevos departamentos en la delegación Cuauhtémoc. El proyecto representó una inversión de 22 millones de pesos, recursos ejecutados a través del Instituto de Vivienda de la CDMX (Invi).

<https://centrourbano.com/2017/11/06/entrega-mancera-57-viviendas-la-cuauhtemoc/>

- **Aunque rentes, protege el lugar donde vives**

Contar con un seguro de daños para vivienda no aplica sólo si eres dueño de un inmueble, también si rentas casa o 'depa' puedes contar con este respaldo, el cual puede ayudar a recuperarte más rápido luego de un desastre o incidente.

<http://www.elfinanciero.com.mx/mis-finanzas/aunque-rentes-protege-el-lugar-donde-vives.html>

- **Violaciones al uso de suelo en 19 edificios de la Colonia Zacahuitzco**

El fin de semana, incluso, circuló información a nombre de un supuesto Comité Ciudadano de la colonia Zacahuitzco. El mensaje, enviado únicamente por redes sociales a los grupos de vecinos de la delegación Benito Juárez, asegura que el reportaje que presentamos "carece de veracidad". En ese mensaje dicen que la responsable de las construcciones en la delegación es la secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México.

<http://www.excelsior.com.mx/comunidad/2017/11/07/1199608>

MEDIOS NACIONALES

Monterrey

- **En NL, crece más la vivienda residencial**

Pese a que Nuevo León sigue mostrando resultados negativos en la vivienda nueva de los segmentos tradicional y popular en el periodo enero-agosto, se espera que al cierre del año haya una recuperación impulsada por una mayor derrama económica de los usuarios –como es la

entrega de aguinaldos y ahorro-, consideró Jorge Paredes Guerra, director general de la firma de bienes raíces Realty World.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/en-nl-crece-mas-la-vivienda-residencial.html>

San Luis Potosí

- **Villa de Reyes y Villa de Zaragoza, opciones para construir vivienda**

Se requiere desarrollar más vivienda cerca de los centros laborales, para ayudar a reducir el problema de movilidad hacia la Zona Industrial que está teniendo San Luis Potosí; afirmó el vocero de la Cámara Nacional de Promotores y Desarrolladores de Vivienda (CANADEVI), Ignacio Gómez Martínez, quien señaló que Villa de Reyes y Villa de Zaragoza podrían ser dos opciones considerables para la construcción de más conjuntos habitacionales, pero se necesita que cuenten con los servicios necesarios.

<https://www.elsoldesanluis.com.mx/local/villa-de-reyes-y-villa-de-zaragoza-opciones-para-construir-vivienda>

- **Es SLP primer lugar nacional con menor cartera vencida ante Infonavit**

Como resultado del cumplimiento de los patrones en pagar sus obligaciones fiscales en tiempo y forma ante la delegación del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), San Luis Potosí ocupa el primer lugar a nivel nacional con la menor cartera vencida que corresponde a 3.54 por ciento.

http://www.elexpres.com/2015/nota.php?story_id=153284

Baja California Sur

- **Responderá a afectados aseguradora de Fovissste**

La aseguradora de FOVISSSTE en próximos días estará entregando cheques a trabajadores afectados del desplome ocurrido en los fraccionamientos de Chula Vista y Puerto Nuevo, en Los Cabos.

<https://www.elsudcaliforniano.com.mx/municipios/respondera-a-afectados-aseguradora-de-fovissste>

Puebla

- **Reportan 28,000 viviendas afectadas por sismo en Puebla**

Tras el sismo del pasado 19 de septiembre y una vez levantado el censo para conocer los daños, en Puebla se contabilizan 28,000 familias afectadas, de las cuales 1,400 pertenecen al municipio de Tochimilco, informó Rosario Robles Berlanga, titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu).

<https://centrourbano.com/2017/11/06/reportan-28000-viviendas-afectadas-por-sismo-en-puebla/>

- **Entregan 100 certificados de vivienda completa a familias de comisarías y colonias de la ciudad**

El alcalde de Mérida, Mauricio Vila Dosal, entregó este lunes 100 certificados de vivienda, con los cuales las familias tendrán acceso a una casa completa y que se suman a las 350 casas completas que se entregaron con anterioridad, como parte del Plan Municipal de Vivienda

<http://www.mipuntodevista.com.mx/entregan-100-certificados-de-vivienda-completa-a-familias-de-comisarias-y-colonias-de-la-ciudad/>

Oaxaca

- **Avance de 65% en remoción de escombros en Oaxaca**

El gobernador de Oaxaca, Alejandro Murat Hinojosa, afirmó que la demolición y levantamiento de escombros presentan un avance de 65 por ciento, en tanto que la titular de Sedatu, Rosario Robles Berlanga, dijo que son 37 mil 760 casas con daño parcial y 25 mil 626 con total.

<http://www.excelsior.com.mx/nacional/2017/11/07/1199613>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Índice de precios de vivienda al alza**

Si evaluamos a nivel municipal nuestro estado, Apodaca fue el que tuvo la mayor Tasa de Apreciación con 7.9 por ciento; seguido por García, con 7.7 por ciento, y Juárez, con 6.9 por ciento en el mencionado primer semestre del 2017.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/indice-de-precios-de-vivienda-al-alza.html>

- **Aguas... No todo es la reconstrucción**

Pues no... Más allá de la evidente atención a la emergencia y los esfuerzos de reconstrucción y prevención que se tendrán que hacer, el hecho es que la vida sigue... Y con ella, siguen también latentes una serie de necesidades de millones de familias, entre las que hay que incluir en un lugar muy destacado las que tienen que ver con la vivienda

<https://centrourbano.com/2017/11/06/aguas-no-la-reconstruccion/>

NOTAS GENERALES

- **CdMx adquirirá cemento a bajo costo para reconstrucción**

El gobierno de la Ciudad de México pactó con la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) y la Cámara del Cemento obtener precios preferenciales para la compra de materiales de construcción, a fin de arreglar los inmuebles afectados por el sismo del 19 de septiembre.

http://www.milenio.com/df/reconstruccion-cdmx-sismo-cemento-milenio-noticias_0_1061893952.html

- **Prepara CDMX plan estructural para inmuebles construidos antes de 1985**

“Queremos que en todos los inmuebles la gente identifique los muros de carga, queremos que la gente identifique cuáles son sus zonas de seguridad”, aseguró el mandatario capitalino.

<http://www.eluniversal.com.mx/metropoli/cdmx/prepara-cdmx-plan-estructural-para-inmuebles-construidos-antes-de-1985>

- **Valor de la construcción sigue cayendo en el sur-sureste**

Durante los primeros ocho meses del año, el sur-sureste fue la única región con una fuerte caída, en términos reales, en el valor total de producción del sector de la construcción, de 30.1%, y contracciones tanto en la obra pública como privada.

<https://www.eleconomista.com.mx/estados/Valor-de-la-construccion-sigue-cayendo-en-el-sur-sureste-20171107-0022.html>

- **México cuenta con 26,727 kilómetros de vías férreas**

La Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) dio a conocer que actualmente México cuenta con 26,727 kilómetros de vías férreas, de los cuales 17,197 están concesionados. Además, a través de ellas se mueven 56 millones de pasajeros cada año, lo que se traduce en 27% de incremento añadido.

<https://centrourbano.com/2017/11/06/mexico-cuenta-26727-kilometros-vias-ferreas/>

- **CNDH pide transparencia en reconstrucción tras sismos**

La Comisión Nacional de los Derechos Humanos (CNDH) pidió hoy a las autoridades de los estados afectados por los sismos de septiembre en México la implementación de medidas cautelares en la reconstrucción y la creación de mecanismos de transparencia.

<http://www.excelsior.com.mx/nacional/2017/11/06/1199546>