
SÍNTESIS DE PRENSA VIERNES 12 MAYO, 2017

NOTAS DEL SECTOR

- **El motivo por el que se encareció el costo de vivienda a crédito**

Durante el primer trimestre de este año el precio de las viviendas que cuentan con un crédito hipotecario garantizado registró un incremento de 5.18%, en comparación con el mismo periodo de 2016, informó Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

<http://www.dineroenimagen.com/2017-05-11/86533>

- **Crece más de 40% la entrega de vivienda a mujeres: Sedatu**

Durante la actual administración, el número de acciones de vivienda dirigidas al segmento de las mujeres, comparado con el mismo periodo de la administración pasada, se ha incrementado más de 40%, “porque una vivienda en manos de una mujer es un patrimonio seguro para sus hijos e hijas”, afirmó la titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), Rosario Robles.

<http://www.eluniversal.com.mx/articulo/nacion/sociedad/2017/05/11/crece-mas-de-40-la-entrega-de-vivienda-mujeres-sedatu>

- **Apuestan fondos a vivienda en renta**

Este negocio, dominado por el mercado informal, es la nueva apuesta de los instrumentos de inversión con horizontes de largo plazo, que, de acuerdo con estimaciones, tiene un valor de 100,000 millones de pesos.

<http://eleconomista.com.mx/mercados-estadisticas/2017/05/11/apuestan-fondos-vivienda-renta>

- **Las casas son ahora más caras y esta es la razón**

El incremento en los precios de materiales como la grava y el cemento, castillos armados, cables y conductores eléctricos, además de mano de obra y alquiler de maquinaria, llevaron los costos de construcción a su nivel más alto desde 2004.

<http://www.elfinanciero.com.mx/economia/las-casas-son-ahora-mas-caras-y-esta-es-la-razon.html>

- **Vivienda registra menor crecimiento de precios en 2 años**

Los costos de inmuebles residenciales en México registraron en el 1T17 su menor incremento en 2 años, al presentar casi 300 puntos base menos que un año anterior, informó la Sociedad Hipotecaria Federal.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/vivienda-registra-menor-crecimiento-de-precios-en-anos.html>

- **Aumentará derrama de créditos 50 mmp: Infonavit**

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, (Infonavit), reconoció que la derrama de créditos podría ser de 50 mil millones de pesos más que en el 2016.

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/aumentara-derrama-de-creditos-50-mmp-infonavit.html>

- **Causa edificio irregular grietas y hundimientos**

La construcción de un edificio de cinco niveles, que en diferentes ocasiones ha sido clausurado, ha provocado grietas y hundimientos en la casa de María Pantoja, en la Delegación Gustavo A. Madero.

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

- **Los trámites del Infonavit que puedes hacer en línea para ahorrar tiempo**

¿Quieres saber en qué va la solicitud de tu crédito? ¿Cuánto tienes de ahorro en la subcuenta de vivienda? o ¿tu estado de cuenta mensual? Es más fácil de lo que crees, pues el Infonavit permite a todos los trabajadores acceder a esta información a través de su portal en internet.

<http://www.dineroenimagen.com/2017-05-11/86538>

MEDIOS NACIONALES

Guadalajara

- **Ofrecen ordenar vivienda en ZMG**

Para tener una normatividad y criterios homogéneos en las ciudades, el Gobierno de Jalisco, Ayuntamientos, Canadevi e Infonavit firmaron un Convenio de Impulso a la Vivienda en la Zona Metropolitana de Guadalajara (ZMG).

<http://www.mural.com/aplicacioneslibre/preacceso/articulo/default.aspx?id=1111336&urlredirect=http://www.mural.com/aplicaciones/articulo/default.aspx?id=1111336>

- **Apoyarán con vivienda a jornaleros agrícolas**

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y la Asociación Nacional de Exportadores de Berries (Aneberries) firmaron un convenio para ofrecer viviendas a jornaleros agrícolas, en especial de Jalisco.

<http://www.eluniversal.com.mx/articulo/nacion/sociedad/2017/05/12/apoyaran-con-vivienda-jornaleros-agricolas>

Monterrey

- **Esta es la ciudad más cara para tener un 'depa'**

En 2012 la renta promedio de un departamento de 150 metros cuadrados en esta localidad era de 12 mil pesos mensuales y para el cierre del 2016 subió a 22 mil pesos. ¿Quieres saber de dónde estamos hablando?

<http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/esta-es-la-ciudad-mas-cara-para-tener-un-depa.html>

- **Aumentaría 6% ventas de vivienda popular en NL**

El aumento en el monto del crédito que a partir de este mes el Infonavit otorga a los trabajadores, podría dar un impulso de hasta un seis por ciento en las ventas de las viviendas de interés social en Nuevo León, previó Jorge Paredes, presidente de Realty World.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/aumentaria-ventas-de-vivienda-popular-en-nl.html>

- **Impulsan programa Vivienda Digna en Coahuila**

Esta semana se anunció que la Secretaría de Desarrollo Social y la Comisión Estatal de la Vivienda del Gobierno de Coahuila distribuirán 80,000,000 de pesos para emprender acciones de vivienda durante este 2017 en 27 municipios.

<https://centrourbano.com/impulsan-programa-vivienda-digna-coahuila/>

Michoacán

- **Destinará Conavi 28 mdp para quienes no tengan Infonavit o Fovissste**

El estado de Michoacán recibirá un apoyo por 28 millones de pesos en materia de apoyos federales para vivienda y esquemas sociales en el transcurso de este año. Jorge León Wolpert Kuri, director general de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) manifestó que la coordinación de los órdenes de gobierno será constante y más con la administración michoacana.

<https://www.quadratin.com.mx/sucesos/destinara-conavi-28-mdp-quienes-tengan-infonavit-fovissste/>

Tabasco

- **Carecen de vivienda 1 millón en Tabasco**

Arturo García de la Cruz, habitante de la colonia Indeco, trabajaba de obrero en la compañía Halliburton; tenía ocho meses y esperaba cumplir el año para que le alcanzaran los puntos para obtener un crédito del Infonavit, pero el desempleo lo alcanzó y perdió toda oportunidad de obtener una vivienda digna.

<http://www.tabascohoy.com/nota/387421/carecen-de-vivienda-1-millon-en-tabasco>

NOTAS GENERALES

- **Premian mexicanos en Prix Versailles de diseño UNESCO**

Por su diseño exterior, la tienda de Massimo Dutti en la Ciudad de México, una obra del despacho mexicano Sordo Madaleno Arquitectos, ganó el Premio Especial Prix Versailles en la categoría Tiendas de Norteamérica.

<https://centrourbano.com/premian-mexicanos-prix-versailles-diseno-unesco/>

- **Arranca segunda etapa de Pinta tu Entorno**

El gobernador de Guanajuato, Miguel Márquez Márquez, indicó que el programa “Pinta tu entorno”, es un modelo de prevención social impulsado por la Administración Estatal para mejorar la calidad de vida de los habitantes del estado.

<https://centrourbano.com/segunda-etapa-pinta-entorno/>