
SÍNTESIS DE PRENSA MARTES 08 AGOSTO, 2017

NOTAS DEL SECTOR

- **Scotiabank financiará vivienda desde el inicio de su construcción**

Hoy los bancos, por diferentes circunstancias, otorgan créditos para adquisición de vivienda nueva hasta que ésta se encuentra en su etapa final o a punto de que sea entregada.

<http://eleconomista.com.mx/sistema-financiero/2017/08/07/scotiabank-financiara-vivienda-inicio-su-construccion>

- **Microcasas, ¿una opción a los altos costos de vivienda?**

Uno de los problemas de la urbanización y gentrificación en diferentes partes del mundo es el elevado costo de la vivienda. Como ejemplo la Ciudad de México, en donde un pequeño departamento en el Centro Histórico puede costar mínimo cinco mil 900 pesos al mes, de acuerdo con un estudio del sitio Propiedades.

http://www.milenio.com/tendencias/microsas-tiny-houses-instagram-tendencia-casas-miniatura-milenio-noticias_0_1007299568.html

- **Aunque no lo creas, los bancos cobran menos que el Infonavit por un crédito**

La Asociación de Bancos de México aseguró que todas las tasas de interés que ofrece la banca de momento están por debajo del 12 por ciento del Infonavit.

<http://www.elfinanciero.com.mx/economia/aunque-no-lo-creas-los-bancos-cobran-menos-que-el-efonavit-por-un-credito.html>

- **Ofrecen hipotecas para casas en preventa**

Scotiabank ofrece un producto hipotecario para compra de vivienda en preventa.

En alianza con al menos una treintena de desarrolladores, el banco ofrecerá un crédito que se desglosa en tres etapas.

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

- **Esta es la alternativa que hace menos costoso comprar casa**

El costo de la vivienda en México ha aumentado 25% en promedio. Comprar un inmueble a través de un remate hipotecario se ha vuelto cada vez más común, precisó Coral Quintero, directora general de Up Town Inversiones Hipotecarias.

<http://www.dineroenimagen.com/2017-08-07/89543>

- **Obtiene Sare 126.3 mdp en proceso de capitalización**

La desarrolladora de vivienda Sare anunció la culminación de su proceso de capitalización, a través del cual la empresa colocó 1,263 millones 623,198 acciones, que derivó en la obtención de 126 millones 300,000 pesos.

<https://centrourbano.com/obtiene-sare-126-3-mdp-proceso-capitalizacion/>

- **El Infonavit coloca en subasta casi 7,000 viviendas recuperadas**

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores dio a conocer que el jueves realizó su segundo proceso de Subastas y Macrosubastas de vivienda recuperada, en el que logró colocar todo lo ofertado.

<http://www.obrasweb.mx/inmobiliario/2017/08/04/el-infonavit-coloca-en-subasta-casi-7000-viviendas-recuperadas>

- **Sociedad Hipotecaria Federal coloca Cebures tras ausencia de 13 años**

La Sociedad Hipotecaria Federal informó que logró una colocación al mismo nivel que las demás bancas de desarrollo. Busca reactivar su operación e impulsar el desarrollo de los mercados de financiamiento a la vivienda.

<http://www.obrasweb.mx/inmobiliario/2017/08/04/sociedad-hipotecaria-federal-coloca-cebures-tras-ausencia-de-13-anos>

- **Santa Fe tiene un gran espacio autosustentable**

El Parque La Mexicana, destinado originalmente para construir siete mil viviendas que aumentarían la densidad urbana de Santa Fe, tendrá 28.4 hectáreas de espacios públicos, que incluye un lago artificial. Las obras, que equivalen a la suma de los parques España, México, Lincoln, América, Hundido y la Alameda, serán terminadas en septiembre.

<https://heraldodemexico.com.mx/cdmx/en-septiembre-estara-listo-el-mega-parque-en-la-zona-de-santa-fe/>

MEDIOS NACIONALES

Morelos

- **Lanzan App para dinamizar otorgamiento de créditos hipotecarios en México**

A través de la primera App Hipotecaria en México, la firma SOC buscará potenciar el otorgamiento de créditos hipotecarios no solo a personas físicas, sino también a las Pymes que busquen adquirir un inmueble para sus operaciones.

<https://www.diariodemorelos.com/noticias/lanzan-app-para-dinamizar-otorgamiento-de-creditos-hipotecarios-en-mexico>

Durango

- **El 5% de créditos rebasan el millón de pesos: Infonavit**

Hasta ahora, la Delegación Durango del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) ha otorgado alrededor de 150 créditos por montos superiores al millón de pesos.

<https://www.elsiglodedurango.com.mx/noticia/780568.el-5-de-creditos-rebasan-el-millon-de-pesos-infonavit.html>

Guanajuato

- **Atenderán rezago de vivienda en el estado**

Con la finalidad de atender a 600 familias de menores ingresos y que carecen de una vivienda, arrancará en Guanajuato el Programa de Vivienda “Tu Propia Obra”, un esquema de autoproducción asistida apoyado por el Gobierno del Estado, INFONAVIT y la CONAVI.

<https://www.elsoldesalamanca.com.mx/local/atenderan-rezago-de-vivienda-en-el-estado>

- **El Sector Vivienda Trabaja para Abatir el Problema de la Casas Abandonadas: Murillo Karam**

Al inaugurar con la representación del Presidente Enrique Peña Nieto, la XXVII Reunión Nacional del Consejo Nacional de Organismos Estatales de Vivienda (CONOREVI), el secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, Jesús Murillo Karam, anunció que se está implementando ya un programa para combatir el abandono de casas a nivel nacional.

<http://elsoldechiapas.com/nota.php?sec=1&id=11498>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **VIVIENDA A INFORMALES: CONAVI**

Vivienda a informales: ConaviEl presidente Enrique Peña Nieto iniciará una cruzada para formalizar a los trabajadores informales. Es un hecho que la reforma laboral se ha traducido en dos acciones concretas: el aumento del número de empleos que registra el IMSS y la formalización de empleos.

http://www.milenio.com/firmas/marco_antonio_mares/vivienda-informales-conavi-milenio_18_1008079186.html

- **“Bolsa” del Infonavit: jugoso manjar... ¿para quién?**

El fondeo del “viejo” sistema de pensiones que se rige bajo la Ley 1973 y es pagado por el IMSS y el ISSSTE y, la sostenibilidad del “nuevo” sistema de pensiones que surgió de la reforma de 1997 bajo administración de las afores, han estado en el centro del debate público en los últimos meses.

<http://www.dineroenimagen.com/2017-08-07/89531>

NOTAS GENERALES

- **Planta de Asfalto de Coyoacán cubrirá 70% la demanda de pavimentación en la CDMX**

La Planta de Asfalto Sustentable de la delegación Coyoacán fue reabierto en días pasados, siendo ahora la más moderna y con el personal mejor capacitado de América Latina que comercializará el producto a precios competitivos.

<https://centrourbano.com/57720-2/>

- **Tormenta "Franklin" toca tierra en península de Yucatán**

El fenómeno tocó tierra después de la media noche y registra vientos sostenidos de 95 kilómetros por hora. Podría recorrerla península para seguir su camino por Campeche.

<http://www.eluniversal.com.mx/articulo/estados/2017/08/8/tormenta-franklin-toca-tierra-en-peninsula-de-yucatan>

- **Ingreso de Fibras se estanca por peso**

Los Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces que facturan hasta 57% de sus ganancias en dólares, como Fibra Uno, Terrafina, entre otras, reportaron un avance de apenas 0.07% en sus ingresos netos operativos debido al fortalecimiento de la moneda mexicana.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/peso-le-pesa-demas-a-las-fibras.html>

- **Asociación Internacional de Diseño de Interiores premia proyecto de Sordo Madaleno**

A finales del mes pasado la Asociación Internacional de Diseño de Interiores (IIDA) llevó a cabo la premiación de los “Best Interiors of Latin America & the Caribbean”, en la ciudad de Chicago.

<https://centrourbano.com/asociacion-internacional-de-diseno-de-interiores-premia-proyecto-de-sordo-madaleno/>

- **PROTESTARAN HOY CONTRA INICIATIVA INMOBILIARIA**

Protestaran hoy contra iniciativa inmobiliaria

Diferentes organizaciones sociales y vecinos se concentrarán en la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) como parte de la campaña de rechazo a la iniciativa mediante la cual la Asamblea Legislativa del Distrito Federal insiste en modificar el Programa General de Desarrollo Urbano (PGDU) vigente.

http://www.intermediamexico.net/lib/clip_reporte.php?clave=18644857&vertxtimagen=1&vcveusu=355