
SÍNTESIS DE PRENSA VIERNES 11 AGOSTO, 2017

NOTAS DEL SECTOR

- **Precios de vivienda en CDMX, Los Cabos y Uruapan, con más alza**

El Índice de Precios de la Vivienda que realiza la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) correspondientes al segundo trimestre de 2017 (2T2017) informó que los municipios más destacados que crecieron por encima del promedio nacional fueron la delegación Benito Juárez (CDMX) 8.49 %; Los Cabos (B.C.S.) 8.40 %; Uruapan (Mich) 8.15 %; delegación Cuauhtémoc (CDMX) 8.07 %; delegación Gustavo A. Madero (CDMX) 7.81 %; Mazatlán (Sin) 7.70 %; Bahía de Banderas (Nay) 7.54 %; y Carmen (Camp) con 7.52 por ciento.

<http://www.realestatemarket.com.mx/noticias/mercado-inmobiliario/vivienda/21754-precios-de-vivienda-en-cdmx-los-cabos-y-uruapan-con-mas-alza>

MEDIOS NACIONALES

Oaxaca

- **Vivienda sostenible para comunidades rurales**

En el Centro Interdisciplinario de Investigación para el Desarrollo Integral Regional (CIIDIR) Unidad Oaxaca, generaron una metodología orientada a la construcción de viviendas sostenibles para comunidades indígenas.

<http://www.conacytprensa.mx/index.php/ciencia/ambiente/16199-vivienda-sostenible-comunidades-rurales>

Monterrey

- **Crece casi 7% mercado inmobiliario de la Zona Metropolitana**

El índice SHF de precios de la vivienda, también conocido solamente como el índice de la Sociedad Hipotecaria Federal o SHF, para la ciudad de Monterrey, que comprende su área conurbada de doce municipios, creció 6.75 por ciento en el período enero a junio de este año, con lo cual superó a otras zonas metropolitanas como Guadalajara, que tuvo un alza de 5.63 por ciento y el Valle de México, que subió 5.23 por ciento, informó la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/crece-casi-mercado-inmobiliario-de-la-zona-metropolitana.html>

- **Proponen crear microciudades en ZM de Monterrey**

Para frenar el crecimiento disperso de la Zona Metropolitana (ZM) de Monterrey, un estudio sobre densificación estratégica propone un nuevo modelo basado en el fomento de 20 nuevas zonas de desarrollo urbano concertado, conocidas como microciudades.

<http://eleconomista.com.mx/estados/2017/08/11/proponen-crear-microciudades-zm-monterrey>

- **Entregar 1,000 escrituras en Juárez, objetivo de IVNL**

En lo que va de 2017, el Fomento Metropolitano de Monterrey ha entregado 700 escrituras en el municipio de Juárez, y la meta es cerrar el año con 1,000 acciones en la materia.

<https://centrourbano.com/entregar-1000-escrituras-juarez-objetivo-ivnl/>

- **Canadevi busca apertura de fronteras para importar cemento barato**

El dirigente estatal de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), Andrés Osuna Mancera, informó que en la próxima reunión nacional del consejo que se desarrollará en el mes de septiembre, tratarán nuevamente el tema de la disminución del precio del cemento y solicitarán la apertura de las fronteras para importar este material a menor costo.

<http://www.vanguardia.com.mx/articulo/canadevi-busca-apertura-de-fronteras-para-importar-cemento-barato>

Querétaro

- **Infonavit incrementa asignación de créditos**

El titular del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) en Querétaro, Ricardo Alegre Bojórquez, dio a conocer que en lo que va del 2017, se ha superado el otorgamiento de créditos hipotecarios, alcanzando de enero a la fecha 900 solicitudes autorizadas, mientras que durante el 2016 solo se registraron 800 peticiones.

<https://www.elsoldesanjuandelrio.com.mx/local/infonavit-incrementa-asignacion-de-creditos>

- **AMPI pide cambios al Código Urbano de Querétaro**

La Asociación de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) en Querétaro consideró urgente una reforma al Código Urbano estatal que permita mejorar los procesos de entrega-recepción de fraccionamientos, y en consecuencia existan garantías para los ciudadanos que recibirán los servicios básicos.

<http://www.elfinanciero.com.mx/bajio/ampi-pide-cambios-al-codigo-urbano-de-queretaro.html>

Tabasco

- **Lanzará Infonavit medidas para facilitar el pago a desempleados**

Para evitar que la cobranza llegue a la instancia judicial, el INFONAVIT lanzará una serie de medidas para facilitar el pago a los trabajadores que han caído en mora e incluso se fortalecerá el seguro de Desempleo.

<https://www.elheraldodetabasco.com.mx/local/lanzara-infonavit-medidas-para-facilitar-el-pago-a-desempleados>

Puebla

- **Entregan Ayuntamiento de Petlalcingo y Sedatu 93 viviendas**

La entrega de 93 viviendas gestionadas por el ayuntamiento que encabeza el alcalde Marco Antonio Rodríguez Orozco, fue realizada ayer miércoles con la presencia del Lic. Juan Manuel López Arroyo, delegado estatal de la Sedatu y representante del Lic. Juan Carlos Lastiri Quirós, subsecretario de la Sedatu y el Lic. Ángel Islava Tamayo, director de Fonhapo además de Juan Carlos Santiago Pimentel, representante del diputado federal Jorge Estefan Chidiac.

<https://www.elsoldepuebla.com.mx/estado/entregan-ayuntamiento-de-petlalcingo-y-sedatu-93-viviendas>

- **La Ciudad es una cosa esplendorosa**

En realidad habría que empezar por decir que la vida es una cosa esplendorosa... Y que ese esplendor se mide irremediamente en momentos... Que siempre están asociados a un lugar... Que en muchas ocasiones forma parte de una ciudad.

<https://centrourbano.com/la-ciudad-una-cosa-esplendorosa/>

NOTAS GENERALES

- **Aprueban verificación vehicular en 16 estados**

No implica que todas tendrán que implementar Hoy No Circula, asegura; Oaxaca, Veracruz, Jalisco, Michoacán, BC, Coahuila, Chihuahua y Yucatán, en la lista. La verificación vehicular será obligatoria en 16 estados de la República, incluyendo a las siete entidades que integran la Megalópolis, informó el secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Rafael Pacchiano.

<http://www.eluniversal.com.mx/articulo/metropoli/cdmx/2017/08/11/aprueban-verificacion-vehicular-en-16-estados>

- **Banco Inmobiliario Mexicano, a punto de cambiar su historia**

Banco Inmobiliario Mexicano no se rinde y pone en marcha una estrategia para otorgar préstamos a empresas que construyen bodegas, oficinas y naves industriales.

<https://www.forbes.com.mx/banco-inmobiliario-mexicano-a-punto-de-cambiar-su-historia/>

- **Salario tiene alza récord pero por la inflación ni se siente**

El salario contractual que reciben los trabajadores sindicalizados reportó en julio el incremento más alto desde diciembre de 2002; sin embargo, el repunte inflacionario observado el mes pasado apagó ese buen comportamiento y en consecuencia el salario tuvo pérdida de poder adquisitivo.

<http://www.elfinanciero.com.mx/economia/inflacion-apaga-buen-desempeno-de-salarial-contractual-en-julio.html>

- **Nuevo mercado inmobiliario al sur de la CDMX: atractivo y accesible**

El centro comercial Torre Manacar se inauguró la semana pasada y es considerado como uno de los proyectos inmobiliarios más importantes de la Ciudad de México, el que contó con una inversión de 100,000,000 de pesos.

<https://centrourbano.com/nuevo-mercado-inmobiliario-sur-cdmx/>