
SÍNTESIS DE PRENSA MARTES 25 JULIO, 2017

NOTAS DEL SECTOR

- **Fovissste presume avance de cancelación de hipotecas**

El Fovissste apuntó que con la cancelación, los trabajadores al servicio del estado tienen seguridad sobre el inmueble que adquieren, pues queda liberado del gravamen a favor del organismo de vivienda y pueden disponer libremente de la vivienda que adquirieron.

<http://eleconomista.com.mx/sistema-financiero/2017/07/24/fovissste-presume-avance-cancelacion-hipotecas>

- **Inmobiliaria Vinte reporta números positivos en el 2T**

El presidente del consejo y director general de Vinte, Sergio Leal Aguirre, expuso: “En México, la volatilidad les pegó a todos los sectores, y la vivienda no fue la excepción, los recortes presupuestales impidieron que el sector no creciera por la baja en el programa de subsidios”.

<http://eleconomista.com.mx/mercados-estadisticas/2017/07/24/inmobiliaria-vinte-reporta-numeros-positivos-2t>

- **Incrementará 20% plusvalía en Mixcoac por doble túnel**

La construcción y operación del doble túnel de Mixcoac y las obras de mejoramiento urbano en esta zona del Circuito Interior incrementarán en un 20 por ciento el valor de las viviendas aledañas, aseveró la Secretaría de Obras y Servicios (Sobse).

<http://www.excelsior.com.mx/comunidad/2017/07/24/1177540>

- **El Infonavit abre créditos a personal del sector turístico**

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) lanza hoy un nuevo programa de financiamiento para trabajadores de la industria turística, ante el presidente Enrique Peña Nieto.

<http://www.eluniversalqueretaro.mx/cartera/25-07-2017/el-infonavit-abre-creditos-personal-del-sector-turistico>

- **On Board hace negocio con remate hipotecario**

El fondo On Board ha logrado dar rendimientos superiores al 18 por ciento anual a sus inversionistas, al comprar carteras hipotecarias vencidas que coloca en una especie de modelo similar al Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces (Fibra).

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/on-board-hace-negocio-con-remate-hipotecario.html>

- **Utilidad de Vinte crece 5.1% en segundo trimestre**

La desarrolladora de vivienda reportó una utilidad neta de 79 millones de pesos, mientras que su flujo operativo fue de 132 millones de pesos.

http://www.milenio.com/negocios/vinte-desarrolladora-vivienda-segundo-trimestre-2017-ganancias-milenio_0_998900332.html

Guanajuato

- **Promueven autoridades la construcción de vivienda**

Promueven la construcción de viviendas. En la reunión que se llevó a cabo el pasado jueves 20 de julio del año en curso, tuvo como objetivo dar a conocer a los beneficiarios del Programa Esquemas de Autoproducción de Vivienda Asistida. Sobre los lineamientos de participación del programa, así como informar sobre los pasos y tiempos a seguir en la ejecución del mismo.

<https://www.elsoldesalamanca.com.mx/valle-de-santiago/promueven-autoridades-la-construccion-de-vivienda>

Quintana Roo

- **ISSSTE entrega préstamos y créditos hipotecarios**

José Reyes Baeza Terrazas, director general del ISSSTE, entregó recursos por 127 millones de pesos en mil 700 préstamos personales y llevó a cabo la liberación de hipotecas del Programa Solución Total del FOVISSSTE, así como la entrega de segundos créditos hipotecarios a trabajadores que habían liquidado su primer préstamo para adquirir una vivienda.

http://www.milenio.com/politica/issste-fovisste-prestamos-creditos-hipotecarios-vivienda-milenio-noticias_0_998900404.html

Sonora

- **Prevén 'caída' de viviendas económicas**

Por segunda ocasión en 2017, el pasado 1 de julio, el cemento, principal insumo de los constructores, subió y el 5 del mismo mes, se confirmó un alza para Sonora de hasta 15 por ciento, lo que representa 300 pesos más por cada tonelada, mientras que en otros estados el ajuste fue solamente de 100 pesos, lo que empresarios consideraron como desmedido.

<http://www.lavozdelpuerto.com.mx/nota.php?n=41566>

Michoacán

- **Beneficiarán a 35 familias de Huiramba con viviendas**

Con el objetivo de contribuir a que la población de escasos recursos mejore sus condiciones de vida, la directora general del Instituto de Vivienda del Estado de Michoacán (IVEM), María Yesmín Sánchez Huerta, y el alcalde de Huiramba, José Humberto García Domínguez, pusieron en marcha la construcción de viviendas para 35 familias de este municipio.

<https://www.quadratin.com.mx/regiones/beneficiaran-a-35-familias-huiramba-viviendas/>

Campeche

- **Exceso de trámites retrasa desarrollo de vivienda: CCEC**

Aunque aseguró que se trabaja en una ley de vivienda integral, y se espera que a nivel federal se den algunas aprobaciones en la materia, el presidente del Consejo Coordinador Empresarial de Campeche (CCEC), Carlos Gustavo Rodríguez Valle, mencionó que “el exceso de trámites es una de las razones que frenan la construcción de nuevos fraccionamientos.

<http://tribunacampeche.com/local/2017/07/24/exceso-tramites-retrasa-desarrollo-vivienda-cccec/>

- **Beneficia Sedatu a 90 mil coahuilenses con programa de vivienda**

Del 2013 a la fecha, con una inversión de 500 millones de pesos, la delegación federal de la Secretaría de Desarrollo Agrario y Territorial Urbano ha realizado 18 mil 294 acciones de vivienda en las colonias populares y área rural de los 38 municipios de Coahuila en beneficio de más de 90 mil coahuilenses, informó Reynaldo Rosas.

<http://www.vanguardia.com.mx/articulo/beneficia-sedatu-90-mil-coahuilenses-con-programa-de-vivienda>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **¿Cómo acercamos las casas?**

Ninguna de las dos respuestas es correcta... Pero tampoco incorrecta... Porque la verdad es que pudiera hacerse en las dos formas, siempre y cuando lo que se decida sea parte de un gran proyecto de ciudad, construido con la vista puesta en el largo plazo, y debidamente aterrizado a través de un plan integral de desarrollo urbano.

<https://centrourbano.com/56939-2/>

NOTAS GENERALES

- **El Bajío incrementó absorción neta de espacios industriales**

La región del Bajío tuvo una absorción neta de espacios industriales de 570,000 metros cuadrados durante el segundo trimestre de este año, cifra que es la más alta para un segundo trimestre, situación que se logró por los proyectos hechos a la medida o Built to Suit (BTS) registrados desde al año pasado y que se agregaron la inventario de la zona.

<https://centrourbano.com/bajio-incremento-absorcion-neta-espacios-industriales/>

- **Inversión en construcción tiene primer 'derrumbe' en tres años**

En los primeros cuatro meses del 2017, la inversión privada enfocada en la construcción experimentó su primera caída en tres años, reflejo de las menores ventas en el mercado de la vivienda y el persistente entorno de incertidumbre al que está sujeto México, explicaron expertos.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/inversion-en-construccion-tiene-primer-derrumbe-en-tres-anos.html>

- **Rehabilitación del Zócalo capitalino con enfoque incluyente**

Los trabajos de renovación del Zócalo capitalino estarán listos en septiembre próximo, en el marco de las fiestas patrias. A partir de entonces, la Plaza de la Constitución contará con elementos de accesibilidad y seguridad peatonal, así como drenaje de captación pluvial y una red de iluminación que dará un aspecto más estético al espacio.

<https://centrourbano.com/rehabilitacion-zocalo-enfoque-incluyente/>

- **Ampliación de la Línea 12 del Metro con avance global de 21%**

La Secretaría de Obras y Servicios (Sobse) de la Ciudad de México, informó que a la fecha se registra un avance global de 21% en la ampliación de la Línea 12 del Sistema de Transporte Colectivo (STC) Metro.

<https://centrourbano.com/ampliacion-la-linea-12-del-metro-avance-global-21/>