

---

## SÍNTESIS DE PRENSA MARTES 10 OCTUBRE, 2017

### NOTAS DEL SECTOR

- **Nueva bolsa de valores puede darle impulso a vivienderas**

La nueva bolsa de valores BIVA le puede dar liquidez y transparencia al sector de la vivienda, porque hará más profesionales las transacciones en la industria, aseguran expertos. Actualmente se encuentran listadas en la Bolsa Mexicana de Valores nueve desarrolladoras de vivienda: Ara, Cadu, Geo, Homex, Javer, Sare, Ruba, Urbi y Vinte.

<http://www.eluniversal.com.mx/cartera/economia/nueva-bolsa-de-valores-puede-darle-impulso-vivienderas>

- **SHF alista esquemas para la reconstrucción en el centro del país**

Luego de los sismos del pasado mes de septiembre, la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) trabaja con los gobiernos de las entidades afectadas para la reconstrucción de viviendas, con quienes se han diseñado esquemas principalmente para remodelación, reconstrucción y otorgamiento de créditos individuales en apoyo de los afectados.

<https://www.eleconomista.com.mx/sectorfinanciero/SHF-alista-esquemas-para-la-reconstruccion-en-el-centro-del-pais-20171009-0083.html>

- **Comisión de Vivienda ALDF evaluó 51 edificios colapsados**

Construcciones realizadas bajo reglamentos desfasados, así como edificios fuera del cumplimiento de la norma, con mala calidad en materiales, son parte de las hipótesis planteadas por la Comisión de Vivienda de la Asamblea Legislativa del Distrito Federal (ALDF) que explican el derrumbe de varios edificios en la Ciudad de México.

<https://centrourbano.com/2017/10/09/comision-de-vivienda-aldf-evaluo-51-edificios-colapsados/>

- **Seguros deben cubrir la pérdida total de un inmueble**

Los seguros especializados en inmuebles tienen la capacidad de cubrir el total del crédito hipotecario en caso de que la vivienda se pierda por un desastre natural, además se pueden utilizar los recursos del coaseguro, dicen expertos.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/seguros-deben-cubrir-la-perdida-total-de-un-inmueble.html>

- **Fovissste anunciará estrategia para otorgamiento de créditos**

El Fondo de Vivienda del ISSSTE (Fovissste) dará a conocer este martes las medidas que implementará en materia de vivienda y créditos personales para la reconstrucción, luego de los sismos de septiembre pasado. Asimismo, como parte de su estrategia para agilizar los trámites, la institución continúa con su servicio en línea para que los derechohabientes presenten el reporte de daños a su vivienda, a través del llenado de un formato.

<http://www.20minutos.com.mx/noticia/281024/0/fovissste-anunciara-estrategia-para-otorgamiento-de-creditos/>

- **¿Quieres comprar una casa? Te damos 3 consejos para revisarla**

Alan Trejo, experto en diseño estructural, dijo que lo más importante es solicitar la revisión de un director responsable de obra (DRO), personas calificadas y avaladas por el gobierno capitalino que se hacen responsables de todo lo que pase con la construcción.

<http://www.elfinanciero.com.mx/mis-finanzas/quieres-comprar-una-casa-te-damos-consejos-para-revisarla.html>

- 

- **El sismo elevó renta y compra en Roma, Condesa y Narvarte, en la CdMx; el valor cayó en Del Valle**

Los sismos que sacudieron a la Ciudad de México en septiembre provocaron un movimiento en los precios de venta y renta, de acuerdo con un comunicado del portal inmobiliario Propiedades.com. Las propiedades bajaron de valor en algunas zonas, pero en otras, incluso donde pegó más fuerte el sismo, subieron.

<http://www.sinembargo.mx/09-10-2017/3325394>

## MEDIOS NACIONALES

### Oaxaca

- **Inicia reconstrucción de viviendas en Unión Hidalgo, Oaxaca**

La delegada de Miguel Hidalgo, Xóchitl Gálvez, logró recaudar 11 millones de pesos para iniciar la construcción de casas antisísmica que tendrán un costo de 100 mil pesos cada una, en la comunidad de Unión Hidalgo, uno de los municipios afectados por el terremoto del pasado 7 de septiembre.

[http://www.milenio.com/estados/inicia\\_reconstruccion\\_de\\_viviendas\\_en\\_union\\_hidalgo-oaxaca\\_0\\_1045095864.html](http://www.milenio.com/estados/inicia_reconstruccion_de_viviendas_en_union_hidalgo-oaxaca_0_1045095864.html)

### Puebla

- **Aumenta número de casas afectadas en Puebla**

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) lleva contabilizadas 23,204 casas afectadas por el sismo en 112 municipios, sin embargo, esta cifra podría aumentar en los próximos días; además, se elevó a 46 el número de fallecimientos.

<https://www.eleconomista.com.mx/estados/Aumenta-numero-de-casas-afectadas-en-Puebla-20171010-0026.html>

### Morelos

- **Reporta Infonavit 173 viviendas con pérdida total en Morelos**

Con un avance de 40% en el proceso de análisis y dictaminación, el Instituto del Fondo Nacional e la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) reportó 806 viviendas con algún daño en Morelos, de las cuales 173 tienen en estatus de pérdida total.

<https://centrourbano.com/2017/10/09/reporta-infonavit-173-viviendas-perdida-total-morelos/>

- **Evalúa Infonavit paquete de mil 30 viviendas por sismo en Tabasco**

El Infonavit en Tabasco reportó que se evalúa un primer paquete de mil 30 viviendas con reportes de daños por el sismo de 8.2 grados Richter del pasado 7 de septiembre, de un total de mil 563 solicitudes recibidas. El delegado del organismo, Nicolás Bellizia Aboaf, expuso que al 26 de septiembre se hizo un corte para que la aseguradora revise de forma física las viviendas, con un avance de 672 del primer paquete.

<http://www.20minutos.com.mx/noticia/280991/0/evalua-infonavit-paquete-de-mil-30-viviendas-por-sismo-en-tabasco/>

## COLUMNAS DE OPINIÓN

- **La viviendera que ‘reconstruye’ Román Álvarez**

Aunque Urbi es pequeña frente a las empresas que más venden ‘depas’ y casas en México, hay dos cosas que presumen sus directivos: ser la constructora del sector vivienda con la menor deuda y el mayor saldo en caja.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/la-viviendera-que-reconstruye-roman-alvarez.html>

- **Una reconstrucción para cada realidad**

El tema es que no es tan fácil...

No se trata solo de soltar programas de reconstrucción, aún y cuando éstos vengan respaldados por bolsas importantes... El verdadero reto está en entender las diferentes realidades de cada región afectada, para, en consecuencia, afinar procedimientos y regulaciones para crear el entorno que permita que se pueda aplicar la solución adecuada a cada caso.

<https://centrourbano.com/2017/10/09/una-reconstruccion-realidad/>

- **¿Resistiría usted un mes sin casa?**

Por la necesidad de jerarquizar la información, el periodismo se detiene por momentos en uno u otro, sobre los que profundiza y expande la cobertura, pero no por ello debe perder el interés en los demás.

<http://www.excelsior.com.mx/opinion/pascal-beltran-del-rio/2017/10/10/1193664>

## NOTAS GENERALES

- **CDMX, con fuerza financiera para restauración**

La Ciudad de México cuenta con fuerza financiera para continuar con la estrategia de reconstrucción, aun después de aplicar las distintas acciones de reforzamiento como la gratuidad en el transporte público durante los primeros días luego del sismo; los 800 millones de pesos destinados para créditos hipotecarios; 110 millones de pesos para la recuperación de negocios, entre otras, afirmó el jefe de Gobierno, Miguel Ángel Mancera Espinosa.

<https://www.eleconomista.com.mx/estados/CDMX-con-fuerza-financiera-para-restauracion-20171010-0025.html>

- **Invertirán 100 mdd en tren turístico entre Veracruz y Ciudad de México**

Como una forma de impulsar el desarrollo regional y en el marco de los 500 años de la llegada de Hernán Cortés a Veracruz, el Consejo Nacional Empresarial Turístico planea invertir

---

aproximadamente 100 millones de dólares en un tren turístico que conecte al Puerto de Veracruz con la capital del país.

<https://elmercurio.com.mx/nacional/invertiran-100-mdd-en-tren-turistico-veracruz-ciudad-mexico>

- **México alcanzará una expansión de 2.1%: FMI**

La economía mexicana conseguirá un crecimiento de 2.1% en 2017, que es superior en dos décimas a la actualización que hizo en julio el Fondo Monetario Internacional (FMI).

<https://www.eleconomista.com.mx/economia/Mexico-alcanzara-una-expansion-de-2.1-FMI-20171010-0042.html>