

---

## SÍNTESIS DE PRENSA VIERNES 28 JULIO, 2017

### NOTAS DEL SECTOR

- **AMPI y RUV colaborarán en vivienda**

La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios firmó un convenio de colaboración con el Registro Único de Vivienda (RUV) para intercambiar información sobre el mercado de la vivienda en México.

<http://www.eluniversal.com.mx/articulo/cartera/economia/2017/07/28/ampi-y-ruv-colaboraran-en-vivienda>

- **Construcción de vivienda seguirá pese a tasa de interés: Sefirmex**

La Sofome indicó que el mercado de vivienda seguirá fortalecido y como ejemplo está la promesa del gobierno de la CdMx de construir 20 mil viviendas sociales para sus trabajadores durante 2017.

[http://www.milenio.com/negocios/Serfirmex\\_Capital-vivienda-construccion-tasa\\_interes-banxico-cdmx-milenio\\_0\\_1000700357.html](http://www.milenio.com/negocios/Serfirmex_Capital-vivienda-construccion-tasa_interes-banxico-cdmx-milenio_0_1000700357.html)

- **Aumenta 12.4% flujo operativo de Ara**

La desarrolladora de vivienda Ara registró un flujo operativo por 285 millones pesos en el segundo trimestre del año, cifra 12.4 por ciento mayor a los 253 millones del mismo periodo de 2016.

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

- **No conviene esperar hasta noviembre para comprar casa, esta es la razón**

En lo que va del 2017 el Banco de México (Banxico), ha aumentado cinco veces las tasas de interés interbancarias, para colocarse en 7 por ciento. Esta estrategia tiene como objetivo anclar las expectativas de inflación.

<http://www.dineroenimagen.com/2017-07-27/89242>

- **Buscan inmobiliarios impulso con bancos**

La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) acordó una alianza comercial con Scotiabank, a través de la cual se busca beneficiar principalmente la colocación de viviendas.

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

- **Viviendera Cadu depende menos de los subsidios y vende más unidades**

En entrevista, Pedro Vaca, director general de Cadu, aseguró que la empresa incrementó 27.2 por ciento sus ingresos debido a la venta de viviendas. Infonavit subió a 1.6 millones de pesos el monto de crédito, lo que propició este aumento, según Vaca.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/viviendera-cadu-depende-menos-de-los-subsidios-y-vende-mas-unidades.html>

- **Cae 86.79% flujo operativo de Urbi**

En el segundo trimestre, la desarrolladora de vivienda Urbi reportó un flujo operativo (Ebitda) de 74.55 millones de pesos, cifra 86.9 por ciento menor a los 564.49 millones del mismo periodo del año pasado.

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

- **3 arquitectos que traen de vuelta la vivienda media de autor**

La firma de reconocidos arquitectos se suma como un plus a la oferta de vivienda media, en la que compiten la mayoría de los desarrolladores en esta época.

<http://www.obrasweb.mx/arquitectura/2017/07/26/3-arquitectos-que-traen-de-vuelta-la-vivienda-media-de-autor>

- **Pactan intercambiar datos de vivienda**

La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios y el Registro Único de Vivienda firmaron un convenio de intercambio de información, mediante el cual los participantes de la industria podrán apoyarse para la toma de decisiones.

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

- **Confirma S&P calificación “mxAAA” del Infonavit**

La agencia internacional Standard and Poors Global (S&P) confirmó la calificación “mxAAA” en escala nacional de largo plazo del Infonavit, pues considero que el organismo ha mantenido un desempeño financiero estable y sólido, con fuertes niveles de capitalización.

<https://centrourbano.com/confirma-sp-calificacion-mxaaa-del-infonavit/>

## MEDIOS NACIONALES

### Guadalajara

- **Se dispara precio de viviendas en Jalisco**

Guadalajara, Jal. Derivado del incremento en algunos insumos, principalmente el cemento que en el año registró ya dos aumentos, el precio de la vivienda en Jalisco se elevará hasta 10%, alza que se verá reflejada durante el segundo semestre del año.

<http://eleconomista.com.mx/estados/2017/07/28/se-dispara-precio-viviendas-jalisco>

### Veracruz

- **Prevé Fovissste entregar más de 6 mil créditos en 2017**

En lo que va del primer semestre de 2017, el Instituto de Fomento a la Vivienda del ISSSTE (Fovissste), ha logrado colocar 2 mil 700 créditos con una inversión superior a los mil 305 millones de pesos, sin embargo se espera que para el cierre de 2017 se logre una colocación total de 6 mil 800 créditos, aseguró el encargado de despacho del departamento de Vivienda de esta dependencia, Héctor Cruz Sánchez.

<https://www.noreste.net/noticia/preve-fovissste-entregar-mas-de-6-mil-creditos-en-2017/>

### Puebla

- **Sedatu ha desarrollado 13,000 Cuartos Rosas en Puebla**

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) ha impulsado la construcción de 13,000 Cuartos Rosas en Puebla, informó Rosario Robles Berlanga, titular de esta dependencia.

<https://centrourbano.com/sedatu-ha-desarrollado-13000-cuartos-rosas-puebla/>

- **Apoyan con material de vivienda a 52 familias**

Gracias a las gestiones realizadas por el presidente municipal Blas Avalos Mireles, cincuenta y dos familias fueron beneficiadas con material industrializado para su autoconstrucción de viviendas dignas.

<https://www.imagenzac.com.mx/nota/128966-Apoyan%20con%20material%20de%20vivienda%20a%2052%20fam>

## Coahuila

- **Entregan escrituras que empoderan familias**

Al entregar 97 escrituras que benefician a igual número de familias, el Alcalde Isidro López Villarreal señaló que se han sentado las bases para en lo futuro hacer más ágil el proceso de empoderar a los saltillenses.

<http://www.eldiariodecoahuila.com.mx/locales/2017/7/26/entregan-escrituras-empoderan-familias-666869.html>

## COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Quiero Casa 42 desarrollos en 8 años, por 4milcasas para 2022 y más con oferta de CKDs en puerta**

A PESAR DE la reforma financiera, al menos en lo que es el desarrollo de vivienda, prevalecen enormes huecos por subsanar dado que la banca agrupada en la ABM que preside Marcos Martínez, prefiere privilegiar sólo los grandes proyectos. Los desarrollos pequeños y medianos deben buscar otras fuentes de financiamiento con intermediarios distintos que tienen frente a sí una gran oportunidad.

[http://www.milenio.com/firmas/alberto\\_aguilar/quiero\\_casa-desarrollos-oferta-ckds-milenio\\_18\\_1001479896.html](http://www.milenio.com/firmas/alberto_aguilar/quiero_casa-desarrollos-oferta-ckds-milenio_18_1001479896.html)

## NOTAS GENERALES

- **Centro-occidente, región del país con el mayor dinamismo económico**

La región centro-occidente registró el mayor crecimiento económico del país (4.7%) durante el primer trimestre del 2017, mientras que la zona sur-sureste enfrentó una caída anual de 1.0%, de acuerdo con datos desestacionalizados del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

<http://eleconomista.com.mx/estados/2017/07/28/centro-occidente-region-pais-mayor-dinamismo-economico>

- **Ganadores del Pritzker 2017 asistirán a la Bienal de Arquitectura de Euskadi**

La primera Bienal Internacional de Arquitectura de Euskadi se llevará a cabo este otoño en San Sebastián, con un enfoque internacional y multidisciplinar, que pretende situar a Donostia y al País Vasco como punto de referencia y de encuentro entre profesionales de la arquitectura, de la cultura y de la ciudadanía en general.

<https://centrourbano.com/ganadores-del-pritzker-2017-asistiran-la-bienal-arquitectura-euskadi/>

- **Buscan propuestas para utilizar terreno del Aeropuerto**

Alumnos de arquitectura de la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM), campus Xochimilco, presentaron un proyecto para la creación de un Parque Metropolitano Sustentable en los terrenos actuales del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (AICM).

<https://centrourbano.com/propuestas-utilizar-terreno-aeropuerto/>

- **Cemex explica al fin el misterio del alza en el precio del cemento**

A más de un mes de que estallara la guerra entre Cemex y constructores mexicanos por el alza de hasta 27% en los precios del cemento, la firma regiomontana dio una explicación sobre dichos incrementos.

<http://www.obrasweb.mx/construccion/2017/07/27/cemex-explica-al-fin-el-misterio-del-alza-en-el-precio-del-cemento>