
SÍNTESIS DE PRENSA JUEVES 12 OCTUBRE, 2017

NOTAS DEL SECTOR

- **Afectadas 121 mil viviendas en sureste**

Como resultado de los censos a viviendas tras los sismos de septiembre, sólo en Oaxaca y Chiapas se contabilizan más de 121 mil 700 unidades dañadas.

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

- **Si vives en la CDMX esto es lo que debes revisar en tu casa**

Sabemos que el mantenimiento del hogar es algo esencial; sin embargo, muchas personas no saben por dónde empezar o qué es lo que deben de hacer para prevenir futuros accidentes o el desgaste de su activo financiero más importante.

<http://www.elfinanciero.com.mx/mundo-empresa/si-vives-en-la-cdmx-esto-es-lo-que-debes-revisar-en-tu-casa.html>

- **Va mayor parte de Fonden a vivienda y educación**

De acuerdo con los datos publicados en el portal de transparencia, 78 por ciento de los apoyos parciales inmediatos, con cargo al Fonden, tienen como fin atender acciones emergentes para los sectores vivienda y educativo, a nivel estatal y federal.

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

- **Puedes recuperar el ahorro del Infonavit de un familiar fallecido**

Si eres beneficiario de un trabajador que falleció y quieres recuperar los recursos de su subcuenta de vivienda del Infonavit que no fueron invertidos en un crédito hipotecario, pronto podrás hacerlo sin tener que hacer una demanda laboral.

<http://www.elfinanciero.com.mx/mis-finanzas/puedes-recuperar-el-ahorro-del-infonavit-de-un-familiar-fallecido.html>

- **Sedatu entrega 11 mil 923 tarjetas para reconstruir viviendas en Chiapas y Oaxaca**

La titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (Sedatu), Rosario Robles Berlanga, informó que hasta este miércoles se han entregado 11 mil 923 tarjetas para la reconstrucción en Oaxaca y Chiapas.

<http://www.elfinanciero.com.mx/nacional/sedatu-entrega-11-mil-923-tarjetas-para-reconstruir-viviendas-en-chiapas-y-oaxaca.html>

- **Ratifica S&P perspectiva estable para Ruba**

La agencia S&P Global Ratings confirmó las calificaciones de riesgo crediticio y de deuda existente en escala nacional de largo plazo de 'mxA', con perspectiva estable, para la desarrolladora de vivienda Ruba, con lo que esta calificadora aseguró que la expectativa para esta empresa "es mantener un sólido desempeño operativo y financiero en los próximos 12 meses".

<https://centrourbano.com/2017/10/11/ratifica-sp-perspectiva-estable-ruba/>

- **Lo que debes considerar si tu casa se ubica en la playa**

Tener una casa en la playa es un buen motivo para escapar de la ciudad y disfrutar del mar sin la preocupación del hospedaje; sin embargo, muchos desconocen lo que una casa en estas latitudes conlleva en cuanto a mantenimiento.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/lo-que-debes-considerar-si-tu-casa-se-ubica-en-la-playa.html>

-

- **Presentan plataforma con datos de inmuebles afectados**

El jefe de gobierno de la Ciudad de México, Miguel Ángel Mancera, presentó la Plataforma CDMX, la cual contiene la información sobre los inmuebles que resultaron afectados tras el sismo del pasado 19 de septiembre.

<http://www.excelsior.com.mx/comunidad/2017/10/11/1194120>

MEDIOS NACIONALES

Morelos

- **Reconstrucción será digna, segura y fortalecerá tejido social: Unidos por Morelos**

La reconstrucción puesta en marcha por el Gobierno de Morelos, no sólo plantea edificar viviendas dignas y de calidad, también plantea reconstruir el tejido social, la solidaridad y el arraigo de la comunidad a través de una reconstrucción de viviendas con fondos que se aplicarán de forma transparente por los propios afectados.

<http://www.excelsior.com.mx/nacional/2017/10/11/1194176>

Chihuahua

- **Invertirán 7 mdp para autoproducción en Chihuahua**

La Comisión Estatal de Vivienda, Suelo e Infraestructura de Chihuahua (Coesvi), la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) y el ayuntamiento de Madera impulsarán un programa de autoproducción de vivienda. En total se busca desarrollar 37 casas con una inversión de más de 7 millones de pesos.

<https://centrourbano.com/2017/10/12/invertiran-7-mdp-autoproduccion-chihuahua/>

Monterrey

- **Repuntan créditos para casas en NL**

Cifras del organismo revelan que de enero a septiembre, el Infonavit llevaba colocados en el Estado 31 mil 329 créditos, 1.85 por ciento menos de los 31 mil 920 autorizados en el mismo lapso del 2016.

<http://www.elnorte.com/aplicacioneslibre/preacceso/articulo/default.aspx?id=1230551&urlredirect=http://www.elnorte.com/aplicaciones/articulo/default.aspx?id=1230551>

- **Constructores eventuales, responsables de edificios nuevos dañados en la CDMX: Canadevi**

La gran mayoría de los edificios nuevos construidos en la Ciudad de México no sufrieron daños tras el sismo del 19 de septiembre, aseguró el presidente en Michoacán de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi), Gonzalo Méndez Ávalos.

<https://primeraplana.com.mx/portal/constructores-eventuales-responsables-de-edificios-nuevos-danados-en-la-cdmx-canadevi/>

Querétaro

- **Prevén caída en valor de casas en las zonas con inundaciones**

José Luis Alcántara Obregón, director de Catastro en Querétaro, advirtió que se prevé una disminución en el valor de la vivienda en aquellas zonas que resultaron afectadas por las recientes inundaciones.

<http://www.eluniversalqueretaro.mx/municipios/12-10-2017/preven-caida-en-valor-de-casas-en-las-zonas-con-inundaciones>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Tiempo de negocios**

Luego de los sismos de septiembre, el gobierno de Enrique Peña emprendió acciones para la reconstrucción y recuperación económica. La Secretaría de Turismo invitó a los mexicanos a no dejar de viajar por el país, en especial a aquellos destinos afectados, como Oaxaca y Chiapas.

<http://www.dineroenimagen.com/2017-10-12/91852>

NOTAS GENERALES

- **Listos, 9,400 mdp para reconstruir la CDMX**

Para hacer frente a la emergencia y parte de la reconstrucción de edificios colapsados en la Ciudad de México por el sismo de magnitud 7.1 del 19-S, el gobierno capitalino cuenta con recursos propios en el Fondo de Atención a los Desastres Naturales (Fonaden) que asciende a 9 mil 400 millones de pesos.

<http://www.eluniversal.com.mx/metropoli/cdmx/listos-9400-mdp-para-reconstruir-la-cdmx>

- **Prevén crecimiento acelerado del sector industrial**

En Querétaro se estima la construcción de nuevas naves que involucran el desarrollo de más de 2 millones de metros cuadrados en diversos parques industriales durante los siguientes dos años, de acuerdo con la consultora Tinsa México.

<http://realestatemarket.com.mx/noticias/mercado-inmobiliario/industriales/22054-preven-crecimiento-acelerado-del-sector-industrial>

- **Ponderan expertos arquitectura nativa**

Viviendas de adobe colapsadas por los sismos de septiembre presentaban alteraciones constructivas que redujeron su resistencia, mientras inmuebles del mismo material, pero sin modificaciones en su sistema, resultaron libres de daños, aun cuando se situaban cerca de los

epicentros, contrasta Luis Fernando Guerrero Baca, consultor Internacional para el Comité de Patrimonio Mundial de la UNESCO.

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

- **Notarios proponen acciones para continuar apoyo a damnificados**

El Colegio Nacional del Notariado Mexicano (CNNM) continúa con medidas de solidaridad hacia los damnificados de los sismos de septiembre, por lo que puso en consideración de los gobernadores de los estados afectados líneas de acción que ayuden a solucionar problemas relacionados con las viviendas afectadas, el patrimonio de los habitantes de su entidad y de los deudos de las víctimas.

<https://centrourbano.com/2017/10/11/notarios-continuar-apoyo-damnificados/>

- **Falta planeación para crear comunidades sustentables**

Los proyectos ideados a largo plazo para desarrollar infraestructura y la prevención de riesgos para minimizar afectaciones ante desastres naturales son dos puntos clave en los que la iniciativa privada y la sociedad civil debe enfocarse para lograr el desarrollo de comunidades sostenibles.

http://www.milenio.com/negocios/planeacion-comunidades_sustentables-infraestructura-desastres_naturales-milenio_0_1046895304.html

- **Empresarios de EU y México prefieren fin del TLCAN a un mal acuerdo**

Líderes empresariales estadounidenses y mexicanos dijeron el miércoles que sería mejor vivir sin el Tratado de Libre Comercio de América del Norte (TLCAN) que someterse a un mal acuerdo, mientras la industria se prepara para el posible final de un pacto que mueve un billón de dólares en comercio al año.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/empresarios-de-eu-y-mexico-prefieren-fin-del-tlcan-a-un-mal-acuerdo.html>

- **Edomex reporta daño en 30% de sus inmuebles históricos y culturales**

Tras el sismo del pasado 19 de septiembre, la Secretaría de Cultura, en conjunto con el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) realizó un censo en el Estado de México para detectar afectaciones en inmuebles históricos y culturales.

<https://centrourbano.com/2017/10/11/edomex-reporta-dano-en-30-de-sus-inmuebles-historicos-y-culturales/>