

---

## SÍNTESIS DE PRENSA MIÉRCOLES 01 NOVIEMBRE, 2017

### NOTAS DEL SECTOR

- **Geo, Homex, Urbi y Sare, de malas en la BMV**

Las acciones de Consorcio Geo, Homex, Urbi y Sare sufrieron un nuevo descalabro en la sesión en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). En conjunto perdieron 209 millones de pesos en capitalización de mercado.

<https://www.eleconomista.com.mx/mercados/Geo-Homex-Urbi-y-Sare-de-malas-en-la-BMV-20171031-0174.html>

- **CIDOC y SHF presentan estudio de vivienda en México 2016**

La Fundación Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC) en colaboración con la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), publicó el estudio más completo sobre el estado actual de la vivienda en nuestro país.

<http://realestatemarket.com.mx/noticias/mercado-inmobiliario/22187-cidoc-y-shf-presentan-estudio-de-vivienda-en-mexico-2016>

- **Seguridad, factor clave en búsqueda de vivienda**

Después del sismo del pasado 19 de septiembre, ahora los factores más importantes en la búsqueda de vivienda son seguridad de la zona, construcciones seguras y cercanía con el lugar de trabajo, según una encuesta del portal inmobiliario Vivanuncios.

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/economia/seguridad-factor-clave-en-busqueda-de-vivienda>

- **Dará Hacienda créditos a damnificados por sismo**

Las Secretarías de Hacienda y de Finanzas de la CDMX junto con la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) firmarán un convenio para dar créditos de vivienda a los damnificados por el sismo, informó Vanessa Rubio, subsecretaria de Hacienda.

<http://diariobasta.com/2017/10/30/dara-hacienda-creditos-damnificados-sismo/>

- **Seduvi: inmuebles afectados por sismo representan 1%**

Los inmuebles afectados por el sismo en cualquiera de los niveles de daño representan el uno por ciento del total de edificaciones existentes en la Ciudad de México y fueron construidos en años previos a 1985, bajo la normatividad anterior en materia de construcciones, dijo Felipe de Jesús Gutiérrez, titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi).

[http://www.milenio.com/df/seduvi-inmuebles-cdmx-afectados-sismo-1985-secretaria-desarrollo-urano-vivienda\\_0\\_1058294522.html](http://www.milenio.com/df/seduvi-inmuebles-cdmx-afectados-sismo-1985-secretaria-desarrollo-urano-vivienda_0_1058294522.html)

- **Reporta Urbi ingresos por 229 mdp en 3T2017**

Durante el 3T2017, la desarrolladora de vivienda Urbi generó ingresos totales del orden de los 229 millones 200,000 pesos. Con esto, en los primeros nueve meses de 2017, la firma registró un acumulado en ingreso por 545 millones de pesos.

<https://centrourbano.com/2017/10/31/reporta-urbi-ingresos-229-mdp-3t2017/>

- **Reporta Ruba utilidad neta por 416 mdp**

Al cierre del 3T2017, la desarrolladora de vivienda Ruba reportó una utilidad neta del orden de los 416 millones de pesos, con un margen neto de 9 por ciento.

<https://centrourbano.com/2017/11/01/reporta-ruba-utilidad-neta-416-mdp/>

- **Reporta Sare exitoso aumento de capital en 3T2017**

La desarrolladora de vivienda Sare cerró el 3T2017 con la culminación de su proceso de capitalización. Con esto, la firma registró un incremento de capital del orden de los 126 millones de pesos, con lo que alcanzó 90% del incremento aprobado por su Asamblea.

<https://centrourbano.com/2017/10/31/reporta-sare-exitoso-aumento-capital-3t2017/>

- **Creció 18% colocación de crédito para adquisición**

Durante 2016, el sector de la vivienda mostró una tendencia positiva, impulsada por el número de puestos de trabajo afiliados al Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS). Además, que el dinamismo del sector quedó demostrado con el incremento de 18.1% en la colocación de crédito individual bancario para adquisición de vivienda.

<https://centrourbano.com/2017/10/31/crecio-18-colocacion-de-credito-para-adquisicion/>

- **Casi la mitad de afectados por sismo buscan 'depa' en la zona donde vivían**

Según el sitio web Vivanuncios, las personas cuyas viviendas resultaron dañadas en las colonias Roma Norte y Sur, Obrera, Narvarte Oriente y Del Valle Sur, quieren una nueva vivienda en esas colonias.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/casi-la-mitad-de-afectados-por-sismo-buscan-depa-en-la-misma-zona-donde-vivian.html>

## MEDIOS NACIONALES

### Chihuahua

- **La vivienda como derecho inalienable del individuo**

En México, al igual que en muchos otros países, se da un grave problema de vivienda que tiende a empeorar con los años. Esto se debe, en gran medida, a la desigual distribución de los ingresos, a las dificultades que la mayoría de los sectores de la población encuentran para acceder a los mecanismos de financiación y a la falta total de estímulo a la inversión privada en vivienda.

<http://eldiariodechihuahua.mx/Economia/2017/10/31/la-vivienda-como-derecho-inalienable-del-individuo/>

### Baja California

- **Casas gratis para afectados: BJ**

La delegación Benito Juárez y la iniciativa privada arrancarán a partir de este mes el proceso de reconstrucción de 23 inmuebles colapsados o que resultaron con daños severos tras el sismo del 19 de septiembre, proceso que no tendrá costo o será mínimo para las familias que se quedaron sin hogar.

<http://www.eluniversal.com.mx/metropoli/cdmx/casas-gratis-para-afectados-bj>

- **Nuevo León es considerado para programa de vivienda sostenible**

El Instituto de la Vivienda de Nuevo León participó en los diálogos de vivienda sostenible en la Ciudad de México, en el marco de los cuatro años de cooperación para la vivienda sostenible en México del proyecto NAMA Facility.

<https://centrourbano.com/2017/10/31/nl-programa-vivienda-sostenible/>

#### Michoacán

- **Arranca en Indaparapeo el programa de vivienda 'Soluciones Habitacionales'**

Con la proyección de 95 viviendas y una inversión de 13 millones 305 mil pesos, arrancó oficialmente en esta demarcación el programa Soluciones Habitacionales, que la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) implementó en coordinación con el ayuntamiento local para edificar vivienda en esta cabecera y comunidades del sector rural, como Las Peras, Las Pitayas, Aranjuez y Las Huertas, por mencionar algunas.

<http://www.cambiodemichoacan.com.mx/nota-n32135>

- **Entrega Silvano Aureoles viviendas a damnificados del 2010 en Angangueo**

Luego de que el proyecto quedara en el abandono por siete años, el gobernador constitucional Silvano Aureoles Conejo cumplió con la entrega de las 462 viviendas a las familias que perdieron su patrimonio en 2010 por las lluvias atípicas que azotaron a este pueblo mágico.

<https://www.mimorelia.com/entrega-silvano-aureoles-viviendas-damnificados-del-2010-angangueo/>

#### Querétaro

- **Alistan 3 mil nuevas viviendas en Colón**

Cinco desarrollos inmobiliarios con 3 mil viviendas son los proyectos que tiene en puerta el municipio de Colón. El edil de esta demarcación, Alejandro Ochoa Valencia, expresó que es necesario generar opciones de residencia a quienes trabajan en los parques industriales, que en su mayoría viven en las municipalidades vecinas.

<http://www.elgrafico.mx/queretaro/30-10-2017/alistan-3-mil-nuevas-viviendas-en-colon>

#### Oaxaca

- **Peña garantiza rapidez en entrega de recursos para Juchitán**

En Juchitán, Oaxaca, el presidente Enrique Peña Nieto anunció que se acelerará la entrega de recursos económicos para la reconstrucción de viviendas a través de tarjetas bancarias.

<http://www.excelsior.com.mx/nacional/2017/10/31/1198333>

#### COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Decrecimiento del PIB... y turbulencias**

El 2017 no ha terminado. Nos quedan dos meses llenos de incógnitas por despejar. Esto es suficiente para encender el sistema de alertas. Al año en curso le seguirá el 2018, que traerá un primer semestre cargado de nubarrones y, quizá, un segundo semestre lleno de tempestades. ¿Debemos prender veladoras?

<https://www.eleconomista.com.mx/opinion/Decrecimiento-del-PIB...-y-turbulencias-20171101-0044.html>

- **Oaxaca, el más apoyado por el Fonden**

Los recursos autorizados para la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales hasta septiembre de este año sumaron 15 mil 111.2 millones de pesos, todos con cargo al Fideicomiso del Fondo de Desastres Naturales (Fonden).

[http://www.milenio.com/firmas/j-jesus\\_rangel\\_m/oaxaca-apoyo-fonden-recursos-reconstruccion-milenio\\_18\\_1059074124.html](http://www.milenio.com/firmas/j-jesus_rangel_m/oaxaca-apoyo-fonden-recursos-reconstruccion-milenio_18_1059074124.html)

- **Las 300 de Interceramic**

Van bien quienes venden vivienda en los segmentos de ingresos medios y altos en el país. Según datos de la Conavi, en los primeros siete meses de 2017 el volumen de unidades vendidas de estas categorías crecieron entre 1.5 y 7.0 por ciento respecto al año anterior.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/las-300-de-interceramic.html>

## NOTAS GENERALES

- **PIB se contrae por primera vez en cuatro años: Inegi**

La economía mexicana registró una contracción de 0.2% entre julio y septiembre, respecto de la actividad observada en el trimestre previo, informó el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), según su Estimación Oportuna.

<https://www.eleconomista.com.mx/economia/PIB-se-contrae-por-primera-vez-en-cuatro-anos-Inegi-20171031-0189.html>

- **Ley no beneficia a las constructoras: Seduvi**

Luego de responsabilizar a las delegaciones de no proporcionar información sobre manifestaciones de construcción, el titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) Felipe de Jesús Gutiérrez, defendió la creación de la iniciativa de la ley de reconstrucción, recuperación y transformación de la Ciudad de México y aclaró que no se trata de beneficiar a las constructoras.

<http://www.eluniversal.com.mx/metropoli/cdmx/ley-no-beneficia-las-constructoras-seduvi>

- **El presidente se compromete a ayuda para reconstrucción**

El presidente Enrique Peña Nieto aseguró que agilizará la entrega de recursos para la reconstrucción de las regiones afectadas por los sismos de septiembre, por lo que se dará un monto de 50 mil pesos, equivalente a dos meses de ayuda.

[http://www.milenio.com/politica/enrique\\_pena\\_nieto-oaxaca-reconstruccion-recursos-famnificados-sismo\\_0\\_1058294432.html](http://www.milenio.com/politica/enrique_pena_nieto-oaxaca-reconstruccion-recursos-famnificados-sismo_0_1058294432.html)