
SÍNTESIS DE PRENSA MARTES 31 OCTUBRE, 2017

NOTAS DEL SECTOR

- **Hacienda y la CDMX firmarán convenio para reconstrucción de viviendas**

Se emitirá un Bono Cupón Cero, quienes accedan a este financiamiento solamente van a cubrir los intereses y el capital se va a pagar a los 20 años de vida del crédito; no van a tener que pagar ni enganche ni el capital, solamente los intereses.

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/economia/hacienda-y-la-cdmx-firmaran-convenio-para-reconstruccion-de-viviendas>

- **Infonavit supera en 15% su meta de créditos para 2017**

El Instituto explicó que de los 407 mil 203 financiamientos, 302 mil 984 son hipotecarios, lo que representa un avance del 115 por ciento en el otorgamiento de créditos.

http://www.milenio.com/negocios/infonavit-vivienda-creditos-hipotecarios-colocados-tercer-trimestre-2016_0_1057694525.html

- **Inicia construcción de casas para 212 familias en Iztapalapa**

Miguel Ángel Mancera, jefe de Gobierno capitalino, encabezó la colocación de la primera piedra para la edificación de dos conjuntos habitacionales para 212 familias que vivían en el Campamento de Telecomunicaciones.

<http://www.excelsior.com.mx/comunidad/2017/10/30/1198070>

- **Viviendas para afectados del 85 en Iztapalapa costarán 152 mdp**

El Gobierno capitalino invertirá 152 millones de pesos en la construcción de los dos complejos habitacionales para los habitantes del ex campamento de Telecomunicaciones.

<http://www.eluniversal.com.mx/metropoli/cdmx/viviendas-para-afectados-del-85-en-iztapalapa-costaran-152-mdp>

- **Prevén mantenimiento a 2,600 inmuebles**

Los inmuebles que se encuentran dañados y en categoría amarilla (sin riesgo de colapso) serán atendidos por el Gobierno capitalino con la participación de la iniciativa privada, indicó el Jefe de Gobierno Miguel Ángel Mancera.

<http://www.reforma.com/aplicacioneslibre/articulo/default.aspx?id=1245404&md5=4440887e251582f443a8c05bd80272ad&ta=0dfdbac11765226904c16cb9ad1b2efe>

- **Vecinos de Unidad Tlalpan se niegan a regresar a sus viviendas**

Vecinos del Conjunto Habitacional Tlalpan se niegan a regresar a sus hogares, aunque hayan recibido el dictamen oficial que declara sus edificios como habitables, pues antes piden la reparación de los daños que sufrieron sus inmuebles luego del sismo.

<http://www.excelsior.com.mx/comunidad/2017/10/30/1198139>

- **Hay 184 carpetas de investigación por edificios dañados**

El jefe de gobierno de la Ciudad de México, Miguel Ángel Mancera, declaró que en materia de inmuebles se cuenta ya con 184 carpetas de investigación: 137 por oficio y 47 por denuncia e indicó que se continúa con los dictámenes periciales.

http://www.milenio.com/df/edificios_danados-investigacion-denuncias-cdmx-temblor_19_septiembre_0_1057094358.html

- **Fovissste presenta libro histórico conmemorativo**

El director General del ISSSTE, José Reyes Baeza Terrazas, y el vocal ejecutivo del FOVISSSTE, Luis Antonio Godina Herrera, presentaron el libro "Los vocales del FOVISSSTE. Otra manera de contar la historia".

<http://www.20minutos.com.mx/noticia/291116/0/fovissste-presenta-libro-historico-conmemorativo/>

- **Reporta Infonavit 407,203 créditos colocados en 2017**

En lo que va de 2017, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) ha generado una derrama de casi 180,000 millones de pesos, con lo que en tres trimestres el organismo igualó la derrama que generó durante 2016.

<https://centrourbano.com/2017/10/30/reporta-infonavit-407203-creditos-colocados-en-2017/>

MEDIOS NACIONALES

Chiapas

- **Entrega Peña Nieto casas a damnificados por sismo en Chiapas**

El presidente Enrique Peña Nieto constató ayer la reconstrucción de las primeras casas hechas con recursos del Fonden y por aportaciones de fundaciones particulares, a casi dos meses del sismo del 7 de septiembre.

<http://www.excelsior.com.mx/nacional/2017/10/31/1198122>

Oaxaca

- **Traba tenencia de la tierra oferta de vivienda en Oaxaca**

La condición en que se amparan las tierras en Oaxaca, dificulta la construcción de más viviendas para los trabajadores, lo que provoca que haya un excedente en las demandas que no pueda cumplirse, afirmó el director nacional de Infonavit, David PENCHYNA GRUB, quien asistió como invitado especial a la XXVIII Convención Nacional de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) desarrollada el fin de semana pasado en esta entidad.

<http://www.nvnoticias.com/nota/74747/traba-tenencia-de-la-tierra-oferta-de-vivienda-en-oaxaca>

- **Entregan apoyos para reconstrucción en Juchitán**

El gobierno de la República, a través de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) dio inicio a la entrega de tarjetas con recursos económicos para apoyar a damnificados por el sismo en el municipio de Juchitán.

<https://centrourbano.com/2017/10/30/entregan-apoyos-para-reconstruccion-en-juchitan/>

- **Alistan licitación de vivienda en Ciudad Creativa Digital**

El fideicomiso tiene tres terrenos donde edificará torres de departamentos de siete a nueve pisos y cuya construcción iniciará a principios del próximo año

http://www.milenio.com/negocios/alistan-licitacion-vivienda-ciudad-creativa-digital-unesco-milenio-noticias-jalisco_0_1057694275.html

Baja California

- **Confirman para el 9 de Noviembre el foro de vivienda de CANADEVI**

Después de haber suspendido el foro de vivienda el pasado mes de septiembre por los sismos que se suscitaron en el país, la Cámara Nacional de Promoción de la Industria de la Vivienda de Baja California (Canadevi), confirmó la nueva fecha para realizar el foro, el cual se realizará el próximo jueves 9 de Noviembre dentro del Centro de Convenciones Baja Center en las inmediaciones de Playas de Rosarito.

<https://psn.si/confirman-foro-vivienda/2017/10/>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Péndulo viviendero**

Con el peñismo, producto de una decisión de los organismos financieros internacionales, vino la debacle de las viveras que sobre todo dejó a los grandes consorcios —Urbi, Homex y Geo, entre los más afectados— con graves problemas financieros, de los que apenas están saliendo... salvo la constructora sinaloense.

<https://www.eleconomista.com.mx/opinion/Pendolo-viviendero-20171031-0014.html>

- **Infonavit o bancos, ¿quién ha actuado mejor frente a sismos?**

Los pasados sismos de septiembre no sólo mostraron una sociedad unida y solidaria, sino también prendieron en el sector financiero señales de alerta, y no porque haga falta liquidez en las instituciones para hacer frente a las contingencias, sino más bien en la urgente necesidad de mejorar y perfeccionar productos financieros para la atención de los afectados.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/infonavit-o-bancos-quien-ha-actuado-mejor-frente-a-sismos.html>

- **La excelencia en el sector vivienda; Premio Hombres y Mujeres de la Casa 2017**

Han sido 16 años de rica historia, en que han recibido este reconocimiento lo mismo muy destacados empresarios, que funcionarios de altísimo nivel, incluyendo Secretarios de Estado y el mismo Presidente de la República.

<https://centrourbano.com/2017/10/30/la-excelencia-en-el-sector-vivienda-premio-hombres-y-mujeres-de-la-casa-2017/>

NOTAS GENERALES

- **Gobierno de la CDMX invierte 250 mdp en estudios para reconstruir**

El jefe de Gobierno de la Ciudad de México, Miguel Ángel Mancera Espinosa, dijo que su administración ha colocado inicialmente 250 millones de pesos para estudios y planeación del

programa de reconstrucción y transformación de la capital luego del sismo del 19 de septiembre pasado.

<http://www.obrasweb.mx/construccion/2017/10/30/gobierno-de-la-cdmx-invierte-250-mdp-en-estudios-para-reconstruir>

- **Necesarios, ajustes al Reglamento de Construcción**

Luego de que brigadas de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) atendieron más de 10 mil solicitudes para revisar y clasificar los daños a casas habitación y edificios por los sismos de septiembre pasado, se concluyó en la necesidad de hacer ajustes al Reglamento de Construcción de la Ciudad de México y diseñar de manera prioritaria algún programa de asesoría técnica para la autoconstrucción.

<http://www.jornada.unam.mx/2017/10/31/politica/008n1pol>

- **Economía mexicana se contraería 1.9% sin TLCAN: Cepal**

Si Estados Unidos se retira del Tratado de Libre Comercio de América del Norte (TLCAN), México sufriría el mayor impacto entre los tres socios comerciales, y sufriría un choque negativo de 1.9% en el PIB sólo en el primer año, estimó la secretaria ejecutiva de la Cepal, Alicia Bárcena.

<https://www.eleconomista.com.mx/empresas/Economia-mexicana-se-contraeria-1.9-sin-TLCAN-Cepal-20171031-0056.html>

- **Economía de México se contrae en el tercer trimestre**

Según el estimado oportuno del Instituto Nacional de Estadística y Geografía, el Producto Interno Bruto presentó en el tercer cuarto del año una disminución de 0.2 por ciento respecto a lo reportado el trimestre anterior, que fue de 0.6 por ciento.

<http://www.elfinanciero.com.mx/economia/de-mexico-desacelera-en-el-tercer-trimestre.html>

- **A qué ciudades se buscan mudar tras los sismos de septiembre**

La recta final de un complicado año para el sector inmobiliario en México está en marcha, 2017 ha significado un ciclo de imprevistos siendo los sismos que sacudieron a nueve estados de la República Mexicana los hechos más relevantes y que han llevado al mercado a un reajuste en sus dinámicas.

<http://www.excelsior.com.mx/nacional/2017/10/31/1198205>

- **Inauguran pozo de aguas profundas en la CDMX**

El pasado fin de semana el jefe de Gobierno de la Ciudad de México, Miguel Ángel Mancera Espinosa y el presidente de la República, Enrique Peña Nieto, pusieron en marcha el Pozo Profundo Santa Catarina 3A, proyecto que ayudará a ampliar el abastecimiento de agua potable para las habitantes de la capital del país.

<https://centrourbano.com/2017/10/30/inauguran-pozo-de-aguas-profundas-en-la-cdmx/>

- **Superávit primario rebasa la meta para todo 2017**

El gobierno federal logró un superávit primario de 416 mil millones de pesos en el tercer trimestre de 2017, cifra siete veces superior a los números positivos por 59.1 mil millones de pesos registrado en el mismo periodo de 2016, indicó la Secretaría de Hacienda (SHCP).

<http://www.elfinanciero.com.mx/economia/superavit-primario-rebasa-meta-en-los-nueve-primeros-meses.html>

- **Crece demanda de títulos de fibras en el mercado**

Sería importante para los fideicomisos de inversión en bienes raíces pertenecer al principal indicador bursátil porque accederían a financiamiento más barato.

<https://www.eleconomista.com.mx/mercados/Crece-demanda-de-titulos-de-fibras-en-el-mercado-20171029-0059.html>