
SÍNTESIS DE PRENSA JUEVES 10 AGOSTO, 2017

NOTAS DEL SECTOR

- **Las viviendas cada vez más caras en México**

El precio de la vivienda con crédito hipotecario aumentó 6.90% en el segundo trimestre del año. Una vivienda nueva en México ahora tiene un precio promedio de 747,079 pesos y de 489,761 pesos si es usada.

<http://eleconomista.com.mx/industrias/2017/08/09/las-viviendas-cada-vez-mas-caras-mexico>

- **Precio de la vivienda aumenta 6.05% en primer semestre**

Como resultado de una mayor venta de viviendas usadas, al incremento del precio de casas solas y a la proporción de hogares ubicados en zonas céntricas, el Índice de Precios de la Vivienda de SHF aumentó 6.05% en el primer semestre del año respecto del mismo periodo del 2016.

<http://eleconomista.com.mx/sistema-financiero/2017/08/09/precio-vivienda-aumenta-605-primer-semestre>

- **Un mexicano comenzará a construir departamentos en Nueva York**

La relación entre México y Estados Unidos no está en su mejor momento. Aunque las tensiones comerciales y políticas han generado incertidumbre económica, para un desarrollador inmobiliario mexicano esto es una ventana de oportunidad, y en unos meses iniciará la construcción de un edificio de departamentos en Cranford, Nueva York.

<http://www.obrasweb.mx/inmobiliario/2017/08/09/un-mexicano-comenzara-a-construir-departamentos-en-nueva-york>

- **Comprar casa a crédito ya es más caro que el año pasado**

Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) informó que durante el segundo trimestre del año, el precio de las viviendas con crédito hipotecario garantizado aumentó 6.90% respecto a igual lapso de 2016.

<http://www.dineroenimagen.com/2017-08-10/89642>

- **Financiamiento a la vivienda creció 6.9% en el 1S2017**

Al cierre de junio, la inversión acumulada en México para financiamiento y subsidio en materia de vivienda alcanzó los 171,062 millones 133,659 pesos, con lo que se logró realizar 483,199 acciones durante el 1S2017.

<https://centrourbano.com/financiamiento-la-vivienda-crecio-6-9-1s2017/>

- **¿Cuánto cuesta vivir en las 5 joyas turísticas de México?**

Actualmente nuestro país es el octavo lugar entre los principales destinos turísticos del mundo, de acuerdo con datos de la Secretaría de Turismo. Los atractivos de México son muchos y muy variados: reservas naturales, vestigios de las culturas prehispánicas y ciudades llenas de historia.

<http://www.dineroenimagen.com/2017-08-10/89628>

Zacatecas

- **Invertirán 8 mdp para autoconstrucción en Zacatecas**

Con una inversión de 8 millones de pesos, el gobierno de Zacatecas impulsará la autoconstrucción de vivienda en el municipio de Los Pinos, con lo que se beneficiará a 260 personas.

<https://centrourbano.com/invertiran-8-mdp-autoconstruccion-zacatecas/>

Coahuila

- **8.7 millones de personas viven sin poseer un patrimonio para su familia**

Este miércoles se llevó a cabo el Foro Regional para los presidentes que encabezan a la Cámara Nacional de la Industria del Desarrollo y Promoción de la Vivienda en cinco entidades de la región norte del país.

<http://laguna.multimedios.com/laguna/87-millones-de-personas-viven-sin-poseer-un-patrimonio-para-su-familia>

Guanajuato

- **Preven agilizar los créditos Infonavit**

El secretario de Gobernación, Miguel Ángel Osorio Chong, encabezó este martes la firma de convenio con el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) para el Fortalecimiento de la Identidad, con la finalidad de que el instituto pueda acceder a base de datos del Registro Nacional de Población (Renapo) y le permita agilizar el otorgamiento de créditos a los trabajadores.

<https://periodicocorreo.com.mx/preven-agilizar-los-creditos-infonavit/>

- **Guanajuato, puntero en oferta de vivienda**

En Guanajuato el Infonavit otorga 40 créditos y subsidios diarios de vivienda, con un total de 21 mil 812 anuales, ocupa el cuarto lugar a nivel nacional, más 273 mil acciones de vivienda digna que realizó el gobierno estatal en los últimos tres años en beneficio de las familias guanajuatenses.

<http://www.heraldoleon.mx/guanajuato-puntero-oferta-vivienda/>

Trae Infonavit beneficio a guanajuatenses

Al dar la bienvenida el alcalde Héctor López Santillana al Secretario de Gobernación, Miguel Ángel Osorio Chon, dijo que que la vivienda es la mejor forma de dignificar a la ciudad.

<https://www.am.com.mx/2017/08/08/local/trae-infonavit-beneficio-a-guanajuatenses-369016>

Durango

- **Entregan 128 viviendas verticales en Gómez Palacio**

Derechohabientes del Infonavit firmaron un contrato de compra venta por un monto de 250 mil pesos de subsidio, ya que se aportó a través de los gobiernos estatal y federal un monto por 11 mdp.

http://www.milenio.com/region/vivienda_vertical_en_gomez_palacio-conavi-rosas_aispuro-milenio_noticias-laguna_0_1009099139.html

- **CDMX: Cómo pasar de la ciudad del caos a la ciudad amigable**

En la Zona Metropolitana del Valle de México el habitante promedio invierte 16 horas a la semana en traslados. Periferias dormitorio y centralidades que concentran las fuentes de trabajo es el esquema bajo el cual funciona la dinámica poblacional, laboral y urbana de la megalópolis mexicana. Los anteriores son dos enunciados ciertos.

<http://www.altonivel.com.mx/cdmx-pasar-la-ciudad-del-caos-a-la-ciudad-amigable/>

- **Por qué es caro el crédito del Infonavit**

La falta de vivienda era uno de los problemas más apremiantes, especialmente para la clase trabajadora, a pesar de los avances de la banca comercial que había impulsado diversos proyectos de crédito hipotecario. La creación del Infonavit, un fondo tripartita al que los patrones aportan el 5% de la nómina (hasta cierto tope), sería el inicio de una política pública de vivienda de bajo costo para atender a los trabajadores.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/por-que-es-carro-el-credito-del-infonavit.html>

- **La otra batalla en las hipotecas**

Los rostros del crédito hipotecario son múltiples. Tras la guerra de tasas de los últimos meses y ahora que el costo del dinero ha subido, el negocio de las hipotecas está entrando en un nuevo ciclo, el que aquí hemos mencionado como diferenciado. Con todo y que algunos bancos llegan a ofrecer créditos con tasas por encima de 9.0 por ciento, ahora la diversificación hará la gran diferencia entre las distintas instituciones para mantener los ritmos de colocación de créditos.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/la-otra-batalla-en-las-hipotecas.html>

- **Megaciudades, megaproblemas**

Por primera vez en la historia, más de la mitad de la población mundial se encuentra viviendo en grandes urbes, dejando atrás la época donde las personas estaban dispersas en pequeñas áreas rurales para dar paso a las megaciudades: metrópolis que concentran diez millones o más de personas y representan uno de los principales ejes para la economía a escala mundial.

<http://www.excelsior.com.mx/opinion/opinion-del-experto-nacional/2017/08/10/1180736>

- **Sácale provecho a la remodelación de tu casa**

Reparar desperfectos eleva el valor de los hogares, pero remodelar zonas específicas es una buena recomendación para aumentarlo aún más. Se sugiere la reparación de baños y cocina, pues son puntos donde se recupera el total de la inversión.

<http://www.elfinanciero.com.mx/mis-finanzas/sacale-provecho-a-la-remodelacion-de-tu-casa.html>

NOTAS GENERALES

- **Metrópolis invertirá 5 mil 200 mdp en nuevos desarrollos**

Uno de los proyectos de la firma es uno en Nuevo Polanco, el cual integrará dos edificios con 320 departamentos, torres de oficinas rentables y una planta comercial de 7 mil metros cuadrados.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/metropolis-invertira-mil-200-mdp-en-nuevos-desarrollos.html>

- **Quiero Casa y Secretaría del Trabajo ayudarán a deportados**

Armando Zamora migró a Estados Unidos a los 24 años, en donde trabajó de forma ilegal durante 11 años en la industria de la construcción, su mano de obra está en varios edificios en Denver, Colorado, pero hace cinco años lo deportaron a México, en donde se ha enfrentado a varios obstáculos para conseguir empleo.

<https://centrourbano.com/quiero-casa-secretaria-del-trabajo-ayudaran-deportados/>

- **Edomex crecerá en turismo de reuniones: Benítez**

El Centro de Convenciones y Exposiciones Toluca continúa con su labor para posicionarse en el mercado y contribuir a la actividad económica en el turismo de reuniones, entre otras actividades, así lo aseguró Rosalinda Elizabeth Benítez, secretaria de Turismo del Estado de México.

<https://centrourbano.com/edomex-crecera-turismo-reuniones-benitez/>

- **Efectos de 'Franklin' mantendrán potencial de tormentas en la CDMX**

Los efectos de la tormenta tropical Franklin sobre el centro del país, mantendrán cielo nublado con potencial de tormentas intensas acompañadas de descargas eléctricas en el Estado de México y tormentas muy fuertes acompañadas de descargas eléctricas en la Ciudad de México, informó el Servicio Meteorológico Nacional (SMN).

<http://www.elfinanciero.com.mx/nacional/efectos-de-franklin-mantendran-potencial-de-tormentas-en-la-cdmx.html>

- **Validan programa de desarrollo urbano**

El amparo promovido por diputados locales de Morena y vecinos contra el Programa General de Desarrollo Urbano (PGDU) fue desechado. La Consejería Jurídica y de Servicios Legales (Cejur) informó que el Juzgado Noveno de Distrito en Materia Administrativa rechazó el recurso a través del cual se buscaba suspender el proceso de dictaminarían del programa.

<http://www.eluniversal.com.mx/articulo/metropoli/cdmx/2017/08/10/validan-programa-de-desarrollo-urbano>