

---

## SÍNTESIS DE PRENSA JUEVES 05 OCTUBRE, 2017

### NOTAS DEL SECTOR

- **Darán créditos hasta por 2 mdp en CDMX**

Los habitantes de la Ciudad de México que perdieron su casa en el sismo del 19 de septiembre tendrán un crédito hasta por 2 millones de pesos para reconstruir su vivienda.

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

- **Sismo impacta en interés de compra y renta en la CDMX**

El sismo del 19 de septiembre ya muestra sus primeras consecuencias en el mercado inmobiliario de la Ciudad de México, debido a que la búsqueda de propiedades ha caído 10%, mientras que el interés por viviendas en renta aumentó 9%, de acuerdo con un estudio del portal de búsquedas Vivanuncios.

<https://www.eleconomista.com.mx/finanzaspersonales/Sismo-impacta-en-interes-de-compra-y-renta-en-la-CDMX-20171004-0170.html>

- **Reconstruyen sus casas con bambú**

Organizaciones No Gubernamentales comenzaron a instalar 100 casas hechas de bambú para familias damnificadas de San Juan Pilcaya, comunidad perteneciente a Chiautla de Tapia, Puebla, y considerada el epicentro del sismo del 19 de septiembre.

<http://www.excelsior.com.mx/nacional/2017/10/05/1192748>

- **Apoyo para renta se entregará mediante visitas a damnificados por sismo**

El jefe de Gobierno capitalino, Miguel Ángel Mancera, señaló que con la medida se busca tener mayor control en la entrega de los apoyos y evitar que estos lleguen a personas que en realidad no resultaron afectadas.

<http://www.eluniversal.com.mx/metropoli/cdmx/apoyo-para-renta-se-entregara-mediante-visitas-damnificados-por-sismo>

- **Golpea sismo calidad de vida en CDMX; UNAM presenta estudio**

Los principales efectos del sismo del pasado 19 de septiembre se manifiestan de manera más grave en el derrumbe de 38 inmuebles que se localizan en 36 manzanas, 25 de ellas con un muy alto índice de calidad de vida, 11 del estrato alto y dos más en un grado medio, de acuerdo con un análisis preliminar del Instituto de Investigaciones Económicas de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM).

<http://www.excelsior.com.mx/nacional/2017/10/05/1192749>

- **3 razones por las que no tienes tu propio 'depa'**

Si aún vives con tus padres formas parte del 70% de los jóvenes del país en la misma situación, pero si buscas independizarte debes tomar en cuenta los siguientes factores para no 'morir' en el intento.

<http://www.elfinanciero.com.mx/mis-finanzas/razones-por-las-que-no-tienes-tu-propio-depa.html>

- **Ofrece CDMX terrenos para los damnificados**

Envía Mancera Ley de Reconstrucción a ALDF para avalar plan de emergencia

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

## MEDIOS NACIONALES

### Sonora

- **SHF, Canadevi y el gobierno de Sonora firmaron convenio**

El gobierno de Sonora, Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) y la delegación de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) en el estado firmaron un convenio de colaboración, a través del cual se establece el compromiso de impulsar el otorgamiento de créditos en beneficio de trabajadores del estado y municipios.

<https://centrourbano.com/shf-canadevi-y-el-gobierno-de-sonora-firmaron-convenio/>

### Yucatán

- **Viviendas de todo tipo al alcance de los yucatecos**

Un total de 20 empresas ofertarán unas 3 mil 200 viviendas en 14 desarrollos inmobiliarios de la ciudad y zonas conurbada de Kanasín, Ucú y Umán, en la Expo Vivienda que se presentará este fin de semana en el Centro de Convenciones Siglo XXI.

<http://reporteroshoy.mx/wp/viviendas-tipo-al-alcance-los-yucatecos.html>

### Oaxaca

- **Presentan la Estrategia de Reconstrucción para Oaxaca**

Rosario Robles Berlanga, titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), encabezó la presentación de la Estrategia de Reconstrucción para el estado de Oaxaca, donde enfatizó que la autoconstrucción de vivienda será fundamental para ofrecer soluciones habitacionales a la población afectada por el sismo del 7 de septiembre.

<https://centrourbano.com/presentan-la-estrategia-reconstruccion-oaxaca/>

- **Piden dar prioridad a reconstruir vivienda; reconocen acciones iniciales en Oaxaca**

En la primera etapa de la reconstrucción en las zonas afectadas por los sismos de septiembre, la población nota poco la acción del Gobierno en esta tarea.

<http://www.excelsior.com.mx/nacional/2017/10/05/1192753>

### Colima

- **Colima prepara 300 casas del programa “Vivienda Joven”**

En una primera etapa de la convocatoria del programa Vivienda Joven, un total de 300 jóvenes del estado, podrán acceder a la adquisición de la misma con subsidio federal y estatal, así lo anunciaron el secretario de la Juventud, Gamaliel Haro Osorio y Alejandro Ortiz, director del Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima (Insuvi).

<http://elpulsodecolima.com/2017/10/04/colima-prepara-300-casas-del-programa-vivienda-joven/>

- **Cayó búsqueda de propiedades en venta en la CDMX**

En la Ciudad de México la búsqueda de viviendas en venta cayó 10%, mientras que las propiedades en renta tuvieron un repunte de 9%, situación que se presentó después del sismo del pasado 19 de septiembre, así lo dio a conocer el portal inmobiliario Vivanuncios.

<https://centrourbano.com/cayo-busqueda-de-propiedades-en-venta-en-la-cdmx/>

## Querétaro

- **Prevén alza en demanda inmobiliaria para Querétaro**

Tras los sismos suscitados en septiembre, diversos sectores avizoran un incremento en el flujo inmigratorio hacia Querétaro. Por este fenómeno, la industria inmobiliaria prevé un alza en la demanda de viviendas.

<https://www.eleconomista.com.mx/estados/Preven-alza-en-demanda-inmobiliaria--para-Queretaro-20171005-0009.html>

## COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Seduvi: la caída del sistema**

Pasan los días y todavía no vemos en la cárcel a algún constructor tramposo ni tampoco a un funcionario cómplice. Hay señales ominosas de que todo quedará como en 1985, cuando ni uno solo de los causantes de miles de muertes llegó siquiera ante el Ministerio Público, pues el sistema operó eficazmente en su defensa mediante el facilón expediente de no proceder contra los culpables

<http://www.excelsior.com.mx/opinion/humberto-musacchio/2017/10/05/1192726>

## NOTAS GENERALES

- **Mancera pide a Peña Nieto flexibilizar trámites de Fonden**

El jefe de Gobierno indicó que están a la espera de una respuesta, luego de completar en tiempo y forma el registro para recibir los apoyos, tras el sismo del martes 19 de septiembre.

[http://www.milenio.com/df/miguel\\_angel\\_mancera-flexibilizar-tramites-apoyo-fonden-preidencia-milenio\\_0\\_1042096025.html](http://www.milenio.com/df/miguel_angel_mancera-flexibilizar-tramites-apoyo-fonden-preidencia-milenio_0_1042096025.html)

- **Pone Seduvi lupa a operación de DROs**

El Reglamento de Construcciones vigente no será modificado tras el sismo, pero los Directores Responsables de Obra estarán bajo la lupa, señaló el Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, Felipe de Jesús Gutiérrez.

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

- **Arquitectos y legisladores buscan revitalizar la CDMX**

Recientemente la Facultad de Arquitectura de la UNAM, la asociación Atelier Urbanitas, la presidenta de la Comisión de Vivienda en la ALDF, Dunia Ludlow Deloya, y la presidenta de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana, Margarita Martínez Fisher, propusieron elaborar un Plan de Revitalización Urbana para la Ciudad de México.

<https://centrourbano.com/60793-2/>

---

- **Lanzan propuesta de ley para Reconstrucción y Transformación de CDMX**

El jefe de gobierno capitalino, Miguel Ángel Mancera, anunció hoy que la Consejería Jurídica y de Servicios Legales (Cejur) presentará ante la Asamblea Legislativa (ALDF) el proyecto de Decreto por el que se expide la Ley del Programa para la Reconstrucción, Recuperación y Transformación de la Ciudad de México en una urbe más resiliente.

<https://centrourbano.com/proponen-aldf-ley-reconstruccion-cdmx/>

- **Al 95%, censo sobre estructuras dañadas en CDMX**

Se espera que la cifra final de inmuebles y la categoría en la que se encuentran se dé a conocer en una plataforma pública; Mancera indicó que los datos podrían estar listos esta misma semana.

<http://www.eluniversal.com.mx/metropoli/cdmx/al-95-censo-sobre-estructuras-danadas-en-cdmx>