
SÍNTESIS DE PRENSA VIERNES 19 MAYO, 2017

NOTAS DEL SECTOR

- **Colocan en Bolsa instrumento para financiar vivienda**

Un instrumento financiero enfocado a financiar proyectos de renta de vivienda en la Ciudad de México y su Zona Metropolitana fue colocado este jueves en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).
<http://eleconomista.com.mx/mercados-estadisticas/2017/05/18/colocan-bolsa-instrumento-financiar-vivienda>

- **Sano, el sector vivienda; emplea a 3 millones: Wolpert**

El director general de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), Jorge Wolpert, afirmó que los subsidios otorgados por su institución están “vacunados” ante la eventual manipulación con fines electorales.
<http://www.eluniversal.com.mx/articulo/nacion/politica/2017/05/19/sano-el-sector-vivienda-emplea-3-millones-wolpert>

- **Fovissste abrirá nuevo registro de créditos hipotecarios**

El Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste) abrirá en el tercer trimestre del año, un nuevo registro de créditos hipotecarios en su esquema tradicional, en beneficio de los trabajadores al servicio del Estado.
<http://www.eluniversal.com.mx/articulo/cartera/economia/2017/05/18/fovissste-abrira-nuevo-registro-de-creditos-hipotecarios>

- **Construcción de vivienda, grave problema en CDMX**

En México el problema de la vivienda se encuentra en el costo del suelo y la corrupción que encarecen el costo de la vivienda, sobre todo porque el mayor tesoro de la Ciudad de México está en el “aire” (en los edificios), para acercar la vivienda a los centros de trabajo, por eso los desarrolladores proponen que en toda la capital la posibilidad mínima de construcción sea de cinco niveles.
<http://www.diariodf.mx/ciudad/construccion-de-vivienda-grave-problema-en-cdmx>

- **Resaltan importancia del desarrollo urbano**

Rosario Robles Berlanga, titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (Sedatu), consideró que el futuro no se espera, se planea y “un buen gobierno transforma, por lo que las decisiones que se tomen hoy tendrán un impacto importante en los próximos años”.
<http://www.eluniversal.com.mx/articulo/nacion/sociedad/2017/05/19/resaltan-importancia-del-desarrollo-urbano>

- **Fovissste entrega 60,000 créditos a través del sistema de puntaje**

El Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste) ha liberado hasta la fecha 60,000 créditos hipotecarios para ser otorgados a través del nuevo Sistema de Puntaje que entró en vigor en abril, informó el vocal Ejecutivo, Luis Antonio Godina Herrera.
<http://eleconomista.com.mx/finanzas-personales/2017/05/18/fovissste-entrega-60000-creditos-traves-sistema-puntaje>

- **Colonia Roma continuó con dinamismo inmobiliario**

Hasta el final del año pasado, la colonia Roma en la Ciudad de México presentó un alto dinamismo inmobiliario, pues los departamentos nuevos en venta tuvieron un precio promedio de 5,000,000 de pesos, aunque han presentado un decrecimiento de alrededor de 12.63%, con lo que el precio del metro cuadrado cayó 4.47%.

<https://centrourbano.com/colonia-roma-continuo-dinamismo-inmobiliario/>

- **Incrementa Infonavit acciones de vivienda en EDOMEX**

En el primer bimestre de este año, en el Estado de México, a través de los distintos créditos que ofrece el Infonavit, se realizaron 4,195 acciones de vivienda; en enero se realizaron 1,789, de las que 809 fueron para ampliación y rehabilitación; 631 para adquirir una vivienda nueva y 349 para una usada.

<https://centrourbano.com/incrementa-infonavit-acciones-vivienda-edomex/>

- **Emite Alignmex CKDes para financiar vivienda en renta**

Con el objetivo de financiar proyectos de vivienda en renta, Alignmex Res Manager, firma filial de la administradora del fondo de inversión en bienes raíces Alignmex Real Estate Capital, realizó una Colocación de Certificados Bursátiles Inmobiliarios (CKDes) en la Bolsa Mexicana de Valores por hasta 2,000 millones de pesos.

<https://centrourbano.com/emite-alignmex-ckdes-financiar-vivienda-renta/>

- **Reconocen a Ruba por su innovación, diversidad y estrategia**

La desarrolladora chihuahuense Ruba ha obtenido el 15º. en el premio nacional Súper Empresas Expansión-The Top Companies, colocándose nuevamente como la única del sector de la construcción.

<https://centrourbano.com/53513-2/>

MEDIOS NACIONALES

San Luis Potosí

- **Se construirán 5 mil nuevas viviendas en Villa de Reyes**

El alcalde Juan Gabriel Solís Avalos indicó que el sector de la vivienda está creciendo de manera importante, ya que existen parques industriales ubicados en este municipio, cuyas empresas dan trabajo a los habitantes de la localidad.

<http://www.elfinanciero.com.mx/bajio/se-construiran-mil-nuevas-viviendas-en-villa-de-reyes.html>

Querétaro

- **Acercan módulos del Infonavit a trabajadores**

Con el objetivo de colocar más créditos del Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda del Trabajador (Infonavit), instalarán en cuatro empresas y una institución, módulos de dicha dependencia federal. Además, buscarán instalar algunas de las 26 mil 299 viviendas disponibles que hay en Querétaro.

<http://amqueretaro.com/periodico-hoy/2017/05/18/acercan-modulos-del-infonavit-a-trabajadores>

- **Establecen límites urbanos para subsidios de viviendas**

La Sedatu federal no autoriza el otorgamiento de créditos para vivienda si los proyectos no se encuentran dentro del mapa georeferenciado. En la mayoría de los casos, en estas áreas territoriales es donde el costo de la tierra es más elevado, lo que propicia zonas residenciales más caras

<http://amqueretaro.com/queretaro/2017/05/18/establecen-limites-urbanos-para-subsidios-de-viviendas>

Morelos

- **Dan opciones en vivienda a empleados del IMSS**

El delegado Estatal del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), doctor Víctor Manuel Vázquez Zárate y la delegada Regional del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), Cristina Rubio Miles inauguraron el módulo de atención Mejoravit en las instalaciones de la Unidad de Medicina Familiar (UMF) No. 20 de Cuernavaca.

<https://www.diariodemorelos.com/noticias/dan-opciones-en-vivienda-empleados-del-imss>

Sonora

- **Tiene INFONAVIT positiva colocación de créditos**

Un total de 822 créditos hipotecarios fueron colocados durante el primer trimestre del año y se espera que la tendencia crezca tras el aumento al monto crediticio establecido por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT).

<http://diariodelyaqui.mx/2017/05/17/tiene-infonavit-positiva-colocacion-de-creditos/>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Desarrollo Urbano y Nueva Constitución CDMX**

La Constitución CDMX establece nuevos enfoques y procedimientos para la regulación territorial y del suelo, que representan avances, pero también riesgos y dificultades administrativas y de gobernanza en este tema tan sensible. Vale la pena hacer una apretada y selectiva reseña.

<http://economista.com.mx/columnas/columna-especial-politica/2017/05/19/desarrollo-urbano-nueva-constitucion-cdmx>

- **En agosto 16 iniciará la renegociación del TLCAN**

Finalmente, Robert Lighthizer, representante Comercial de Estados Unidos, notificó al Congreso su intención de renegociar el TLCAN, lo que es una buena noticia porque a México le urge terminar con las negociaciones este mismo año o a principios de 2018, antes de que estén formalmente nombrados los candidatos a la Presidencia.

<http://www.dineroenimagen.com/2017-05-19/86832>

NOTAS GENERALES

- **Impugnan Ley Urbana firmas inmobiliarias**

Desarrolladores inmobiliarios de la Ciudad de México iniciaron una rebelión legal contra la reforma de marzo pasado que somete sus proyectos a un procedimiento previo de publicitación vecinal.

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

- **Sube 15% precio de cemento**

El precio del cemento subió 15.34 por ciento entre abril de 2016 y abril de 2017.

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

- **Se vive la contingencia más larga en 17 años, dice CAME**

Por primera vez en los últimos 17 años se aplicará la Contingencia Ambiental Fase 1 durante cuatro días consecutivos. Durante los últimos tres días han dejado de circular 4.5 millones de vehículos en la Zona Metropolitana del Valle de México, a pesar de ello los niveles de contaminación no bajan.

<http://www.eluniversal.com.mx/articulo/metropoli/cdmx/2017/05/19/se-vive-la-contingencia-mas-larga-en-17-anos-dice-came>

- **Promueven estrategias para transformar las ciudades**

La Pirámide de Jerarquía de Movilidad Urbana indica que en las calles debería darse prioridad a los peatones, seguidos de los medios de transporte sustentables y en último lugar a los automóviles.

<https://centrourbano.com/estrategias-transformar-ciudades/>