

---

---

## SÍNTESIS DE PRENSA MIÉRCOLES 04 OCTUBRE, 2017

### NOTAS DEL SECTOR

- **En la Ciudad de México, 16.5% de las viviendas tiene seguro**

La Ciudad de México se compone de cinco zonas sísmicas: E, F, G, H1 y H2, dentro de las cuales se expidieron en el último año 430,464 pólizas de seguro de daños por terremoto para viviendas, de acuerdo con la información publicada por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas (CNSF), mientras que según la última Encuesta Intercensal del Inegi, en la ciudad existen 2 millones 601,323 viviendas.

<https://www.eleconomista.com.mx/sectorfinanciero/En-la-Ciudad-de-Mexico-16.5-de-las-viviendas-tiene-seguro-20171003-0159.html>

- **Fondo de 37,000 mdp, para reconstrucción**

La Comisión de Presupuesto de la Cámara de Diputados emitió el calendario para analizar el Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación (PPEF) para el 2018, en el cual se comprometieron a crear un fondo específico de recursos con cuando menos los 37,000 millones de pesos que solicitó el gobierno federal para la reconstrucción de viviendas e infraestructura en las zonas afectadas por los sismos y huracanes de septiembre.

<https://www.eleconomista.com.mx/economia/Fondo-de-37000-mdp-para-reconstruccion-20171004-0025.html>

- **Seduvi señala la necesidad de asegurar viviendas**

Felipe de Jesús Gutiérrez, secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) en la Ciudad de México, destacó la necesidad de encontrar un mecanismo financiero que innove e implique los menores riesgos posibles para la ciudadanía, con el objetivo de asegurar sus inmuebles de la misma forma que ocurre con otros bienes, como un automóvil.

<https://centrourbano.com/seduvi-necesidad-asegurar-vivienda/>

- **Sismo destruye 160 viviendas de Infonavit en Edomex**

La delegada metropolitana de Infonavit, Carolina Charbel Montesinos, informó que hasta este martes, se habían dictaminado a causa del sismo, 120 viviendas con pérdida total y 560 con daños parciales en municipios mexiquenses como Ecatepec, Tlalnepantla, Nicolás Romero y Tultitlán.

[http://www.milenio.com/region/sismo-destruye-viviendas-Infonavit-afectaciones-milenio-edomex-noticias\\_0\\_1041496226.html](http://www.milenio.com/region/sismo-destruye-viviendas-Infonavit-afectaciones-milenio-edomex-noticias_0_1041496226.html)

- **Las colonias de la CDMX más “codiciadas” tras el sismo del 19S**

De acuerdo con un estudio elaborado por el portal inmobiliario Vivanuncios, la búsqueda de propiedades en venta en la Ciudad de México cayó 10% después del sismo del pasado 19 de septiembre, el cual ocasionó daños a más de 11 mil inmuebles según reportes del gobierno capitalino. En contraste, la búsqueda de vivienda en renta tuvo un repunte de 9%.

<http://www.dineroenimagen.com/2017-10-03/91553>

- **Scotiabank se suma a INFONAVIT y FOVISSSTE con programas para damnificados por los sismos**

Debido a los hechos ocurridos el 7 y 19 de septiembre en el país varias familias sufrieron pérdida total o afectaciones en sus viviendas. Hasta la fecha, en el corte informativo del 3 de octubre el gobierno de la Ciudad de México ha contabilizado 7,647 solicitudes en los Centros de Atención Integral; de las cuales 2,430 son de revisión de inmuebles, 1,972 de ayuda para renta con 13,302 cheques entregados.

<http://inmobiliare.com/scotiabank-se-suma-a-infonavit-y-fovissste-con-programas-para-damnificados-por-los-sismos/>

- **Edificios deben tener revisión estructural: CNEC**

El presidente de la Cámara Nacional de Empresas de Consultoría (CNEC), Alejandro Vázquez, afirmó que es necesario que las escuelas, públicas y privadas, que han retomado clases en la Ciudad de México tengan una constancia firmada por un Corresponsable en Seguridad Estructural (CSE) para garantizar la seguridad de los alumnos, toda vez que son los que asumen la responsabilidad si hay que hacer algún refuerzo en las instalaciones, como lo establece el Reglamento de Construcciones local.

<https://www.eleconomista.com.mx/empresas/Edificios-deben-tener-revision-estructural-CNEC-20171004-0040.html>

- **SHF otorgará créditos preferenciales para reconstrucción**

Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) y el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) entregarán créditos preferenciales para la reconstrucción o reparación de las viviendas que resultaron afectadas con los sismos del 7 y 19 de septiembre, informó la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).

<https://centrourbano.com/shf-otorgara-creditos-preferenciales-reconstruccion/>

- **7 mmdp para reconstruir viviendas en Chiapas y Oaxaca**

El gobierno de la República, en coordinación con los gobiernos de Chiapas y Oaxaca, invertirán más de 7,000 millones de pesos para las labores de reconstrucción de vivienda, informó Enrique Peña Nieto, presidente de la República.

<https://centrourbano.com/7-mmdp-para-reconstruir-viviendas-en-chiapas-y-oaxaca/>

- **Son pocas las casas aseguradas: AMIS**

La protección que ofrecen las aseguradoras por terremoto asciende a 38 billones de pesos en todo el país, de acuerdo con cifras de la Asociación Mexicana de Instituciones de Seguros (AMIS).

<http://www.dineroenimagen.com/2017-10-04/91578>

- **Seguros no alcanzan a cubrir deudas por créditos hipotecarios**

Los primeros casos han empezado a surgir a partir del sismo del 19S, tal es el caso de personas con menos de cinco años de tener un crédito hipotecario, y la causa, según especialistas, es que no se toma en cuenta el valor comercial del inmueble.

<http://www.elfinanciero.com.mx/economia/seguros-de-danos-no-alcanzan-para-deudas-por-el-credito.html>

## Morelos

- **Apoyará Canadevi en labores de edificación de viviendas dañadas**

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda en Morelos y sus agremiados se pronuncian en total apoyo con el Gobierno del Estado en la construcción de viviendas para ofertar a derechohabientes de Fovissste e Infonavit que resultaron afectados por el sismo en distintos municipios de la entidad.

<https://www.diariodemorelos.com/noticias/apoyar%C3%A1-canadevi-en-labores-de-edificaci%C3%B3n-de-viviendas-da%C3%B1adas>

## Chihuahua

- **Vive Chihuahua boom en proyectos inmobiliarios verticales**

En los últimos tres años, esta capital empezó a cambiar su imagen con el desarrollo de proyectos inmobiliarios verticales, tanto para vivienda dirigida a la clase media alta, como hoteles, centros comerciales y consorcios empresariales, como parte del Plan de Desarrollo Urbano Municipal.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/vive-chihuahua-boom-en-proyectos-inmobiliarios-verticales.html>

- **Entregó Coesvi 321 toneladas de cemento en Santa Isabel**

En seguimiento a la instrucción del gobernador Javier Corral Jurado, el director general de la COESVI, Carlos Borrueal, entregó 156 toneladas de cemento en la región de Santa Isabel; para el día de mañana se entregarán 88 toneladas más, de manera simultánea en las localidades de Palomas y Rancho de Peña.

<http://tiempo.com.mx/noticia/100466-coesvi-entrega-de-materiales-cemento-santa-isabel-chihuahua/1>

## Guadalajara

- **Vivienda jalisciense no es segura frente a riesgos**

Es necesario transitar a un esquema de construcción de vivienda segura que responda a los desafíos del riesgo que entraña la ubicación de Jalisco, y en particular Guadalajara, en una zona afectada por movimiento de placas y su deriva en sismos tanto de larga distancia como en las inmediaciones de la metrópolis, dijo la diputada coordinadora del PRD en el Congreso local, Mónica Almeida López.

[http://www.milenio.com/region/riesgos\\_sismo-instituto\\_jalisciense\\_vivienda-congreso\\_local-milenio\\_noticias\\_jalisco\\_0\\_1042095825.html](http://www.milenio.com/region/riesgos_sismo-instituto_jalisciense_vivienda-congreso_local-milenio_noticias_jalisco_0_1042095825.html)

## Tabasco

- **Presentan plan para reconstrucción**

El gobierno federal publicó un plan integral para la reconstrucción y reparación de las viviendas dañadas por los sismos del 7 y 19 de septiembre pasados; el cual ayudaría a reactivar la actividad económica de las comunidades afectadas.

<http://www.tabascohoy.com/nota/411287/presentan-plan-para-reconstruccion>

- **Efecto sismo**

A dos semanas del sismo de 7.1 grados del pasado 19 de septiembre, el panorama inmobiliario comienza a definir el efecto posterior que ha causado ya en los indicadores de renta y venta de los más de 11 mil inmuebles afectados que se ubican en las zonas afectadas.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/efecto-sismo.html>

- **19-S, los millennials**

El sismo del 19 de septiembre le ha dado a una generación que se sabía existía pero no hacia dónde se dirigía, su razón de ser. La sacudida telúrica la agitó socialmente. La tragedia la galvanizó.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/19-s-los-millennials.html>

## **NOTAS GENERALES**

- **Arquitectos plantean ‘ReConstruir México’**

Un grupo de arquitectos lanzó la iniciativa ReConstruir México, medida con la que buscan “sumar esfuerzos de ayuda humanitaria y de reconstrucción para lograr soluciones sostenibles y de largo plazo”.

<https://centrourbano.com/arquitectos-plantean-reconstruir-mexico/>

- **Presentan reformas en sector de la construcción**

A raíz de los derrumbes y afectaciones que provocó el sismo del 19 de septiembre, la secretaria de la Comisión de la Ciudad de México Evelyn Parra, presentó el punto de acuerdo para reformar la ley en materia de construcción y supervisar así obras en la capital, con el objetivo de evitar futuras desgracias por falta de rigor en dicho sector.

<https://centrourbano.com/presentan-reformas-sector-la-construccion/>

- **Gobierno acota programa para empleo tras sismos**

El Programa de Empleo Temporal (PET) tendrá en 2018 un alza marginal en su presupuesto, pese a ser la principal estrategia del gobierno Federal para apoyar a la población que trabaja en la construcción de infraestructura en comunidades afectadas por desastres naturales o emergencias, como los recientes sismos.

<http://www.elfinanciero.com.mx/economia/gobierno-acota-programa-para-empleo-tras-sismos.html>